| | |
|---|---|
|  | **CONSORCIO ORIMEG 2025** |
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |

Atánquez; 6 de julio de 2026

Señores:
**JVM INGENIERIA SAS BIC**
NIT. 901.489.956-3
**CC. MINISTERIOS DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES**
NIT. 830.034.348

**REF.: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)".**

**ASUNTO:** SOLICITUD DE PRÓRROGA DE PLAZO CONTRACTUAL Y ADICIÓN PRESUPUESTAL – FRENTE ATANQUEZ- CONTRATO DE OBRA NO. 1747-2025

Cordial saludo,

En el marco del **Contrato de Obra No. 1747-2025**, cuyo objeto corresponde a la **CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL (LOTE 1)**, el **CONSORCIO ORIMEG 2025**, en calidad de contratista, se permite presentar formalmente **solicitud de prórroga del plazo contractual por un término de sesenta (60) días calendario.**

La presente solicitud se formula con fundamento en eventos sobrevinientes que, a juicio del contratista y conforme a los soportes anexos, generaron afectaciones materiales sobre la ejecución contractual, cuya imputabilidad corresponde analizar dentro del marco contractual aplicable.

En particular, la presente solicitud se soporta en cuatro situaciones principales que han incidido de manera concurrente sobre la ejecución del proyecto:

1. Modificación sustancial de las condiciones de ejecución de la infraestructura asociada a la Kankurua, derivada de lineamientos culturales obligatorios definidos por el Resguardo Indígena Kankuamo y acogidos institucionalmente por la Entidad contratante.

2. Necesidad de sustitución del material estructural originalmente previsto para la cubierta, derivada de imposibilidad objetiva de suministro del material especificado y la consecuente necesidad de rediseño técnico, aprobación

institucional e incorporación de actividades complementarias no previstas inicialmente.

3. Incorporación y definición técnica de actividades no previstas indispensables para garantizar la correcta ejecución del proyecto, cuya validación y aprobación ha impactado la secuencia constructiva programada.

4. Eventos climáticos con afectación directa sobre actividades críticas ejecutables, debidamente registrados en bitácora de obra.

Estas situaciones han generado impactos reales en los tiempos de ejecución, tanto por la necesidad de surtir procesos de aprobación técnica, concertación institucional y definición de condiciones constructivas, como por la incorporación de nuevas actividades no contempladas en el cronograma base.

Como contratistas, hemos adelantado todas las gestiones necesarias para mitigar dichos impactos, manteniendo la continuidad de las actividades ejecutables y priorizando el cumplimiento del objeto contractual. Sin embargo, las condiciones descritas han superado la capacidad de compensación dentro del plazo vigente, haciendo necesario ajustar el tiempo contractual para garantizar una ejecución adecuada, técnicamente viable y conforme a los estándares exigidos.

En este sentido, a continuación, se presentan los antecedentes y fundamentos que soportan la presente solicitud.

**ANTECEDENTES CONTRACTUALES**

1. **ANTECEDENTES RELACIONADOS CON LA CUBIERTA**

El Contrato de Obra No. 1747-2025 fue suscrito entre el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes y el CONSORCIO ORIMEG 2025, con el objeto de ejecutar la construcción de infraestructura cultural correspondiente al frente Atánquez.

El contrato inició formalmente el **3 de septiembre de 2025**, habiéndose presentado posteriormente distintas suspensiones y modificaciones debidamente formalizadas, ajustando progresivamente el plazo contractual conforme a situaciones previamente reconocidas.

Actualmente, el plazo vigente contempla reinicio el **9 de julio de 2026**, con fecha contractual estimada de terminación el **13 de julio de 2026**.

No obstante, durante el desarrollo real del proyecto se han configurado eventos posteriores que han generado afectaciones sustanciales sobre actividades críticas pendientes, comprometiendo materialmente la posibilidad de cumplimiento dentro del plazo vigente.

**CONSIDERACIONES GENERALES DE IMPUTABILIDAD**

Es importante precisar que la presente solicitud no pretende trasladar a la entidad contratante riesgos ordinarios propios de la actividad constructiva asumidos contractualmente por el contratista.

Por el contrario, las situaciones aquí expuestas corresponden a circunstancias extraordinarias, concurrentes y sobrevinientes que alteraron sustancialmente:

- la metodología inicialmente prevista de ejecución
- la secuencia lógica constructiva
- la disponibilidad efectiva de frentes de trabajo
- la programación de actividades críticas
- y la capacidad real de ejecución bajo condiciones ordinarias

En consecuencia, la presente solicitud se fundamenta en afectaciones objetivas de plazo derivadas de condiciones externas, técnicas e institucionales que razonablemente excedieron el control directo del contratista.

**AFECTACIÓN DERIVADA DE LA REDEFINICIÓN DE LAS CONDICIONES DE EJECUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ASOCIADA A LA KANKURUA**

Dentro del alcance general del proyecto se contemplaban actividades asociadas a infraestructura correspondiente al componente cultural relacionado con la **Kankurua**; sin embargo, durante el desarrollo de la ejecución contractual se evidenció que las condiciones reales requeridas para su materialización difieren sustancialmente de aquellas inicialmente previstas desde el punto de vista técnico, operativo, logístico y metodológico.

En efecto, durante el desarrollo del proyecto y en articulación con el Resguardo Indígena Kankuamo, se definió que la ejecución de esta infraestructura debía sujetarse estrictamente a los usos, costumbres, lineamientos constructivos ancestrales y determinaciones culturales propias de la comunidad indígena, condición que modificó de manera sustancial las condiciones inicialmente previstas para su ejecución.

Como resultado de dicha definición, la ejecución de esta infraestructura dejó de responder a una metodología constructiva convencional bajo control operativo directo del contratista, quedando supeditada a:

- concertación institucional con el resguardo
- validación de lineamientos culturales
- definición de metodología ancestral de construcción
- disponibilidad comunitaria
- tiempos propios del proceso organizativo indígena
- definición de materiales conforme a prácticas tradicionales
- y determinaciones asociadas a criterios culturales propios del territorio

En este contexto, el día 6 de abril de 2026 se desarrolló mesa técnica convocada por la supervisión contractual, con participación de:

- Ministerio de las Culturas
- Interventoría
- Contratista
- Representantes del Resguardo Indígena Kankuamo

Durante dicho espacio se estableció que la ejecución de la infraestructura asociada a la Kankurua debía desarrollarse conforme a lineamientos culturales específicos definidos por la comunidad indígena.

Entre los principales aspectos definidos se encuentran:

- sistema constructivo ancestral;
- utilización de materiales tradicionales;
- ejecución secuencial manual;
- restricciones metodológicas propias;
- participación directa del resguardo en el desarrollo constructivo.

Posteriormente, se precisó que la ejecución constructiva debía ser desarrollada directamente por integrantes del resguardo indígena, bajo sus propias prácticas tradicionales, correspondiendo al contratista la articulación técnica y suministro de materiales conforme a los lineamientos definidos.

En consecuencia, el contratista no cuenta con control autónomo e irrestricto sobre:

- programación directa de la actividad;
- definición unilateral de tiempos de ejecución;

- secuencia constructiva;
- disponibilidad del recurso ejecutor;
- ni imposición de metodologías constructivas convencionales.

Adicionalmente, dentro del proceso de concertación se informó por parte del resguardo que determinadas actividades relacionadas con aprovechamiento y preparación de materiales debían ejecutarse conforme a criterios culturales asociados a ciclos lunares específicos, condición que impactó directamente la posibilidad de programación inmediata de actividades.

Mediante comunicación oficial, el Ministerio de las Culturas indicó expresamente la necesidad de respetar los lineamientos definidos por el Resguardo Indígena Kankuamo, lo cual consolidó institucionalmente dichas condiciones como obligatorias para la ejecución del proyecto.

En consecuencia, la ejecución de esta actividad quedó jurídicamente condicionada a decisiones de terceros ajenos al control directo del contratista.

Debe tenerse en cuenta que las decisiones adoptadas respecto de la ejecución de la infraestructura asociada a la Kankurua obedecen al respeto de los derechos fundamentales de autonomía, identidad cultural y autodeterminación de los pueblos indígenas, reconocidos constitucionalmente, circunstancia que impone un tratamiento diferencial frente a metodologías constructivas convencionales

**IMPACTO EN PLAZO**

Las circunstancias descritas generaron afectaciones materiales sobre la programación contractual por cuanto:

1. impidieron programación inmediata de actividades
2. modificaron la secuencia inicialmente prevista
3. exigieron redefinición técnica y económica
4. obligaron a procesos de concertación adicionales
5. generaron tiempos muertos no recuperables
6. alteraron la ruta crítica del proyecto

Como soporte técnico de la estimación indicada, la afectación asociada a esta causal se discrimina de manera aproximada así:

- Concertación institucional inicial con el Resguardo Indígena Kankuamo y definición de lineamientos culturales de ejecución.
- Definición metodológica, técnica y logística del sistema constructivo aplicable conforme a usos y costumbres.
- Coordinación operativa para articulación con disponibilidad comunitaria y ejecución por terceros definidos culturalmente.
- Restricciones asociadas a disponibilidad de materiales y tiempos propios determinados por prácticas tradicionales y criterios culturales específicos.
- Reorganización operativa y reprogramación de actividades afectadas sobre ruta crítica.

Total afectación estimada: VEINTICUATRO (24) días calendario.

En virtud de lo anterior, el contratista estima técnicamente que esta causal generó una afectación directa equivalente a VEINTICUATRO (24) días calendario sobre el plazo contractual.

**CONCLUSIÓN PARCIAL**

De acuerdo con lo expuesto, esta causal no corresponde a una situación imputable al contratista ni a un riesgo ordinario de ejecución, sino a una modificación sustancial sobreviniente de las condiciones reales de ejecución del proyecto, derivada de determinaciones culturales e institucionales obligatorias, con impacto directo sobre el plazo contractual.

**AFECTACIÓN DERIVADA DE LA MODIFICACIÓN DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA EJECUCIÓN DE LA CUBIERTA ESTRUCTURAL**

Conforme a las condiciones técnicas inicialmente previstas dentro del proyecto, la ejecución de la cubierta estructural contemplaba la utilización de **madera tipo chanul**, conforme a las especificaciones del diseño contractual.

No obstante, una vez alcanzado el punto de ejecución correspondiente a dicha actividad, el contratista adelantó la gestión de adquisición del material requerido, evidenciando dificultad objetiva de suministro del material originalmente especificado, dentro de condiciones compatibles con la secuencia y exigencias técnicas del proyecto.

Para tal efecto, se realizaron múltiples consultas de mercado con proveedores locales, regionales y nacionales, sin lograr disponibilidad efectiva del material

especificado dentro de tiempos razonables de suministro que permitieran mantener la programación contractual inicialmente prevista.

Como consecuencia de esta situación, el contratista se vio obligado a evaluar alternativas técnicas estructuralmente viables que garantizaran el cumplimiento de los requerimientos del proyecto y de las exigencias normativas aplicables.

Producto de dicho análisis se identificó como alternativa técnicamente viable la utilización de **madera estructural tipo amargoso (Vatairea guianensis)**, material cuyas propiedades mecánicas permitían su utilización, previa validación técnica y rediseño correspondiente.

En consecuencia, se presentó formalmente solicitud ante la interventoría y la entidad contratante para:

- autorización del cambio de material
- validación técnica del sistema alternativo
- ajuste del diseño estructural correspondiente
- incorporación de actividades y elementos asociados
- y legalización de ítems no previstos derivados del cambio técnico

Posteriormente, la entidad emitió observaciones técnicas que implicaron:

- redefinición de secciones estructurales;
- verificación dimensional;
- confirmación de especies;
- validación de disponibilidad comercial;
- y necesidad de definición técnica complementaria.

Lo anterior generó una afectación directa sobre la continuidad constructiva de actividades críticas asociadas a la cubierta.

**CAMBIO DE CONDICIONES REALES DE EJECUCIÓN**

Adicionalmente, la utilización del material alternativo implicó una modificación sustancial de las condiciones reales de ejecución inicialmente previstas.

A diferencia del sistema originalmente contemplado, la ejecución con madera amargoso exige:

- procesos adicionales de habilitación
- corte y dimensionamiento en sitio
- preparación específica de elementos estructurales
- perforaciones previas
- ensambles especiales
- mayores tiempos de mecanizado
- mayor desgaste operativo
- reducción objetiva de rendimientos de instalación

En consecuencia, la ejecución material de la actividad presenta condiciones técnicas significativamente más exigentes que las inicialmente previstas.

**AFECTACIÓN EN RUTA CRÍTICA**

Debe precisarse que la actividad de cubierta corresponde a una actividad crítica dentro de la secuencia constructiva del proyecto, toda vez que condiciona la continuidad de múltiples actividades posteriores.

Por tanto, la afectación derivada de:

- dificultad objetiva de suministro del material originalmente previsto en condiciones compatibles con la programación contractual
- evaluación técnica de alternativas
- validaciones institucionales
- rediseño estructural
- definición de apoyos
- legalización de ítems asociados
- ejecución bajo condiciones modificadas

Ha generado afectación material, real y no plenamente recuperable sobre la ruta crítica contractual.

En virtud de lo anterior, el contratista estima técnicamente una afectación equivalente a **DIECISEIS (16) días calendario**.

**CONCLUSIÓN PARCIAL**

En consecuencia, esta causal no corresponde simplemente a una dificultad operativa ordinaria de adquisición, sino a una modificación técnica sustancial de condiciones de ejecución con impacto real sobre plazo contractual.

**AFECTACIÓN DERIVADA DE ACTIVIDADES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS E INCORPORACIÓN DE AJUSTES REQUERIDOS EN OBRA**

Durante la ejecución del proyecto se identificaron actividades técnicas adicionales cuya definición, revisión, validación e incorporación resultaron necesarias para garantizar la correcta funcionalidad, estabilidad y terminación integral del proyecto.

Estas actividades surgieron como consecuencia de:

- ajustes técnicos derivados de revisión de condiciones reales de ejecución;
- precisiones constructivas requeridas en obra
- definiciones complementarias necesarias para garantizar cumplimiento técnico
- adecuaciones derivadas de decisiones técnicas adoptadas durante la ejecución

Debe precisarse que estas actividades, si bien no constituyen individualmente el principal factor de afectación sobre ruta crítica, sí han generado impactos acumulativos sobre:

- secuencia constructiva
- asignación de recursos
- programación operativa
- coordinación técnica
- tiempos de revisión y validación
- ejecución complementaria requerida

En consecuencia, la necesidad de definición e incorporación progresiva de estas actividades ha generado afectación complementaria sobre la programación contractual.

Se estima técnicamente una afectación equivalente a **CUATRO (4) días calendario**.

**AFECTACIÓN POR CONDICIONES CLIMÁTICAS ADVERSAS**

Durante el desarrollo del proyecto se registraron eventos climáticos adversos documentados en bitácora de obra, particularmente precipitaciones que afectaron actividades ejecutables sensibles a condiciones meteorológicas
Estas afectaciones incidieron especialmente sobre actividades relacionadas con:

- manipulación de materiales;
- transporte interno;
- ejecución de actividades exteriores;
- procesos constructivos dependientes de condiciones secas;
- operaciones de instalación.

No obstante, debe precisarse que esta causal no se presenta como fundamento autónomo principal de la solicitud, sino como factor concurrente complementario que incidió sobre la capacidad real de recuperación del cronograma.

A continuación, se relacionan los días que se vieron afectados por lluvias y que se encuentran soportados en la bitácora de obra:

| FECHA | CLIMA |
|---|---|
| ENERO | |
| 14/01/2026 | LLUVIOSO |
| 15/01/2026 | LLUVIOSO |
| FEBRERO | |
| 24/02/2026 | LLUVIOSO |
| ABRIL | |
| 13/04/2026 | LLUVIOSO |
| 14/04/2026 | LLUVIOSO |
| 21/04/2026 | LLUVIOSO |
| 22/04/2026 | LLUVIOSO |
| 23/04/2026 | LLUVIOSO |
| 24/04/2026 | LLUVIOSO |
| 25/04/2026 | LLUVIOSO |
| 28/04/2026 | LLUVIOSO |
| 29/04/2026 | LLUVIOSO |

Con base en los registros disponibles, se estima una afectación conservadora equivalente a **cuatro (4) días calendario**.

**CONSOLIDADO DE AFECTACIÓN DE PLAZO**

Con base en el análisis técnico efectuado, la afectación consolidada sobre el plazo contractual se resume así:

| EVENTO | DÍAS |
|---|---|
| Redefinición ejecución Kankurua | 24 días |
| Modificación cubierta / cambio material / rediseño | 16 días |
| Ajustes técnicos complementarios | 4 días |
| Condiciones climáticas concurrentes | 4 días |
| Actividades presedecesoras | 12 días |

**TOTAL AFECTACIÓN CONSOLIDADA: 60 DÍAS CALENDARIO**

Adicionalmente a los ítems **NP1 y NP2 – Estructura en madera (3"x4" y 4"x6")**, los cuales constituyen el mayor impacto sobre la ruta crítica del proyecto por estar directamente asociados a la ejecución de la cubierta, es necesario señalar que mediante el **oficio OFC-096 del 29 de abril de 2026** se solicitó la revisión e incorporación de **once (11) ítems no previstos adicionales (NP3 al NP13)**, los cuales surgen como resultado de la revisión detallada entre el presupuesto contractual y los planos actualizados en obra.

Estos ítems corresponden a actividades indispensables para garantizar la **funcionalidad, estabilidad y correcta terminación del proyecto**, dentro de los cuales se destacan:

- **NP3 – CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE UNA KANKURUA KANKUAMA DE 6 METROS DE DIÁMETRO, EJECUTADA CONFORME A LOS USOS, COSTUMBRES Y LINEAMIENTOS TRADICIONALES DEL PUEBLO KANKUAMO**
  Si bien dentro del alcance general existían actividades asociadas al componente cultural correspondiente, la configuración técnica, metodológica y operativa finalmente requerida para la ejecución de la Kankurua difirió sustancialmente de las condiciones inicialmente previstas, dando lugar a ajustes técnicos, económicos y constructivos que requirieron definición específica.

- **NP4 – MORTERO DE INYECCION TIPO GROUTING 3000 PSI PARA LLENADO DE DOVELAS DE MUROS EN BLOQUE ESTRUCTURAL**
  Exigido en los planos estructurales para el correcto llenado de dovelas en muros de bloque estructural, garantizando la integridad del sistema.

- **NP5 – PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE ESPESOR=20CM ,PARA SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO - VOLUMEN = 5000 Lts incluye formaleta, mano**

**de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la realización de la actividad**
Actividad cuya definición presupuestal específica requirió precisión técnica durante la ejecución, conforme a las condiciones reales verificadas en obra y documentación técnica aplicable.

- **NP6 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERÁMICA GRES NEW TABLÓN TRADICIÓN JADE (Dimensión mínima 30 cm X 30 cm). Incluye pegante tipo PEGACOR, boquilla blanca**
  Requerido en áreas específicas conforme a planos arquitectónicos, garantizando condiciones de higiene, durabilidad y funcionalidad.

- **NP7 – SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA ACABADO CON ESMALTE COLOR BLANCO SOBRE SUPERFICIES DE PAÑETE (MÍNIMO 2 MANOS)**
  Definido en planos como acabado final, necesario para la protección de superficies y cumplimiento estético.

- **NP8 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONEXIÓN PARA ENSAMBLE DE ESTRUCTURA EN MADERA CON PEDESTAL EN CONCRETO EMBEBIDA DE 0,60CM, INCLUYE (VARILLA ROSCADA GALVANIZADA 3/8" x 1 m, PERFORACIÓN Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS)**
  Elemento estructural requerido para conexiones y fijaciones no contempladas inicialmente.

- **NP9 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASADOR TIPO ANCLAJE PARA ENSAMBLE DE ESTRUCTURA EN MADERA, INCLUYE (VARILLA ROSCADA GALVANIZADA 1/2" x 1 m, PERFORACIÓN Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS)**
  Complemento del sistema de fijaciones estructurales requerido en obra.

- **NP10 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR TODO ROSCA TORNILLO ESTRUCTURAL SOLIDO**
  Elemento esencial para garantizar la correcta unión de elementos estructurales.

- **NP11 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO NT 2000**
  Requerido para sistemas como gaviones, asegurando su funcionamiento y estabilidad.

- **NP12 – SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NEOPRENO 10 mm ENTRE MADERA Y CONCRETO**
  Se requiere para evitar que la madera entre en contacto con la humedad.
- **NP13 - ADOQUÍN PREFABRICADO DE CONCRETO 10 X 20 X 8 cm, mano de obra y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.**
  En los planos arquitectónicos se evidencia obra externa en adoquín y no estaba contemplada en los plano.
- **SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL ASTM A500-GR 50 y/o ASTM A572 GR 50 (NTC 4526), incluye instalación de pernos, soldadura, templetes, contravientos, pintura anticorrosiva, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.**
  Se requiere trasladar este ítem del presupuesto de santa rosa con el fin de anclar la estructura de madera, se deja constancia que se manejaran las mismas especificaciones técnicas y precio unitario contractual.

Por otra parte, se relacionan las actividades contractuales predecesoras de la cubierta, las no se pudieron ejecutar dentro de los plazos debido al cambio de especificación de la madera para la estructura de la cubierta:

| ÍTEM | NOMBRE DEL ÍTEM EXACTO | JUSTIFICACIÓN TÉCNICA | TIEMPO ESTIMADO REQUERIDO |
|---|---|---|---|
| 7.04.04 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE CUADRADA (SECCIÓN 62 x 64 mm) PARA CANAL AMAZONAS O SIMILAR (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | Las bajantes hacen parte integral del sistema de drenaje de cubierta. Sin la cubierta instalada no es posible verificar pendientes, caudales, alineación ni puntos definitivos de descarga. Además, las conexiones podrían sufrir desplazamientos o golpes durante el montaje de la cubierta. | 2 días |
| 7.04.05 | PUNTO SANITARIO BAJANTE AGUAS LLUVIAS (Incluye tragante metálica 5x4, accesorios de conexión con la bajante y rebose lateral de la canal con accesorios según planos de diseño) | Esta actividad requiere definición exacta de tragantes y conexiones según ubicación final de cubierta y canales. Ejecutarla antes puede generar reprocesos por modificaciones de pendientes y puntos de captación de agua lluvia. | 2 días |
| 8.03.01 | Suministro e instalación de tablero en lámina cold rolled calibre 16 y acabado final en pintura electrostática | Riesgo de humedad y polvo sobre interruptores, barrajes y DPS. Puede afectar aislamiento eléctrico y cumplimiento RETIE. | 1 día |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8.03.02 | Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución bifásico enchufable para 18 Circuitos | Aunque el tablero sea empotrado, la ausencia de cubierta permite ingreso de humedad por muros y condensación interna, generando oxidación prematura y riesgo de cortocircuito durante pruebas eléctricas. | 1 día |
| 8.03.03 | Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución monofásico de 6 Circuitos | Los componentes eléctricos internos no deben quedar expuestos durante actividades pesadas de estructura y cubierta, ya que vibraciones, polvo y humedad afectan conexiones y vida útil de los equipos. | 1 día |
| 8.04.01 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F#2 + 1N#2 + 1T #4AWG | El cableado puede deteriorarse por humedad y daños mecánicos durante el montaje de la cubierta en madera. | 4 días |
| 8.04.03 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F#6 + 1N#6 + 1T #8AWG | La instalación previa a la cubierta expone el aislamiento eléctrico a humedad y contaminación. | 5 días |
| 8.04.05 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 1F#8 +1N#8 + 1T #8AWG | El conductor puede sufrir daños físicos y pérdida de aislamiento por exposición a lluvia y tránsito de personal. | 4 días |
| 8.04.06 | Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 1F#10 + 1N#10 + 1T#10 AWG | La acometida puede instalarse parcialmente, pero dejar terminales y conexiones definitivas sin cubierta genera riesgo de absorción de humedad en empalmes y daño en terminales termoencogibles. | 2 días |
| 8.05.01 | Instalación de salida para tomacorriente normal 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro | La tubería y cajas pueden dejarse preinstaladas; sin embargo, no es técnicamente conveniente instalar tomacorrientes, tapas y mecanismos definitivos antes de cubierta debido al ingreso de humedad, polvo y residuos de construcción. | 2 días |
| 8.05.02 | Instalación de tomacorriente 15A 120V 1F+N+T DOBLE BLANCO CON TAPA GFCI | Los dispositivos GFCI son altamente sensibles a humedad y variaciones eléctricas. Instalarlos sin protección definitiva puede generar disparos prematuros, sulfatación de contactos y pérdida de calibración interna. | 1 día |
| 8.05.03 | Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro | Las salidas reguladas requieren condiciones limpias y secas para evitar contaminación del sistema de puesta a tierra aislada y deterioro de conexiones. | 2 días |
| 8.05.04 | | Aunque la canalización puede ejecutarse, los accesorios finales no deben instalarse antes de | 2 días |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | garantizar estanqueidad de la edificación y finalización de trabajos de cubierta. | |
| 8.05.05 | | La humedad y polvo fino de construcción pueden afectar los contactos y la continuidad eléctrica de circuitos regulados, especialmente por exposición prolongada sin cubierta. | 2 días |
| 8.05.06 | Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación en techo a la vista tubería EMT | Esta actividad depende directamente de la cubierta, ya que las canalizaciones EMT quedarían completamente expuestas a lluvia y condensación, ocasionando corrosión interna y daño del cableado LSZH. | 2 días |
| 8.05.08 | Suministro e instalación de cable de cobre 1F#12+1N#12+1T#12 AWG | El cableado puede deteriorarse por humedad y trabajos simultáneos de instalación de cubierta. | 2 días |
| 8.07.01 | Instalación de salida para interruptor sencillo | Puede avanzarse únicamente en tubería y cajas. No se recomienda instalación definitiva de mecanismos ni cableado final mientras exista exposición a humedad y polvo de obra. | 2 días |
| 8.07.02 | Instalación de salida para interruptor doble | Las cajas y ductos pueden dejarse instalados, pero los accesorios eléctricos finales deben protegerse hasta contar con cubierta terminada. | 2 días |
| 8.07.03 | Instalación de salida de iluminación en techo a la vista en tubería EMT | Las luminarias y canalizaciones se fijan a la estructura superior y no pueden instalarse sin cubierta terminada. | 2 días |
| 8.07.05 | Instalación de salida de iluminación embebida en muro | La canalización embebida puede ejecutarse parcialmente; sin embargo, las conexiones finales y dispositivos deben instalarse una vez se controle completamente la humedad interior. | 2 días |
| 8.07.06 | Instalación de salida de iluminación de emergencia | Los equipos de emergencia incorporan componentes electrónicos y baterías sensibles a humedad y polvo de obra, por lo que su instalación debe realizarse al final. | 1 día |
| 8.07.07 | Suministro e instalación de Luminaria tipo panel LED LINEAL CONTINUUM 2,27m montaje para descolgar | Requiere soporte definitivo de cubierta y la luminaria no debe instalarse antes de cubierta debido al riesgo de daño en drivers, difusores y conexiones eléctricas por lluvia, condensación y partículas de obra.. | 1 día |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8.07.09 | Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de sobreponer 24W | Existe riesgo alto de ingreso de humedad y deterioro de componentes LED y transformadores internos si se instala antes de cerrar completamente la cubierta. | 1 día |
| 8.07.10 | Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de sobreponer 18W | La exposición directa a agua y polvo puede deteriorar componentes electrónicos internos. | 1 día |
| 8.07.11 | Suministro e instalación de luminaria hermética de 36W | Aunque posee protección IP, no está diseñada para exposición prolongada durante fase constructiva abierta. Puede deteriorarse por agua directa y manipulación posterior. | 1 día |
| 8.07.12 | Suministro y montaje de sensor de presencia para control de iluminación | Los sensores pueden desconfigurarse o dañarse por humedad y polvo fino suspendido generado durante montaje de cubierta y acabados. | 1 día |
| 8.07.13 | Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en pared | La humedad afecta baterías internas, circuitos de carga y autonomía del sistema, comprometiendo funcionamiento y garantía. | 1 día |
| 8.07.15 | Suministro e instalación de aviso de salida emergencia led rectangular 120-130v | Los avisos electrónicos no deben instalarse antes de finalizar trabajos húmedos y montaje de cubierta debido al riesgo de daño prematuro y deterioro estético. | 1 día |
| 8.11.01 | Suministro e instalación salida eléctrica en muro embebida en muro para ventiladores a instalar en pared | La canalización puede ejecutarse parcialmente; sin embargo, no se recomienda instalar equipos ni conexiones finales antes de controlar humedad interior. | 1 día |
| 9.01.01 | Suministro e instalación de salida para datos CAT 6a, Jack CAT 6A, faceplate y troquel y certificación del punto | Las salidas de datos no pueden instalarse sin cubierta debido a que la humedad y el polvo de obra pueden afectar conectores, faceplates y puntos certificados, generando pérdida de desempeño y necesidad de recertificación. | 1 día |
| 9.01.02 | Suministro e instalación de cable UTP CAT 6A LSZH | El cable UTP no debe instalarse antes de la cubierta porque la exposición a humedad, radiación solar y manipulación durante el montaje estructural puede deteriorar el recubrimiento y afectar la transmisión de datos. | 3 días |
| 9.01.03 | Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos CAT 6A, incluye 24 JACKS | El patch panel requiere ambiente seco y protegido; la humedad puede generar oxidación de terminales y pérdida de | 1 día |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | conectividad en la red estructurada. | |
| 9.01.04 | Suministro e instalación de Swicth 24 puertos 10/100/1000 | El switch es un equipo electrónico sensible a humedad, polvo y variaciones ambientales, por lo que no debe instalarse antes del cierre definitivo de cubierta. Debe instalarse al final de obra. | 1 día |
| 9.01.05 | Suministro e instalación de Patch Cord de 1 m CAT 6A, LSZH | Los patch cord pueden deteriorarse por humedad y contaminación durante las actividades de montaje de cubierta y acabados superiores. Los patch cord deben instalarse en fase final para evitar contaminación, daño mecánico y pérdida de desempeño en transmisión de datos | 1 día |
| 9.01.06 | Suministro e instalación de gabinete de pared de nueve unidades 9U | El gabinete y los equipos internos requieren condiciones secas y libres de polvo; sin cubierta existe riesgo de oxidación, daño electrónico y contaminación interna. | 1 día |
| 9.01.07 | Suministro e instalación de UPS monofásica de 3KVA, online doble conversión salida 120V AC | La UPS no puede instalarse antes de la cubierta debido a que la humedad y filtraciones pueden afectar baterías, tarjetas electrónicas y conexiones eléctricas ya que las baterías y electrónica de potencia son altamente sensibles. | 1 día |
| 9.01.08 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCES POINT DE USO INTERIOR | El Access Point requiere ambiente interior protegido; la exposición a lluvia, humedad y polvo puede afectar antenas, tarjetas internas y funcionamiento de la red inalámbrica, además, las baterías y electrónica de potencia son altamente sensibles. | 1 día |
| 9.01.10 | Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4" | La tubería EMT instalada en zonas superiores depende de la geometría definitiva de la cubierta y puede sufrir corrosión por exposición a humedad. | 6 días |
| 10.22 | MURO EN SISTEMA ESTERILLA DE GUADUA Y TENDINOSO PAÑETADO (Esp. 4 CM) CON MALLA DE VENA SEGUN DISEÑO | No es recomendable ejecutarlo sin cubierta. La guadua y el pañete absorben humedad fácilmente, generando deformación, hongos, fisuración y deterioro prematuro del sistema constructivo. | 8 días |
| 11.01.03 | CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TIPO SÁNDWICH | Actividad crítica principal. Mientras no se instale, las demás actividades interiores quedan expuestas a lluvia, humedad y radiación solar. | 8 días |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Su retraso afecta acabados, instalaciones eléctricas, cielo raso, pintura y elementos en madera. | |
| 11.01.08 | SOLAPA O FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA | Depende de la instalación definitiva de cubierta. No puede ejecutarse completamente antes porque requiere geometría y encuentros finales definidos para garantizar impermeabilidad. | 5 días |
| 11.02.01 | CIELO RASO EN LÁMINAS DE PANEL YESO DE 1/2", Incluye estructura metálica para armado y soporte, con dilataciones, tratamiento de juntas con cinta malla. Pintura color blanco, 3 manos. | No debe ejecutarse sin cubierta terminada. La humedad produce deformación del panel, fisuración de juntas, aparición de hongos y pérdida de adherencia de pintura. Además puede dañarse durante trabajos posteriores de cubierta. | 5 días |
| 12.01 | PAÑETE LISO EN MORTERO 1:3 | No es recomendable ejecutarlo sin cubierta terminada. La lluvia y humedad generan lavado de cemento, fisuración, desprendimientos, manchas y pérdida de adherencia. Además, los trabajos posteriores de cubierta pueden golpear y deteriorar superficies ya terminadas. | 6 días |
| 13.01.11 | ACABADO EN CONCRETO ALLANADO PULIDO Y SELLADO | Requiere ambiente seco y protegido. La lluvia produce manchas, pérdida de brillo, afectación del sellador y deterioro del endurecedor superficial. | 4 días |
| 13.02.03 | ZÓCALO SANITARIO EN GRES | Puede desprenderse o mancharse por humedad y tránsito de obra durante instalación posterior de cubierta y acabados. | 2 días |
| 13.05.01 | MESÓN EN CONCRETO ENCHAPADO EN GRANITO | ENCHAPADO EN GRANITO<br>Debe instalarse al final. Existe riesgo de rayones, fisuras, golpes y deterioro del enchape durante actividades pendientes de cubierta y obra gris. | 2 días |
| 13.05.03 | POCETA DE ASEO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO | La humedad constante y trabajos posteriores pueden afectar impermeabilización, enchape y accesorios instalados. | 2 días |
| 14.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELES FIJOS TIPO PERSIANA EN MADERA PINO AMARILLO O SIMILAR INMUNIZADA perfiles principales en 2" x 4", persianas en tabla de 18 x 900 mm, incluye inmunizado, parales, herrajes, elementos de sujeción, angeo, pisavidrio 1 x 1 cm, protección con laca poro abierta tipo Profilan natural a dos manos. | No es recomendable instalar la carpintería en madera antes de terminar la cubierta. La exposición a lluvia, humedad y radiación solar puede generar alabeos, dilataciones, fisuras y pérdida del acabado tipo Profilan. Además, durante el montaje de cubierta existe riesgo de golpes, rayones y | 3 días |

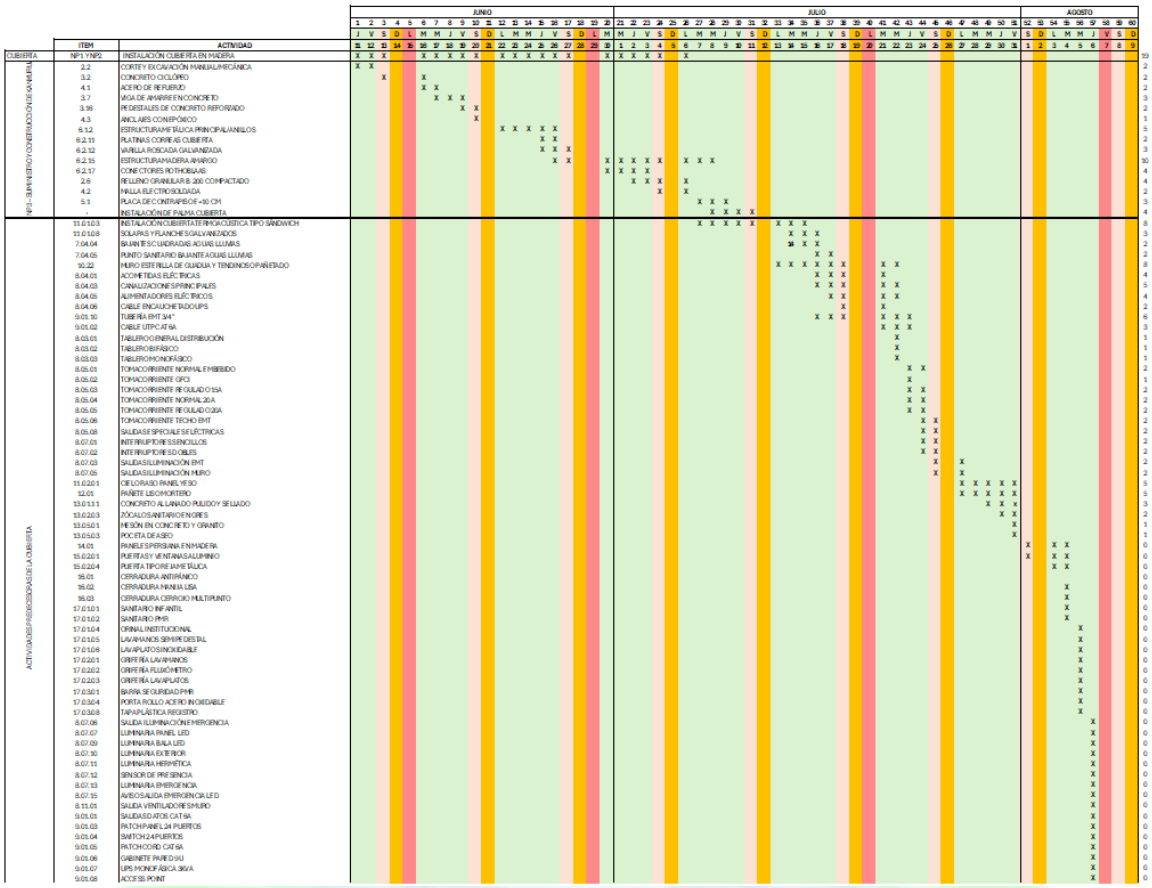
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | deformación de las persianas y herrajes. | |
| 15.02.01 | PUERTAS Y VENTANAS PIVOTANTES O BASCULANTES EN ALUMINIO | No es recomendable instalar antes de terminar cubierta. Existe riesgo de ingreso de agua al interior, daño en herrajes, rayones en perfilería y afectación del angeo durante trabajos posteriores. | 3 días |
| 15.02.04 | PUERTA TIPO REJA EN ESTRUCTURA METÁLICA | Puede instalarse parcialmente. Sin embargo, los acabados finales pueden deteriorarse por humedad, soldadura y manipulación durante actividades pendientes de cubierta. | 2 días |
| 16.01 | COMBO DE CERRADURA ANTIPÁNICO TAMPA | No debe instalarse antes de finalizar cubierta y carpintería. La humedad y polvo de obra pueden afectar barras, mecanismos internos y cierrapuertas. Además existe riesgo de desajuste durante trabajos posteriores. | 1 día |
| 16.02 | CERRADURA DE MANIJA LISA CROMADO MATE | La exposición a humedad y residuos de construcción puede generar oxidación, rayones y daño en el mecanismo interno. Debe instalarse en fase final. | 1 día |
| 16.03 | CERRADURA CERROJO MULTIPUNTO YALE/STANLEY/SCHLAGE | No es recomendable instalarla antes de terminar cubierta y puertas definitivas. Los mecanismos multipunto son sensibles a humedad, polvo y movimientos de las hojas durante obra. | 1 día |
| 17.01.01 | SANITARIO INFANTIL DE TANQUE | No debe instalarse antes de terminar cubierta y acabados. Existe riesgo de golpes, fisuras, contaminación con residuos de obra y daño de accesorios. | 1 día |
| 17.01.02 | SANITARIO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | La humedad y tránsito de obra pueden afectar conexiones, porcelana y accesorios instalados. Debe colocarse en etapa final. | 1 día |
| 17.01.04 | ORINAL INSTITUCIONAL | Riesgo de fisuras, daño en griferías y contaminación por trabajos posteriores de cubierta y acabados. | 1 día |
| 17.01.05 | LAVAMANOS DE COLGAR SEMIPEDESTAL | No es recomendable instalarlo antes de finalizar acabados y cubierta debido al riesgo de golpes y deterioro de conexiones hidráulicas. | 1 día |
| 17.01.06 | LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE | Puede rayarse, deformarse o contaminarse durante trabajos posteriores de obra. Debe instalarse al final. | 1 día |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17.02.01 | GRIFERÍA PUSH PARA LAVAMANOS | Los mecanismos y acabados cromados pueden deteriorarse por humedad, polvo y manipulación durante obra. | 1 día |
| 17.02.02 | GRIFERÍA FLUXÓMETRO PARA ORINAL | El mecanismo interno puede afectarse por residuos de obra y humedad antes de la puesta en funcionamiento. | 1 día |
| 17.02.03 | GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS | Riesgo de rayones, oxidación y daño en cartuchos internos por exposición durante construcción. | 1 día |
| 17.03.01 | BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN "U" | Puede sufrir golpes, desalineación y deterioro del acabado inoxidable durante trabajos posteriores. | 1 día |
| 17.03.04 | PORTA ROLLO EN ACERO INOXIDABLE | Riesgo de rayones, golpes y pérdida del acabado por actividades pendientes de obra. | 1 día |
| 17.03.08 | TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO | Puede instalarse al final para evitar daño, pérdida o deformación durante trabajos constructivos restantes. | 1 día |
| 18.02 | APLICACIÓN DE TRES MANOS DE PINTURA VINILO EXTERIOR TIPO KORAZA DOBLE VIDA 10 AÑOS; para muros interiores y exteriores color a definir, incluye filos, cortes, dilataciones y alturas menores a 1.00 m; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de obra requerida para su correcta ejecución | No debe ejecutarse sin cubierta terminada. La humedad y lluvia generan ampollamiento, manchas, pérdida de adherencia, diferencias de tono y aparición de hongos. Además, los trabajos posteriores de cubierta pueden ensuciar y deteriorar superficies ya pintadas. | 5 días |
| 19.02 | ESPEJO PARA BAÑO PMR EN VIDRIO BISELADO | No debe instalarse antes de terminar cubierta y acabados. Existe riesgo de fractura, rayones, desprendimiento del acabado reflectivo por humedad y daño durante trabajos posteriores de obra. | 1 día |
| 19.03 | ESPEJO EN VIDRIO CRUDO BISELADO | La exposición a humedad, polvo y manipulación durante instalación de cubierta y acabados puede deteriorar el espejo y sus anclajes. Debe instalarse en fase final. | 1 día |
| 20.01 | GABINETE PARA PRIMEROS AUXILIOS | Debe instalarse al final de obra. Puede deteriorarse, contaminarse o perder dotación durante trabajos pendientes de cubierta y acabados. | 1 día |
| 20.02 | EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 10 LB | No es recomendable instalarlo antes de finalizar actividades pesadas de obra, ya que puede sufrir golpes, suciedad y deterioro del manómetro y acabado exterior. | 1 día |
| 20.04 | EQUIPO DE PRESIÓN PREENSAMBLADO | Puede instalarse parcialmente, pero no es conveniente dejar el sistema expuesto sin cubierta | 2 días |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | debido a humedad sobre componentes eléctricos, presostatos y arrancadores. Además, existe riesgo de ingreso de residuos de obra al sistema hidráulico. | |
| 22.01 | LETRAS NOMBRE DEL PROYECTO EN ALUMINIO | Deben instalarse al final de obra. Existe riesgo de rayones, golpes, pérdida de acabado y contaminación durante trabajos pendientes de cubierta y acabados. | 1 día |
| 22.02 | AVISOS DE SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN EN ACRÍLICO | No es recomendable instalarlos antes de finalizar cubierta y acabados. El acrílico y los elementos braille pueden rayarse, fracturarse o despegarse por humedad, polvo y manipulación durante obra. | 1 días |
| 24.01 | ASEO GENERAL DE OBRA | | 2 días |

Teniendo en cuenta, las afectaciones anteriormente descritas, el análisis de las actividades no previstas y las actividades predecesoras pendientes de ejecución por el cambio de la madera y sección de los elementos para la estructura de la cubierta; hay actividades y plazos que se traslapan. En ese sentido, se presenta análisis y criterios que se tuvieron en cuenta para la nueva programación y estimación del plazo estimado. A continuación, se describen:

- Se priorizó primero la instalación completa de la cubierta y remates.
- Posteriormente se programaron actividades sensibles a humedad: instalaciones eléctricas, cableado y redes.
- Los acabados interiores se programaron después del cierre superior definitivo.
- Carpintería, cerraduras, aparatos sanitarios y luminarias se dejaron para fase final por riesgo de daño durante obra.
- Se permitieron traslapos únicamente entre actividades compatibles técnicamente y sin interferencia física directa.
- No se programaron actividades domingos ni festivos
- La programación corresponde a una secuencia constructiva lógica y realista de ejecución.




*Anexo No. 01 – Programación de actividades afectadas por instalación de cubierta*

## IMPOSIBILIDAD DE RECUPERACIÓN ORDINARIA

A pesar de las gestiones adelantadas por el contratista para mitigar impactos y mantener continuidad operativa sobre actividades ejecutables, la magnitud concurrente de las situaciones descritas superó objetivamente la capacidad ordinaria de recuperación dentro del plazo contractual vigente.

Debe tenerse en cuenta que:

- varias de las afectaciones incidieron sobre ruta crítica;
- otras comprometieron secuencias constructivas obligatorias;
- otras dependieron de terceros externos al control directo del contratista;
- otras corresponden a actividades no previstas.

En consecuencia, la recuperación integral de la programación dentro del plazo actualmente vigente resulta técnicamente inviable.

La solicitud se formula con el propósito de garantizar la adecuada culminación del objeto contractual, privilegiando criterios de calidad técnica, funcionalidad, estabilidad, cumplimiento material del contrato y respeto por las condiciones técnicas e interculturales que actualmente inciden sobre la ejecución del proyecto, evitando soluciones que comprometan la correcta terminación de la obra dentro de estándares contractuales exigibles.

**NECESIDAD DE LA ADICIÓN CONTRACTUAL**

Durante la ejecución del Contrato de Obra, como resultado del seguimiento permanente realizado por el contratista, la interventoría y la entidad contratante, se identificaron diversas condiciones técnicas, constructivas y operativas que hicieron necesaria la incorporación de actividades no contempladas dentro del presupuesto contractual inicial, las cuales fueron estructuradas y presentadas mediante la solicitud de legalización de los Ítems No Previstos NP1 al NP13 y el item 6.01.02.

La incorporación de dichos ítems no obedece a modificaciones arbitrarias del alcance contractual ni a actividades ajenas al objeto del contrato. Por el contrario, corresponde a necesidades reales identificadas durante la ejecución de las obras, indispensables para garantizar el cumplimiento de los diseños aprobados, las especificaciones técnicas, la normatividad vigente y la funcionalidad de la infraestructura objeto del contrato.

Como soporte de lo anterior, el contratista elaboró y presentó la correspondiente solicitud de legalización de los Ítems No Previstos, acompañada de las respectivas justificaciones técnicas, especificaciones, análisis de precios unitarios, cotizaciones y demás soportes exigidos por la Entidad para este tipo de actuaciones.

Una vez definidos los Ítems No Previstos y determinado su costo real de ejecución, se procedió a efectuar una revisión integral del presupuesto contractual con el propósito de establecer la disponibilidad de recursos existentes dentro del contrato. Para tal efecto, se elaboró el Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra, documento mediante el cual se compararon las cantidades inicialmente contratadas con las cantidades efectivamente ejecutadas o requeridas para la culminación del proyecto.

Como resultado de este ejercicio se identificó que varios ítems del contrato presentaron menores cantidades de obra respecto de las inicialmente previstas, producto de ajustes constructivos, optimización de procesos, precisiones efectuadas durante la ejecución y condiciones propias del desarrollo del proyecto.

Los recursos liberados por dichas menores cantidades fueron utilizados para compensar parcialmente el valor generado por la incorporación de los Ítems No Previstos, procurando afectar en la menor medida posible el valor inicial del contrato y optimizando los recursos públicos asignados para la ejecución de la obra.

Sin embargo, aun después de realizar la totalidad de las compensaciones posibles mediante el Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra, el valor disponible dentro del contrato resulta insuficiente para cubrir el costo total de las actividades no previstas requeridas para culminar el proyecto.

En consecuencia, el valor solicitado mediante la presente adición **no corresponde al valor total de los Ítems No Previstos**, sino únicamente al saldo económico que permanece una vez efectuadas todas las compensaciones presupuestales técnicamente procedentes.

La presente adición, por tanto, constituye la alternativa técnica, financiera y contractual necesaria para restablecer el equilibrio económico del contrato, permitiendo reconocer actividades cuya ejecución resulta obligatoria para el cumplimiento del objeto contractual y cuya financiación no puede ser atendida con los recursos actualmente disponibles.

Después desarrollaría un capítulo independiente denominado **"Análisis Financiero de la Adición"**, donde incluso se incluya un cuadro como este:

| Concepto | Valor ($) |
|---|---|
| **Valor total de los Ítems No Previstos** | $ 155,812,110.00 |
| **(-) Compensación mediante menores cantidades** | $64,926,443.93 |
| **(=) Valor requerido para adición** | $ 90,885,666.07 |

Ese cuadro deja muy claro a la interventoría por qué la adición es por un valor menor al costo total de los NP y fortalece considerablemente la justificación técnica y financiera. Es un enfoque que suele ser mucho más sólido para la revisión contractual.

| | |
|---|---|
|  | **CONSORCIO ORIMEG 2025** |
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |

**SOLICITUD FORMAL**

Con fundamento en los antecedentes expuestos, los soportes técnicos, financieros y contractuales que acompañan la presente solicitud, así como en las condiciones reales evidenciadas durante la ejecución del Contrato de Obra No. 1747-2025, el **CONSORCIO ORIMEG 2025** solicita respetuosamente a la Interventoría emitir concepto favorable y gestionar ante la Entidad Contratante la aprobación de las siguientes modificaciones contractuales para el frente de obra **Atánquez**:

1. **Prórroga del plazo contractual** por un término de **sesenta (60) días calendario**, contados a partir de la fecha de terminación actualmente vigente o de aquella que resulte de la formalización de la modificación contractual, con el fin de disponer del tiempo necesario para ejecutar la totalidad de las actividades pendientes, desarrollar los Ítems No Previstos requeridos para la correcta culminación del proyecto, realizar las pruebas, ajustes, verificaciones y recibo de las obras, garantizando el cumplimiento integral del objeto contractual.
2. **Adición al valor del contrato** por la suma de **NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SIETE CENTAVOS ($90.885.666,07 M/CTE).** valor que corresponde al saldo neto requerido para financiar la ejecución de los Ítems No Previstos incorporados durante el desarrollo del proyecto.

La presente solicitud se encuentra soportada en el Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra, las memorias de cálculo, los Análisis de Precios Unitarios (APU), las especificaciones técnicas, las justificaciones individuales de cada Ítem No Previsto, las cotizaciones, registros fotográficos y demás documentos técnicos y financieros que se anexan para la correspondiente revisión por parte de la Interventoría y de la Entidad Contratante.

Las modificaciones contractuales solicitadas permitirán garantizar:

- La culminación integral del objeto contractual.
- La ejecución técnica de las actividades conforme a los diseños, especificaciones y normatividad aplicable.
- El reconocimiento de los Ítems No Previstos indispensables para la correcta ejecución de la obra.

- El mantenimiento del equilibrio económico del contrato mediante el reconocimiento exclusivo del saldo neto no compensado con el Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra.
- El cumplimiento de los lineamientos técnicos, constructivos e interculturales definidos para el proyecto.
- La entrega y recibo final de las obras en condiciones de calidad, funcionalidad, estabilidad y seguridad, de conformidad con las obligaciones contractuales.

**CIERRE JURÍDICO**

La presente solicitud se formula bajo criterios de buena fe contractual, colaboración armónica, equilibrio contractual, realidad material de ejecución y necesidad de garantizar la correcta culminación del objeto contratado, evitando decisiones que comprometan calidad técnica, cumplimiento funcional o estabilidad de la infraestructura.

Agradecemos la revisión técnica y contractual correspondiente y quedamos atentos a las observaciones o requerimientos complementarios que se consideren pertinentes.

Cordialmente,

NICOLAS SANABRIA NIETO
Rep. Legal
**CONSORCIO ORIMEG 2025**
NIT 901.969.723-4
Contratista – Contrato de Obra No. 1747-2025
Correo: consorcioorimeg@gmail.com
Tel: 311 480 6494 – 324 426 0394

**ANEXOS:**

- **ANEXO N° 1** – PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES AFECTADAS POR INSTALACIÓN DE CUBIERTA
- **ANEXO N° 2** – PROGRAMACIÓN DE OBRA EN MICROSOFT PROJECT Y FLUJO DE CAJA
- **ANEXO N° 3 - OFC-0071** NO DISPONIBILIDAD DE MADERA CERTIFICADA Y PROPUESTA DE SUSTITUCION POR ESTRUCTURA METÁLICA.
- **ANEXO N° 4 - OFC-0078** - SOLICITUD DE APROBACIÓN DE MATERIAL NO PREVISTO (MADERA TIPO AMARGO) Y AJUSTE DE DISEÑO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA
- **ANEXO N° 5 - RTA GIC AMARGO -**MADERA (ATANQUEZ)

- **ANEXO N° 6 - OFC-0080** RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS FORMULADOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE PARA LA ACTUALIZACIÓN Y AJUSTE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL DEL PROYECTO.
- **ANEXO N° 7 - OFC-0087 -** SOLICITUD DE APOYO - DEFINICIÓN PROCESO CULTURAL KAKURUA (FRENTE ATANQUEZ)
- **ANEXO N° 8 - OFC-0090 -** INFORMACIÓN SOBRE CONDICIONANTE PARA CORTE DE MADERA – RESGUARDO INDÍGENA DE ATÁNQUEZ**A**
- **NEXO N° 9** - MC09629S2026 CORTE DE MADERA
- **ANEXO N°10 -** BITÁCORA
- **ANEXO N°11** – PLAN DE CONTINGENCIA
- **ANEXO N°12** – BALANCE, ACTA DE MAYORES Y MENORES
- **ANEXO N°13** – SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN NP3 – NP13

# **ANEXO N° 1** – PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES AFECTADAS POR INSTALACIÓN DE CUBIERTA

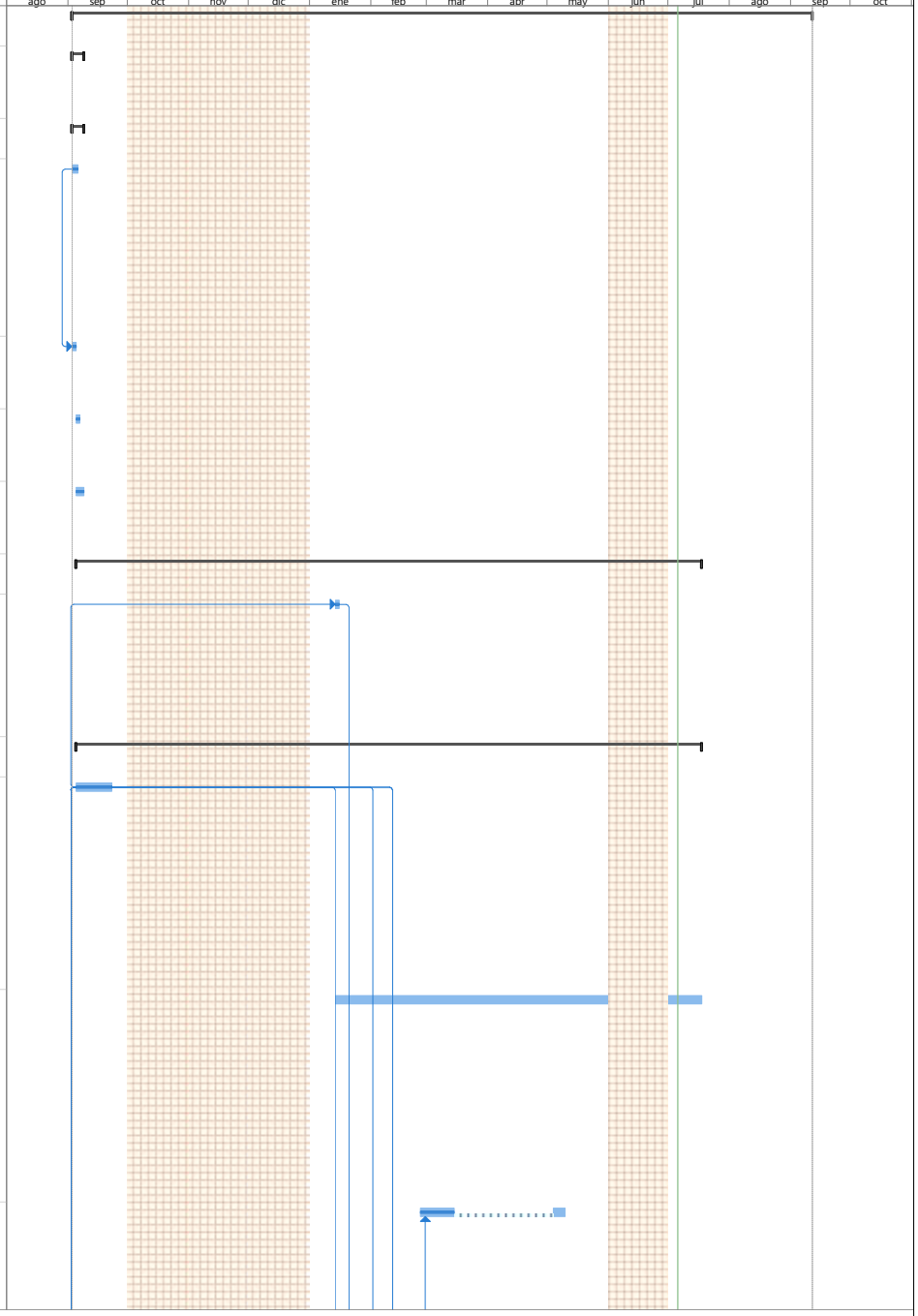
| | | | JUNIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | JULIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | AGOSTO | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | |
| | | | J | V | S | D | L | M | M | J | V | S | D | L | M | M | J | V | S | D | L | M | J | V | S | D | L | M | M | J | V | S | D | L | M | M | J | V | S | D | L | M | M | J | V | S | D | L | M | M | J | V | S | D | L | M | M | J | V | S | D | | |
| | ITEM | ACTIVIDAD | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| CUBIERTA | NP1 Y NP2 | INSTALACIÓN CUBIERTA EN MADERA | X | X | X | | | X | X | X | X | X | | X | X | X | X | X | X | | | X | X | X | X | X | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19 |
| NP3 – SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE KANKURI | 2.2 | CORTE Y EXCAVACIÓN MANUAL/MECÁNICA | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 3.2 | CONCRETO CICLÓPEO | | | X | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 4.1 | ACERO DE REFUERZO | | | | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 3.7 | VIGA DE AMARRE EN CONCRETO | | | | | | | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 |
| | 3.16 | PEDESTALES DE CONCRETO REFORZADO | | | | | | | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 4.3 | ANCLAJES CON EPÓXICO | | | | | | | | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| | 6.1.2 | ESTRUCTURA METÁLICA PRINCIPAL/ANILLOS | | | | | | | | | | | | X | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 |
| | 6.2.11 | PLATINAS CORREAS CUBIERTA | | | | | | | | | | | | | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 6.2.12 | VARILLA ROSCADA GALVANIZADA | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 |
| | 6.2.15 | ESTRUCTURA MADERA AMARGO | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | | | X | X | X | X | | | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 |
| | 6.2.17 | CONECTORES ROTHOBLAAS | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | | | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 |
| | 2.6 | RELLENO GRANULAR B-200 COMPACTADO | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 |
| | 4.2 | MALLA ELECTROSOLDADA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 5.1 | PLACA DE CONTRAPISO E=10 CM | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 |
| | - | INSTALACIÓN DE PALMA CUBIERTA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 |
| ACTIVIDADES PREDECESORAS DE LA CUBIERTA | 11.01.03 | INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACÚSTICA TIPO SÁNDWICH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | X | X | | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 |
| | 11.01.08 | SOLAPAS Y FLANCHES GALVANIZADOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 |
| | 7.04.04 | BAJANTES CUADRADAS AGUAS LLUVIAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 7.04.05 | PUNTO SANITARIO BAJANTE AGUAS LLUVIAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 10.22 | MURO ESTERILLA DE GUADUA Y TENDINOSO PAÑETADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | X | X | X | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 |
| | 8.04.01 | ACOMETIDAS ELÉCTRICAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 |
| | 8.04.03 | CANALIZACIONES PRINCIPALES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 |
| | 8.04.05 | ALIMENTADORES ELÉCTRICOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 4 |
| | 8.04.06 | CABLE ENCAUCHETADO UPS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 9.01.10 | TUBERÍA EMT 3/4" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | | | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 |
| | 9.01.02 | CABLE UTP CAT 6A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 |
| | 8.03.01 | TABLERO GENERAL DISTRIBUCIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| | 8.03.02 | TABLERO BIFÁSICO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| | 8.03.03 | TABLERO MONOFÁSICO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| | 8.05.01 | TOMACORRIENTE NORMAL EMBEBIDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 8.05.02 | TOMACORRIENTE GFCI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| | 8.05.03 | TOMACORRIENTE REGULADO 15A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 8.05.04 | TOMACORRIENTE NORMAL 20A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 8.05.05 | TOMACORRIENTE REGULADO 20A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 8.05.06 | TOMACORRIENTE TECHO EMT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 8.05.08 | SALIDAS ESPECIALES ELÉCTRICAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 8.07.01 | INTERRUPTORES SENCILLOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 8.07.02 | INTERRUPTORES DOBLES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 8.07.03 | SALIDAS ILUMINACIÓN EMT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 8.07.05 | SALIDAS ILUMINACIÓN MURO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 11.02.01 | CIELO RASO PANEL YESO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 |
| | 12.01 | PAÑETE LISO MORTERO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 |
| | 13.01.11 | CONCRETO ALLANADO PULIDO Y SELLADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3 |
| | 13.02.03 | ZÓCALO SANITARIO EN GRES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2 |
| | 13.05.01 | MESÓN EN CONCRETO Y GRANITO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| | 13.05.03 | POCETA DE ASEO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| | 14.01 | PANELES PERSIANA EN MADERA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| | 15.02.01 | PUERTAS Y VENTANAS ALUMINIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| | 15.02.04 | PUERTA TIPO REJA METÁLICA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | | X | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
| | 16.01 | CERRADURA ANTIPÁNICO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |

| | |
|---|---|
| | **CONSORCIO ORIMEG 2025** |
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |

# **ANEXO N° 2** – PROGRAMACIÓN DE OBRA EN MICROSOFT PROJECT

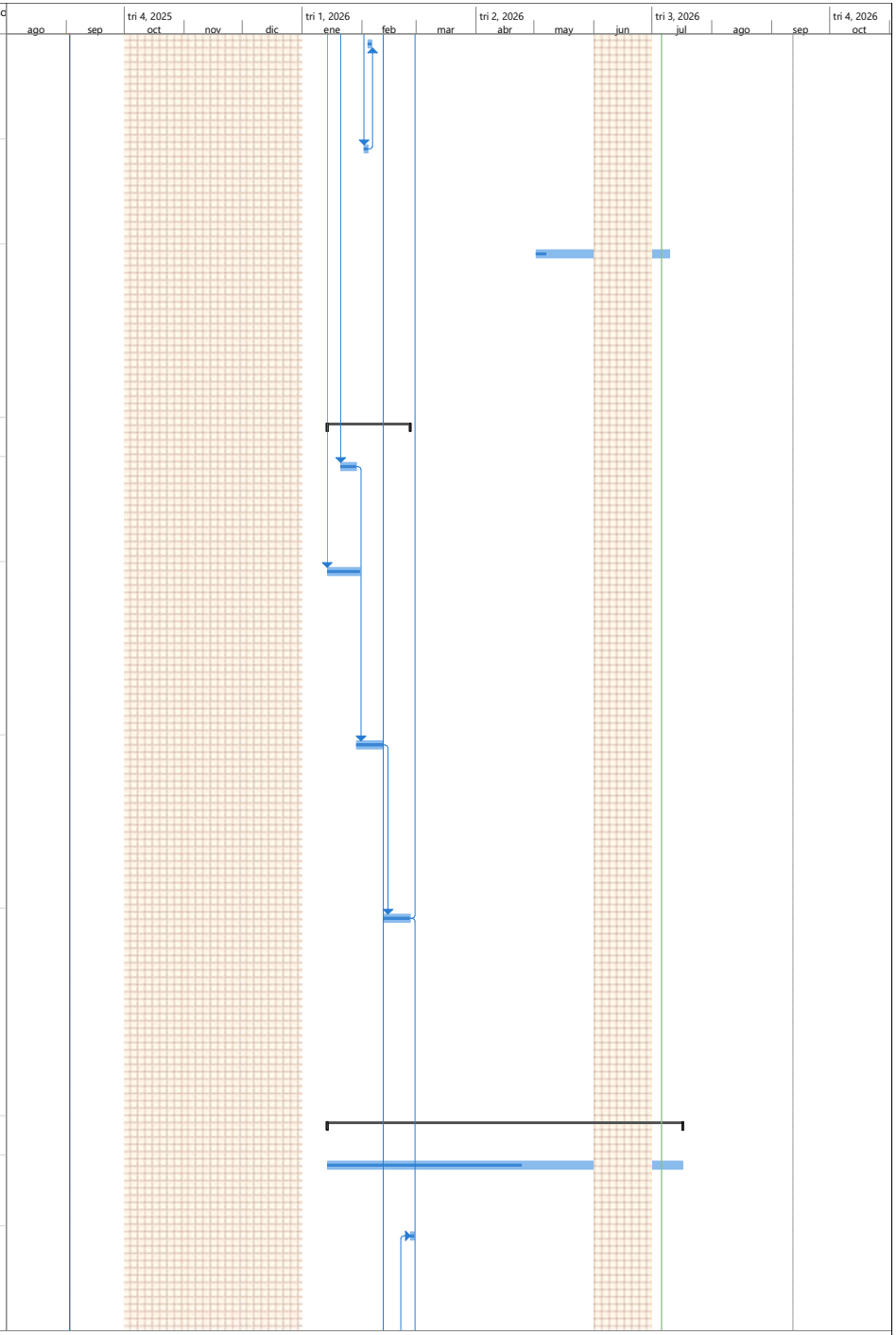
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | | **PROGRAMACION ATANQUEZ** | **161 días** | **mié 03/09/25** | **vie 11/09/26** | **22%** | **$790,168,402.00** | |
| 1 | | **1 ACTIVIDADES PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES** | **5 días** | **mié 03/09/25** | **lun 08/09/25** | **100%** | **$5,748,231.00** | |
| 2 | | **1.1 Preliminares** | **5 días** | **mié 03/09/25** | **lun 08/09/25** | **100%** | **$5,748,231.00** | |
| 3 | | 1.1.1 CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE H=2.20 m, Incluye postes en madera rolliza y/o guadua, poli sombra verde y todos los elementos, materiales y mano de obra requeridos para su correcta ejecución | 3 días | mié 03/09/25 | vie 05/09/25 | 100% | $2,522,240.00 | |
| 4 | | 1.1.2 LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO CON COMISIÓN TOPOGRÁFICA | 2 días | mié 03/09/25 | jue 04/09/25 | 100% | $1,271,256.00 | 3CC |
| 5 | | 1.1.3 RED AGUA PROVISIONAL, longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador | 2 días | vie 05/09/25 | sáb 06/09/25 | 100% | $456,514.00 | |
| 6 | | 1.1.4 RED ELÉCTRICA PROVISIONAL longitud 50 m, incluye trámite de conexión y contador | 3 días | vie 05/09/25 | lun 08/09/25 | 100% | $1,498,221.00 | |
| 7 | | **2 MOVIMIENTO DE TIERRAS** | **114 días** | **vie 05/09/25** | **vie 17/07/26** | **26%** | **$32,604,788.00** | |
| 8 | | 2.1 DESCAPOTE A MÁQUINA Y/O MANUAL PROFUNDIDAD 0.30m, incluye selección de cespedones con almacenamiento y retiro de material sobrante hasta botadero autorizado. | 2 días | mié 14/01/26 | jue 15/01/26 | 100% | $6,167,344.00 | 10CC |
| 9 | | **2.2 EXCAVACION** | **114 días** | **vie 05/09/25** | **vie 17/07/26** | **13%** | **$17,306,514.00** | |
| 10 | | 2.2.1 ETAPA 1 -CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECÁNICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) | 15 días | vie 05/09/25 | lun 22/09/25 | 100% | $17,306,514.00 | |
| 11 | | 2.2.2 ETAPA 2 -CORTE Y/O EXCAVACIÓN MANUAL y/o MECÁNICA DE TERRENO, (Para elementos estructurales, redes, y todos los elementos constructivos que lo requieran, unidad medida en bloque en planos o en terreno, no se reconocerán sobreanchos ni sobre excavaciones) | 100 días | mié 14/01/26 | vie 17/07/26 | 0% | $0.00 | |
| 12 | | 2.3 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, compactado al 95%, aplica también para rellenos de redes. | 21 días | jue 26/02/26 | sáb 09/05/26 | 71% | $879,295.00 | 20 |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

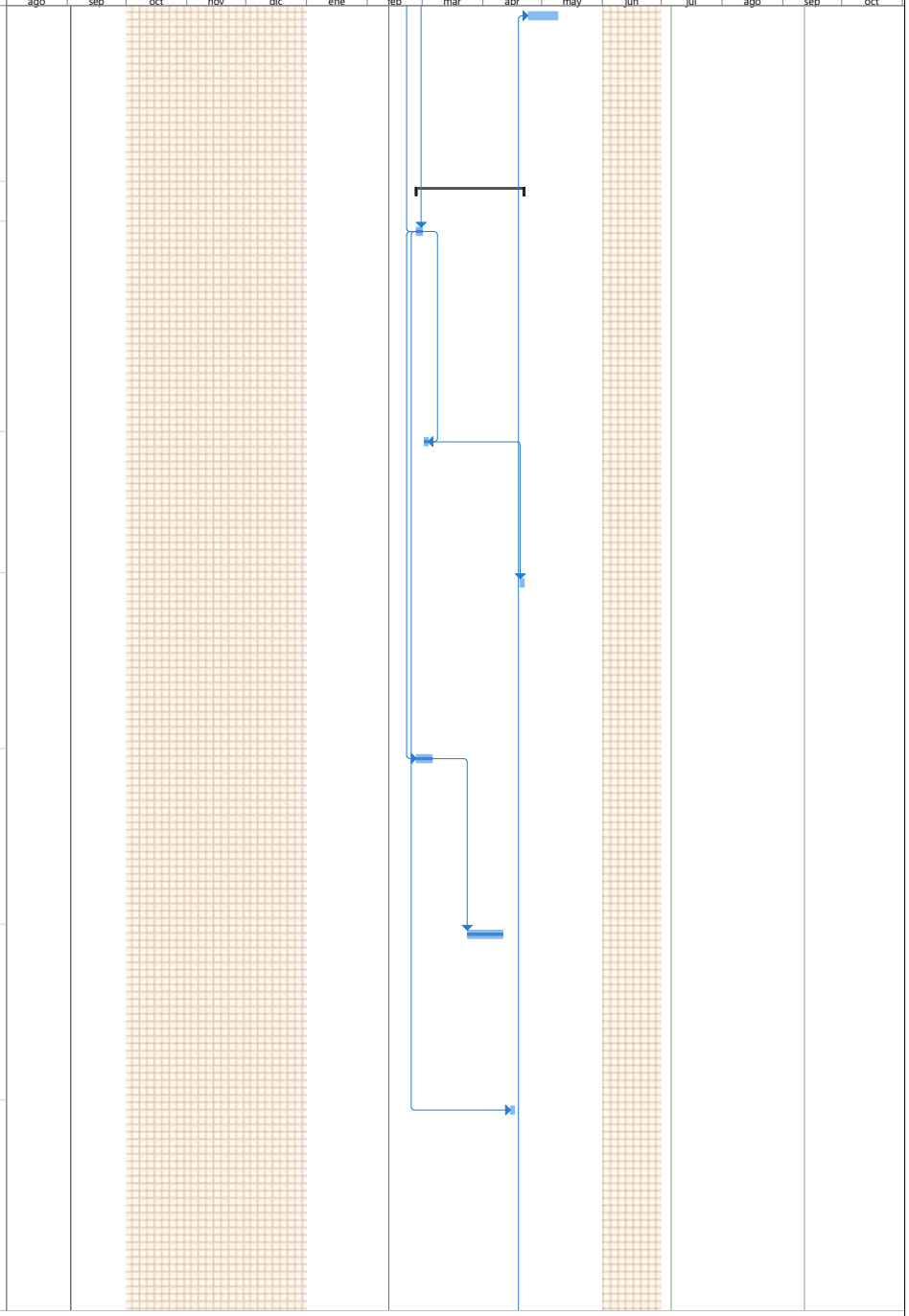
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | | 2.4 RELLENO MANUAL CON ARENA DE PEÑA LAVADA, atraque para tuberías (ver diseño de conexiones) Incluye suministro, extendida de manera uniforme. | 2 días | mié 04/02/26 | jue 05/02/26 | 80% | $1,123,573.00 | 14 |
| 14 | | 2.5 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO GRANULAR TIPO B-200 compactado al 95% según estudio de suelos, incluye suministro del material | 2 días | lun 02/02/26 | mar 03/02/26 | 80% | $4,728,422.00 | 10 |
| 15 | | 2.6 RETIRO DE ESCOMBROS NO REUTILIZABLES EN EL SITIO DEL PROYECTO, hasta botadero autorizado, incluye trasiegos, cargue, transporte, expensas del botadero, (Distancia hasta 30 Km, los índices de expansión están reconocidos dentro del APU). | 8 días | sáb 02/05/26 | jue 09/07/26 | 50% | $2,399,640.00 | |
| 16 | | **3 CIMENTACIÓN** | **37 días** | **mié 14/01/26** | **mié 25/02/26** | **97%** | **$39,813,009.00** | |
| 17 | | 3.1 SOLADO DE LIMPIEZA e=0.05 m concreto f'c = 2000 psi, según recomendación estudio de suelos y planos estructurales | 7 días | mié 21/01/26 | mié 28/01/26 | 95% | $3,648,476.00 | 8 |
| 18 | | 3.2 CONCRETO CICLÓPEO (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación), Incluye, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | 15 días | mié 14/01/26 | vie 30/01/26 | 98% | $8,100,714.00 | 10 |
| 19 | | 3.3 ZAPATAS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, f'c = 3.000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye, formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios par | 12 días | jue 29/01/26 | mié 11/02/26 | 100% | $13,906,398.00 | 17 |
| 20 | | 3.4 VIGA DE AMARRE EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, f'c = 3.000 PSI (Según recomendación de estudio de suelos y diseño de cimentación, no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesari | 12 días | jue 12/02/26 | mié 25/02/26 | 95% | $14,157,421.00 | 19 |
| 21 | | **4 REFUERZO** | **99 días** | **mié 14/01/26** | **jue 16/07/26** | **72%** | **$85,458,751.00** | |
| 22 | | 4.1 Suministro e instalación de Acero De Refuerzo 60.000 PSI (Desperdicio incluido en el valor del APU) | 99 días | mié 14/01/26 | jue 16/07/26 | 80% | $72,690,917.00 | |
| 23 | | 4.2 Suministro e instalación de refuerzo en MALLA ELECTROSOLDADA (Desperdicio incluido en el valor del APU) | 2 días | jue 26/02/26 | vie 27/02/26 | 80% | $8,554,052.00 | 26CC |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

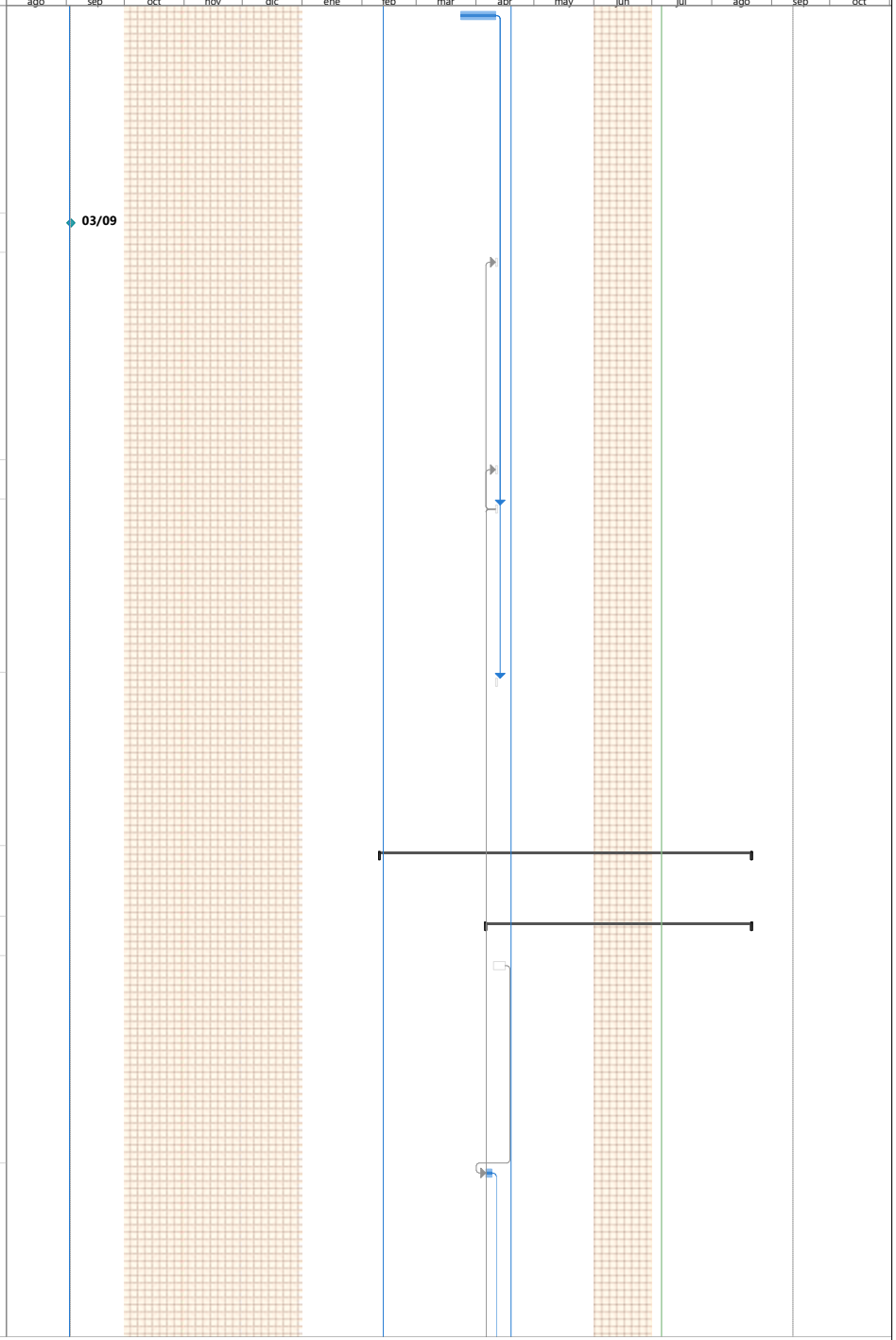
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | | 4.3 ANCLAJE MANUAL EMPLEANDO VARILLA Ø 1/2" PARA PERFORACIÓN Ø 5/8" PROF MAX 0,30 M FIJADO MEDIANTE EPÓXICO DE DOS COMPONENTES 100% SOLIDOS INSENSIBLE A LA HUMEDAD Y TIXOTRÓPICO | 12 días | vie 24/04/26 | vie 08/05/26 | 0% | $4,213,782.00 | 158CC |
| 25 | | **5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | **40 días** | **jue 26/02/26** | **mar 21/04/26** | **88%** | **$64,134,975.00** | |
| 26 | | 5.1 PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO REFORZADO, f´c=20,7 Mpa (3.000 PSI) e=0.10, según diseño de cimentación y diseño estructural, incluye formaleta, juntas de construcción y de dilatación ubicadas según detalle constructivo, mano de obra, herramienta, suminis | 3 días | jue 26/02/26 | sáb 28/02/26 | 100% | $32,098,398.00 | 20 |
| 27 | | 5.2 CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, con máquina cortadora y disco diamantado h.=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrepiso Pf.>4,1<=7,0 cm (ver adicional el ítem de sellante). | 2 días | lun 02/03/26 | mar 03/03/26 | 80% | $397,889.00 | 26FF |
| 28 | | 5.3 Suministro y aplicación de sellante elástico de poliuretano de alta resistencia química para juntas de dilatación de medidas Pf.>4,1<=10,0 mm a.>6,1<=10,0 mm, tipo Sika Flex Pro 3 WF de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza en s | 2 días | lun 20/04/26 | mar 21/04/26 | 0% | $1,196,325.00 | 27 |
| 29 | | 5.4 COLUMNA DE CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | 7 días | jue 26/02/26 | jue 05/03/26 | 100% | $8,706,976.00 | 26CC |
| 30 | | 5.5 VIGA AÉREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI), dimensiones según diseño, incluye formaleta metálica acabo liso, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | 10 días | mar 24/03/26 | vie 10/04/26 | 100% | $17,175,674.00 | 29 |
| 31 | | 5.6 LOSA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO REFORZADO f'c = 4000 PSI (e=0.12) Según diseños, dimensiones y detalles según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la activid | 2 días | mié 15/04/26 | jue 16/04/26 | 0% | $1,949,619.00 | 26CC |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

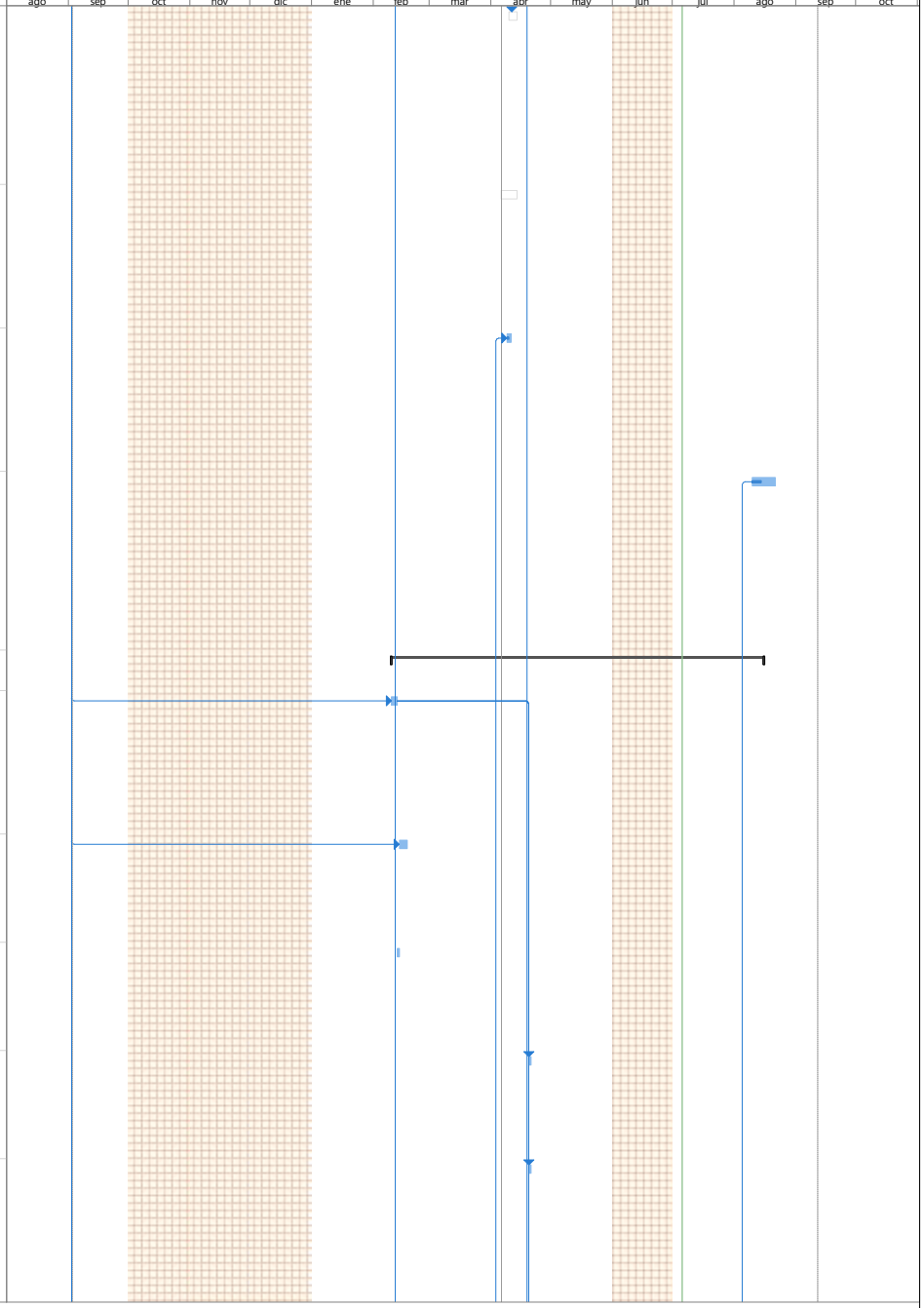
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | | 5.7 VIGA CANAL AÉREA EN CONCRETO REFORZADO f´c=28 Mpa (4.000 PSI) , forma y dimensiones según diseño, incluye formaleta acabo liso, mortero de nivelación 1:4 impermeabilizado pendiente al 1% longitudinal, impermeabilizante MAPELASTIC SMART A+B 2 capas en todo | 10 días | mar 24/03/26 | vie 10/04/26 | 100% | $2,610,094.00 | |
| 33 | | **6 ESTRUCTURA METÁLICA Y MADERA** | **0 días** | **mié 03/09/25** | **mié 03/09/25** | **0%** | **$0.00** | |
| 34 | | ~~6.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN Platina Alumidi 120, con anclajes Vin fix ENTRE ESTRUCTURA DE CONCRETO Y CUBIERTA DE MADERA y pasadores STA ROTHOBLASS O SIMILAR ENTRE LA PLATINA Y LA ESTRUCTURA DE MADERA, incluye anclajes epóxico entre concreto y platina, neopre~~ | ~~1 día?~~ | ~~sáb 11/04/26~~ | ~~sáb 11/04/26~~ | ~~0%~~ | ~~$0.00~~ | ~~36CC~~ |
| 35 | | ~~6.2 PERNOS DE 6x50, CON ANCLAJE EPÓXICO~~ | ~~1 día?~~ | ~~sáb 11/04/26~~ | ~~sáb 11/04/26~~ | ~~0%~~ | ~~$0.00~~ | ~~36CC~~ |
| 36 | | ~~6.3 ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL CHANUL (SEGÚN DISEÑO) 2"X4", SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.~~ | ~~1 día?~~ | ~~sáb 11/04/26~~ | ~~sáb 11/04/26~~ | ~~0%~~ | ~~$0.00~~ | ~~32~~ |
| 37 | | ~~6.4 ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL CHANUL (SEGÚN DISEÑO) 3"X6", SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.~~ | ~~1 día?~~ | ~~sáb 11/04/26~~ | ~~sáb 11/04/26~~ | ~~0%~~ | ~~$0.00~~ | ~~32~~ |
| 38 | | **7 REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, AGUAS DE RECOLECCIÓN Y RCI** | **103.63 días** | **mar 10/02/26** | **vie 21/08/26** | **11%** | **$44,468,537.00** | |
| 39 | | **7.1 CAJAS, POZOS, CARCAMOS** | **63.63 días** | **lun 06/04/26** | **vie 21/08/26** | **60%** | **$16,293,861.00** | |
| 40 | | ~~7.1.1 CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA 80x80x150 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañe~~ | ~~5 días~~ | ~~vie 10/04/26~~ | ~~mié 15/04/26~~ | ~~0%~~ | ~~$1,010,465.00~~ | |
| 41 | | 7.1.2 CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA 80x80x80 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañet | 3 días | lun 06/04/26 | mié 08/04/26 | 100% | $4,048,800.00 | 40 |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

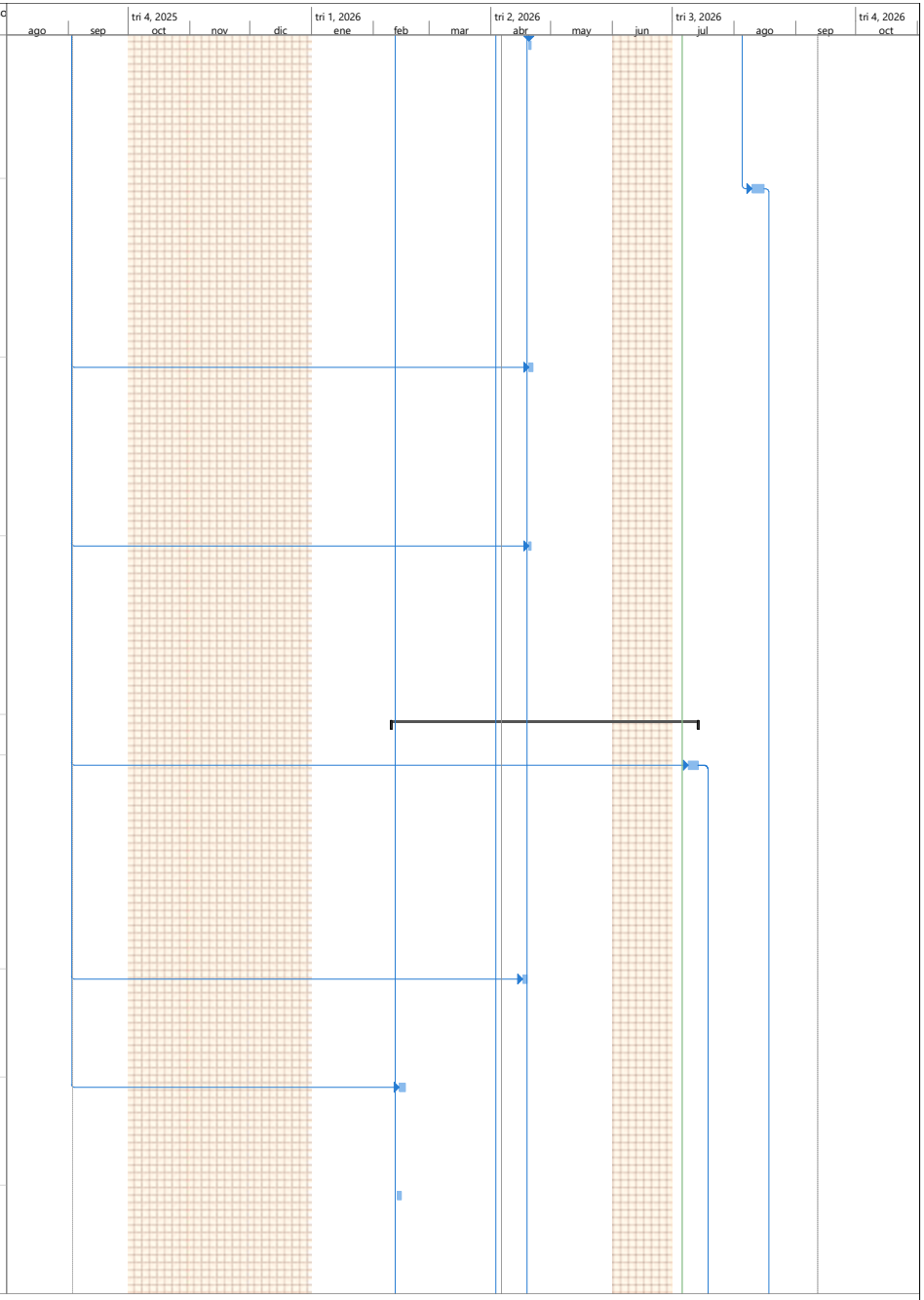
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | | ~~7.1.3 CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA 60x60x80 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=2000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañet~~ | ~~3 días~~ | ~~vie 10/04/26~~ | ~~lun 13/04/26~~ | ~~0%~~ | ~~$528,408.00~~ | ~~41~~ |
| 43 | | ~~7.1.4 CAJAS CON REJILLA PERIMETRAL DE 0.40m*0.60 m, tipo sumidero (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación.~~ | ~~7 días~~ | ~~lun 06/04/26~~ | ~~lun 13/04/26~~ | ~~0%~~ | ~~$463,236.00~~ | |
| 44 | | 7.1.5 CUNETA EN CONCRETO PREFABRICADAS TIPO A120 80x30x22 (ver ubicación en planos) Incluye suministro, herramienta, mano de obra y demás materiales necesarios para su correcta instalación. | 2 días | jue 09/04/26 | vie 10/04/26 | 50% | $4,363,591.00 | 224CC |
| 45 | | 7.1.6 POZO DE ABSORCIÓN EN MAMPOSTERÍA DIÁMETRO INTERNO 1,20 m, altura hasta 5,50 m, sin pañetar, con cama de gravilla de 3/4" a 1" limpia de 1.50 m con GEOTEXTIL DRENAJE NO TEJIDO - NT 1600 perimetral | 9.63 días | lun 10/08/26 | vie 21/08/26 | 50% | $7,881,470.00 | |
| 46 | | **7.2 REDES SANITARIAS** | **100 días** | **mar 10/02/26** | **sáb 15/08/26** | **0%** | **$13,691,607.00** | |
| 47 | | 7.2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 4" (conexión hacia la acometida y cajas + incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | 3 días | mar 10/02/26 | jue 12/02/26 | 0% | $910,028.00 | 10CC |
| 48 | | 7.2.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S ø 2" (Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | 3 días | sáb 14/02/26 | mar 17/02/26 | 0% | $169,297.00 | 10CC |
| 49 | | 7.2.3 PUNTO SANITARIO PVCS ø 4" (Incluye 1,5 m de tubería desde la salida hasta la red +accesorios y todo lo necesario para su instalación) | 1 día | vie 13/02/26 | vie 13/02/26 | 0% | $144,720.00 | |
| 50 | | 7.2.4 PUNTO SANITARIO PVC-S ø 2" (Incluye 1.5 m tubería desde la salida hasta la red + accesorios y todo lo necesario para su instalación) | 1 día | lun 20/04/26 | lun 20/04/26 | 0% | $155,556.00 | 47 |
| 51 | | 7.2.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS Y SIFONES DE PISO 4" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación) | 1 día | lun 20/04/26 | lun 20/04/26 | 0% | $230,412.00 | 47 |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

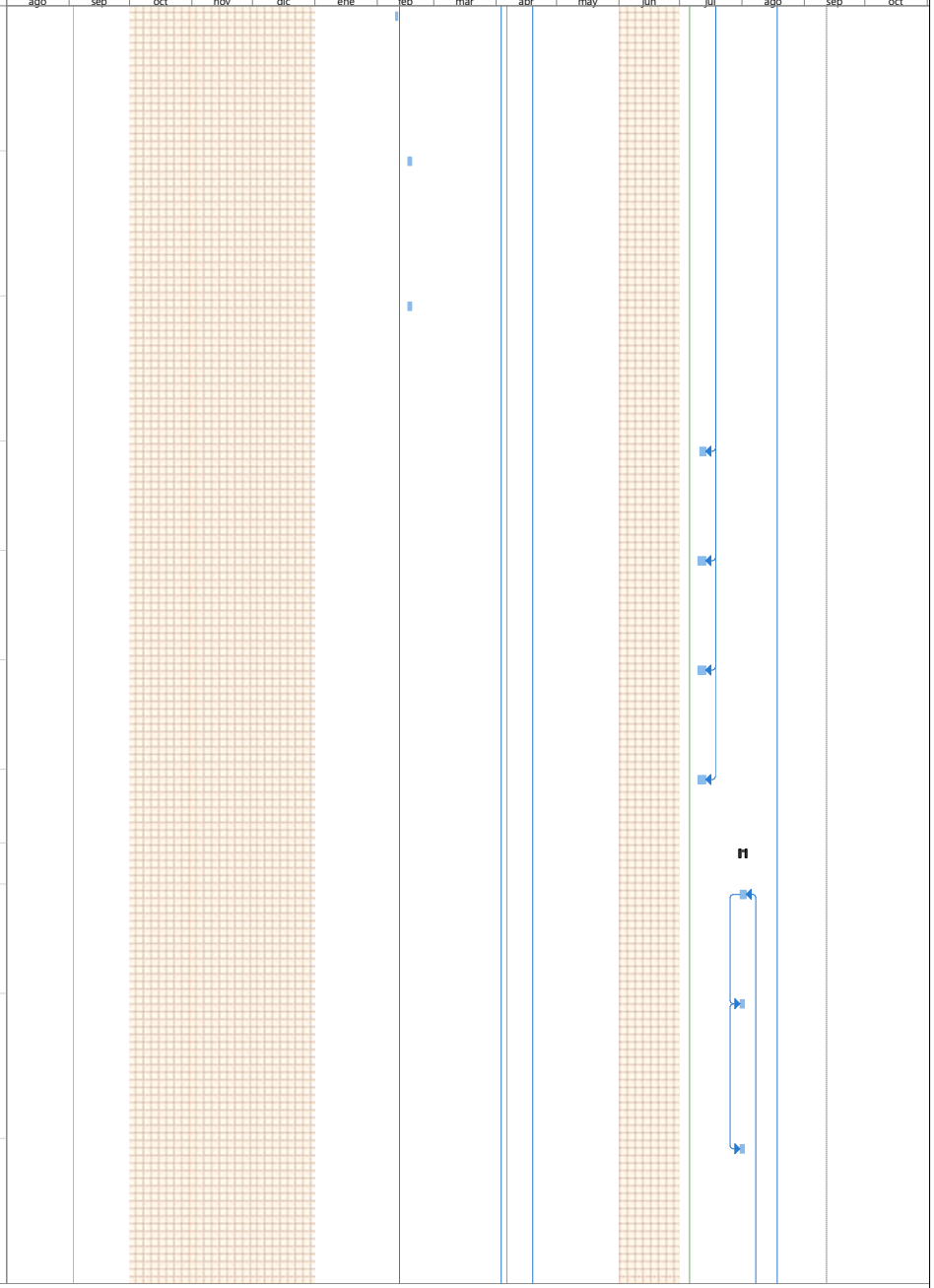
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 | | 7.2.6 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIOS Y SIFONES DE PISO 2" (incluye rejillas metálicas de piso y todos los materiales necesarios para su correcta instalación) | 1 día | lun 20/04/26 | lun 20/04/26 | 0% | $180,663.00 | 47 |
| 53 | | 7.2.7 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO - VOLUMEN = 5000 Lts (Incluye suministro, herramienta, mano de obra, transporte y demás materiales necesarios para su correcta instalación) | 6 días | lun 10/08/26 | sáb 15/08/26 | 0% | $9,622,374.00 | 45CC |
| 54 | | 7.2.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 6" o 160 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento. | 2 días | lun 20/04/26 | mar 21/04/26 | 0% | $1,760,288.00 | 10CC |
| 55 | | 7.2.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA pared estructural ø 4" o 110 mm (tipo NOVAFORT o equivalente de igual calidad o superior). Incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación y buen funcionamiento. | 1 día | lun 20/04/26 | lun 20/04/26 | 0% | $518,269.00 | 10CC |
| 56 | | **7.3 REDES HIDRÁULICAS** | **73 días** | **mar 10/02/26** | **lun 13/07/26** | **0%** | **$5,971,700.00** | |
| 57 | | 7.3.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PVC-P 3/4" RDE 11 (400 psi). Comprende desde punto de salida del medidor hasta la conexión a la red principal. Incluye todos los accesorios (válvulas de corte, caja de medidor, medidor + tubería + accesorios) y materi | 4 días | jue 09/07/26 | lun 13/07/26 | 0% | $775,473.00 | 10CC |
| 58 | | 7.3.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1" RDE 13.5 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | 2 días | vie 17/04/26 | sáb 18/04/26 | 0% | $659,159.00 | 10CC |
| 59 | | 7.3.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 3/4" RDE 11 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | 2 días | sáb 14/02/26 | lun 16/02/26 | 0% | $649,718.00 | 10CC |
| 60 | | 7.3.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P 1/2" RDE 9 (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | 2 días | vie 13/02/26 | sáb 14/02/26 | 0% | $299,562.00 | |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

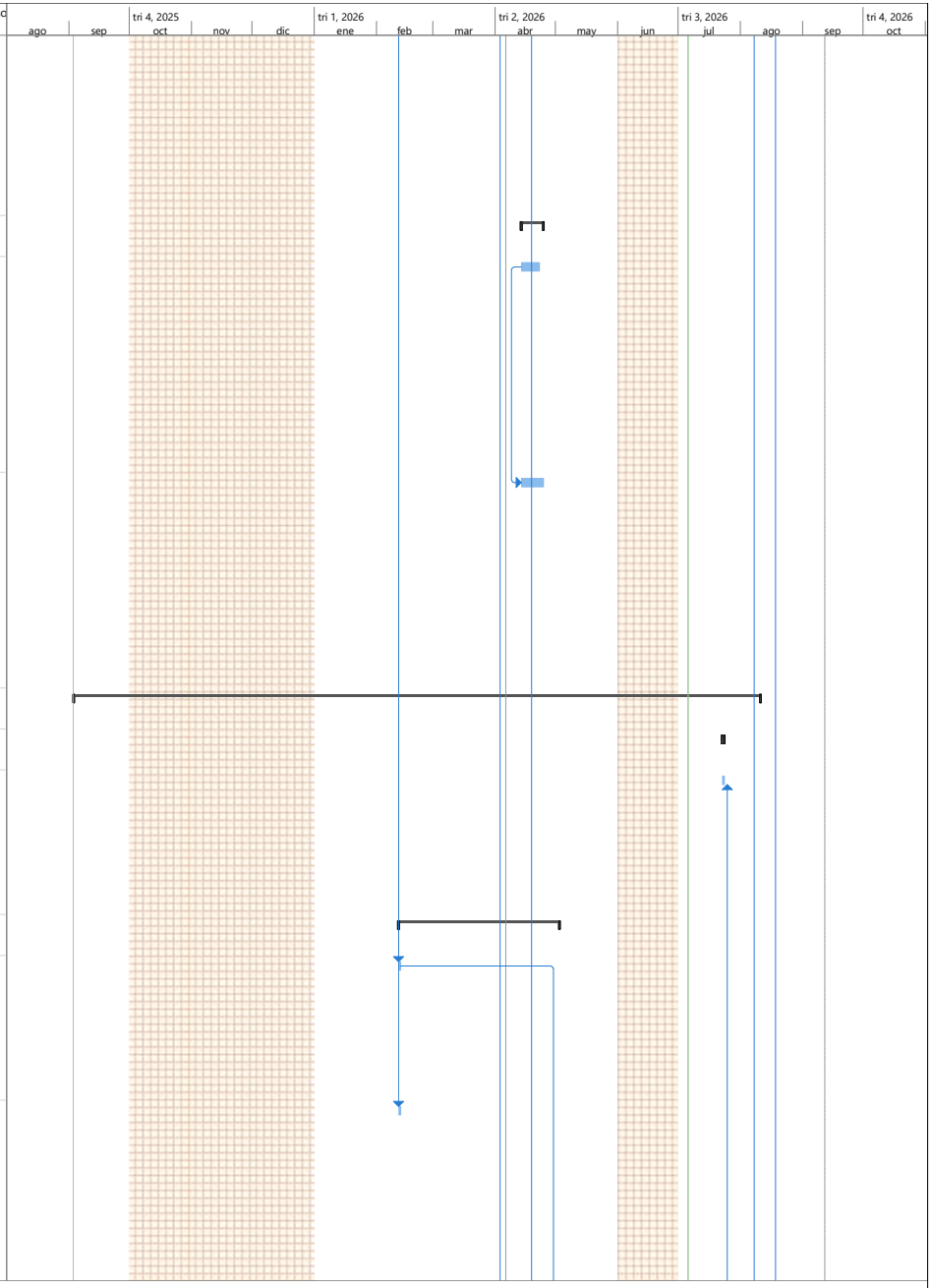
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | | 7.3.5 PUNTO DE AGUA FRÍA 1" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes). | 1 día | mar 10/02/26 | mar 10/02/26 | 0% | $98,646.00 | |
| 62 | | 7.3.6 PUNTO DE AGUA FRÍA 3/4" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes). | 2 días | lun 16/02/26 | mar 17/02/26 | 0% | $116,025.00 | |
| 63 | | 7.3.7 PUNTO DE AGUA FRÍA 1/2" (instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, 1,5 m de tubería, accesorios, complementarios, regatas y resanes). | 2 días | lun 16/02/26 | mar 17/02/26 | 0% | $451,139.00 | |
| 64 | | 7.3.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO R/W DE 1" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | 2 días | sáb 11/07/26 | lun 13/07/26 | 0% | $1,053,780.00 | 57FF |
| 65 | | 7.3.9 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO R/W DE 3/4" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | 3 días | vie 10/07/26 | lun 13/07/26 | 0% | $633,710.00 | 57FF |
| 66 | | 7.3.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA ó REGISTRO R/W DE 1/2" (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | 3 días | vie 10/07/26 | lun 13/07/26 | 0% | $832,184.00 | 57FF |
| 67 | | 7.3.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL 1/2" TIPO PESADO PARA MANGUERA. | 3 días | vie 10/07/26 | lun 13/07/26 | 0% | $402,304.00 | 57FF |
| 68 | | **7.4 REDES VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS** | **2 días** | **vie 31/07/26** | **lun 03/08/26** | **0%** | **$746,365.00** | |
| 69 | | 7.4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE VENTILACIÓN PVC L ø 2" (incluye accesorios y todo lo necesario para su instalación) | 2 días | vie 31/07/26 | lun 03/08/26 | 0% | $250,507.00 | 168CF |
| 70 | | 7.4.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE CUADRADA (SECCIÓN 62 x 64 mm) PARA CANAL AMAZONAS O SIMILAR (Incluye todos los accesorios y materiales necesarios para su instalación) | 2 días | vie 31/07/26 | sáb 01/08/26 | 0% | $258,570.00 | 69CC |
| 71 | | 7.4.3 PUNTO SANITARIO BAJANTE AGUAS LLUVIAS (Incluye tragante metálica 5x4, accesorios de conexión con la bajante y rebose lateral de la canal con accesorios según planos de diseño) | 2 días | vie 31/07/26 | sáb 01/08/26 | 0% | $237,288.00 | 70CC |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

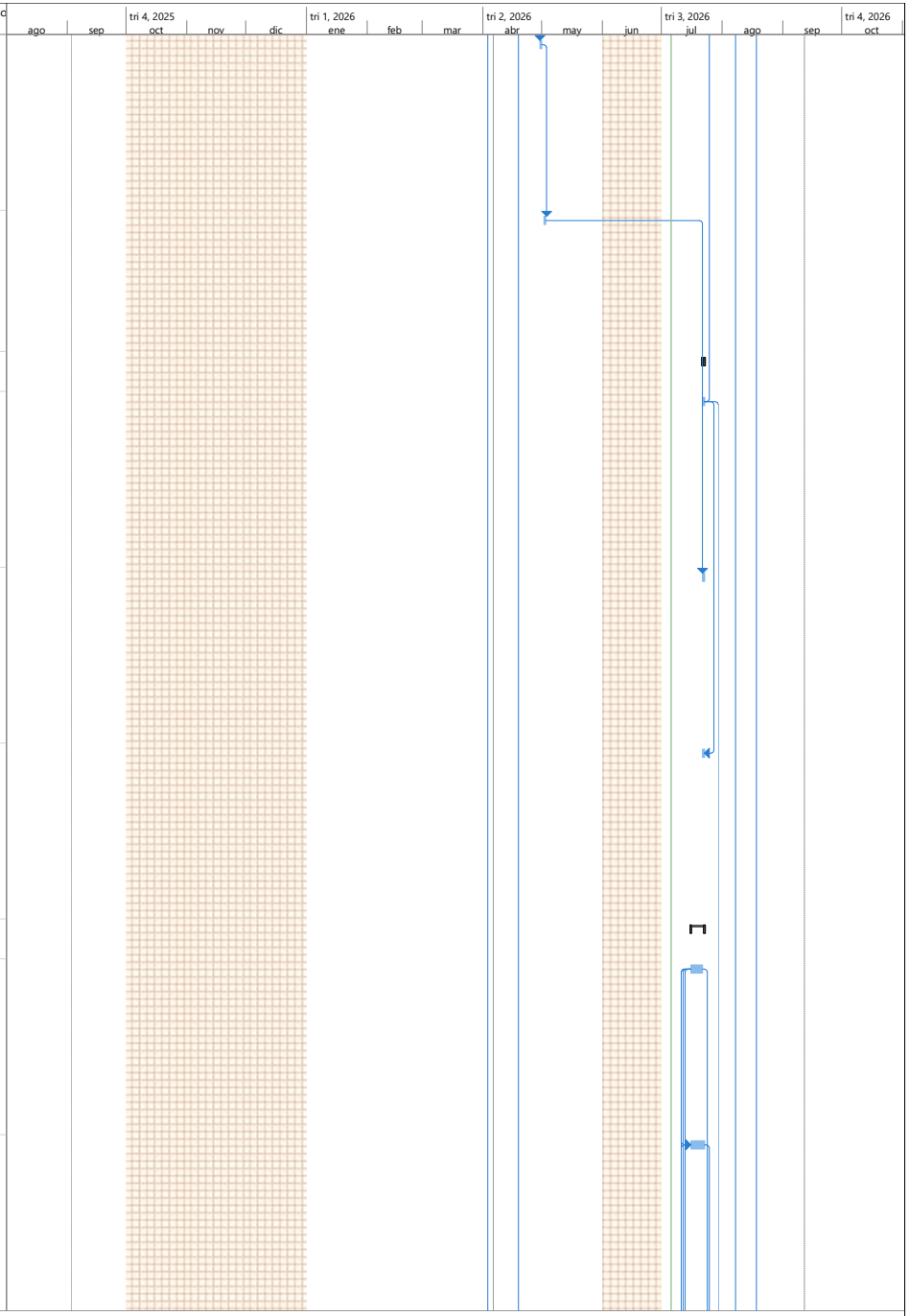
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 72 | | ~~7.4.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO FRANCÉS (0,60 a X 0,90 h), tubería 110 mm (Incluye excavación, retiro de residuos, tubería corrugada para filtro PVC, accesorios, geotextil negro NT 1600, gravilla redonda libre de finos a 3/4" a 1" y todo lo necesario p~~ | | | | ~~0%~~ | ~~$25,823,659.00~~ | |
| 73 | | **7.5 TANQUES Y EQUIPOS** | **10 días** | **mar 14/04/26** | **vie 24/04/26** | **0%** | **$7,765,004.00** | |
| 74 | | 7.5.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO (volumen de 5000 lt + incluye transporte, anclajes, mano de obra, flotador, válvulas, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye pruebas de | 8 días | mar 14/04/26 | mié 22/04/26 | 0% | $4,206,156.00 | |
| 75 | | 7.5.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PLÁSTICO DE ALMACENAMIENTO BAJO (volumen de 2000 lt + incluye transporte, anclajes, mano de obra, flotador, válvulas, herramienta y demás materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, incluye prueb | 10 días | mar 14/04/26 | vie 24/04/26 | 0% | $3,558,848.00 | 74CC |
| 76 | | **8 INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION** | **133.88 días** | **mié 03/09/25** | **lun 10/08/26** | **0%** | **$129,671,570.00** | |
| 77 | | **8.1 EQUIPO DE MEDIDA** | **1 día** | **jue 23/07/26** | **jue 23/07/26** | **0%** | **$450,382.00** | |
| 78 | | 8.1.1 Suministro e instalación de caja para medidor bifásico 2F+1N de acuerdo con especificación técnica del operador de red, incluye medidor con protocolos vigentes | 1 día | jue 23/07/26 | jue 23/07/26 | 0% | $450,382.00 | 85 |
| 79 | | **8.2 REDES EXTERIORES EN BAJA TENSIÓN** | **61 días** | **jue 12/02/26** | **sáb 02/05/26** | **0%** | **$25,279,378.00** | |
| 80 | | 8.2.1 Suministro e instalación de tubo TDP 2"PVC tipo pesado, incluye terminal tipo campana para conexión, accesorios y demás elementos para su correcta instalación | 1 día | jue 12/02/26 | jue 12/02/26 | 0% | $3,216,100.00 | 10 |
| 81 | | 8.2.2 Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica Operador de Red | 1 día | jue 12/02/26 | jue 12/02/26 | 0% | $1,875,900.00 | 10 |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

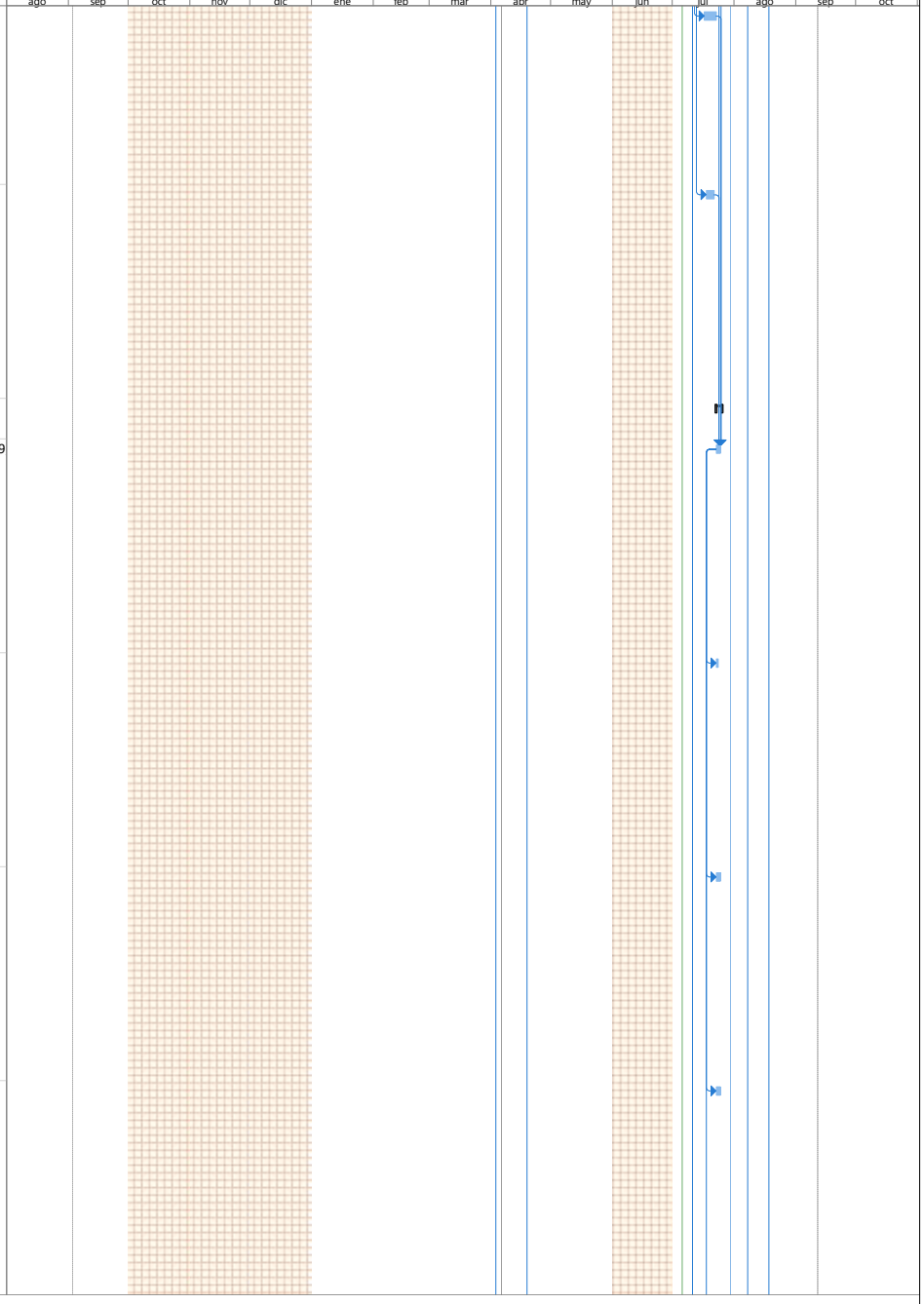
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 82 | | 8.2.3 Suministro e instalación de cámara de inspección BT CS274 o equivalente según norma. incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, tapa, terminales tipo campana, pañete y demás accesori | 1 día | jue 30/04/26 | jue 30/04/26 | 0% | $3,353,308.00 | 80 |
| 83 | | 8.2.4 Suministro e instalación de acometida entre poste y medidor de energía, en cable de cobre antifraude concéntrico en Cu (3X2+1X2)AWG XLPE 90 °C NEGRO 600V, incluye conexión a red de baja tensión | 1 día | sáb 02/05/26 | sáb 02/05/26 | 0% | $16,834,070.00 | 82 |
| 84 | | **8.3 TABLEROS DE DISTRIBUCION Y PROTECCCIONES** | **1 día** | **mié 22/07/26** | **mié 22/07/26** | **0%** | **$8,128,371.00** | |
| 85 | | 8.3.1 Suministro e instalación de tablero en lámina cold rolled calibre 16, y acabado final en pintura electrostática RALL 7032 tipo poliéster, dimensiones aproximadas 100x80x30 cm, cierre bombín, puerta de una hoja, puerta frente muerta, tipo de protección: IP | 1 día | mié 22/07/26 | mié 22/07/26 | 0% | $6,879,259.00 | |
| 86 | | 8.3.2 Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución bifásico enchufable para 18 Circuitos con espacio para totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, totalizado bifásico tipo DRX de 40A 2F 65 KA 208V; doce (12) | 1 día | mié 22/07/26 | mié 22/07/26 | 0% | $872,736.00 | 83 |
| 87 | | 8.3.3 Materiales y mano para la instalación de tablero de distribución monofásico de 6 Circuitos con totalizador, incluye barraje de neutro, barraje de tierra, puerta y chapa, interruptor termomagnético 1x30A 10kA, cinco (5) interruptores 1x20A 10kA; (incluye e | 1 día | mié 22/07/26 | mié 22/07/26 | 0% | $376,376.00 | 85FF |
| 88 | | **8.4 ACOMETIDAS INTERNAS BAJA TENSION** | **5 días** | **jue 16/07/26** | **mié 22/07/26** | **0%** | **$9,245,930.00** | |
| 89 | | 8.4.1 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 2+1N #2 + 1T #4AWG, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. | 4 días | jue 16/07/26 | mar 21/07/26 | 0% | $7,539,750.00 | |
| 90 | | 8.4.2 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 2F# 6+1N #6 + 1T #8AWG, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. | 5 días | jue 16/07/26 | mié 22/07/26 | 0% | $905,775.00 | 89CC |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

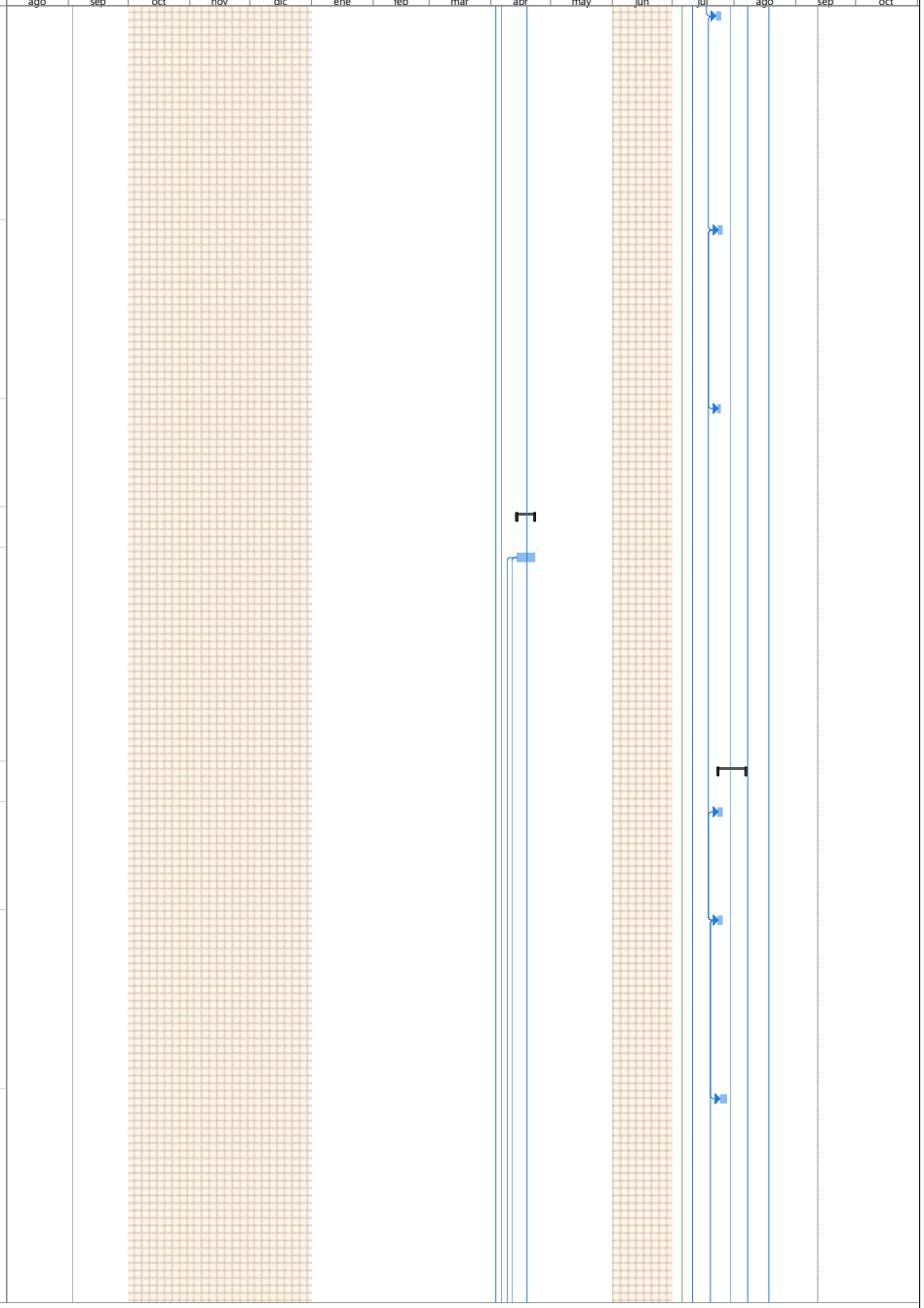
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 91 | | 8.4.3 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 1F# 8+1N #8 + 1T #8AWG, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. | 4 días | vie 17/07/26 | mié 22/07/26 | 0% | $509,355.00 | 89CC |
| 92 | | 8.4.4 Suministro e instalación de acometida en cable de cobre encauchetado 1F# 10+1N #10 + 1T #10 AWG, LSZH, incluye termo encogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos. Entrada | 2 días | sáb 18/07/26 | mar 21/07/26 | 0% | $291,050.00 | 89CC |
| 93 | | **8.5 RED NORMAL Y REGULADA** | **3 días** | **jue 23/07/26** | **sáb 25/07/26** | **0%** | **$8,030,060.00** | |
| 94 | | 8.5.1 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para tomacorriente normal 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye Tomacorriente doble blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (Low Smoke, Zero Halog | 2 días | jue 23/07/26 | vie 24/07/26 | 0% | $1,863,756.00 | 92,91,89 |
| 95 | | 8.5.2 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente 15A 120V 1F+N+T DOBLE BLANCO CON TAPA GFCI instalación embebida en muro (incluye Tomacorriente doble 20 A 120V 1F+N+T GFCI blanca, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AW | 1 día | jue 23/07/26 | jue 23/07/26 | 0% | $616,248.00 | 94CC |
| 96 | | 8.5.3 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación embebida en muro; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado, cableado en cable trenzado 1F#12+1N#12+1T | 2 días | jue 23/07/26 | vie 24/07/26 | 0% | $1,773,310.00 | 94CC |
| 97 | | 8.5.4 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para tomacorriente normal 1F+N+T 20A 120V, instalación embebida en muro; (incluye Tomacorriente doble blanca tipo Tamper Resist, tapa, cable de cobre trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG LSZH (L | 2 días | jue 23/07/26 | vie 24/07/26 | 0% | $739,014.00 | 94CC |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

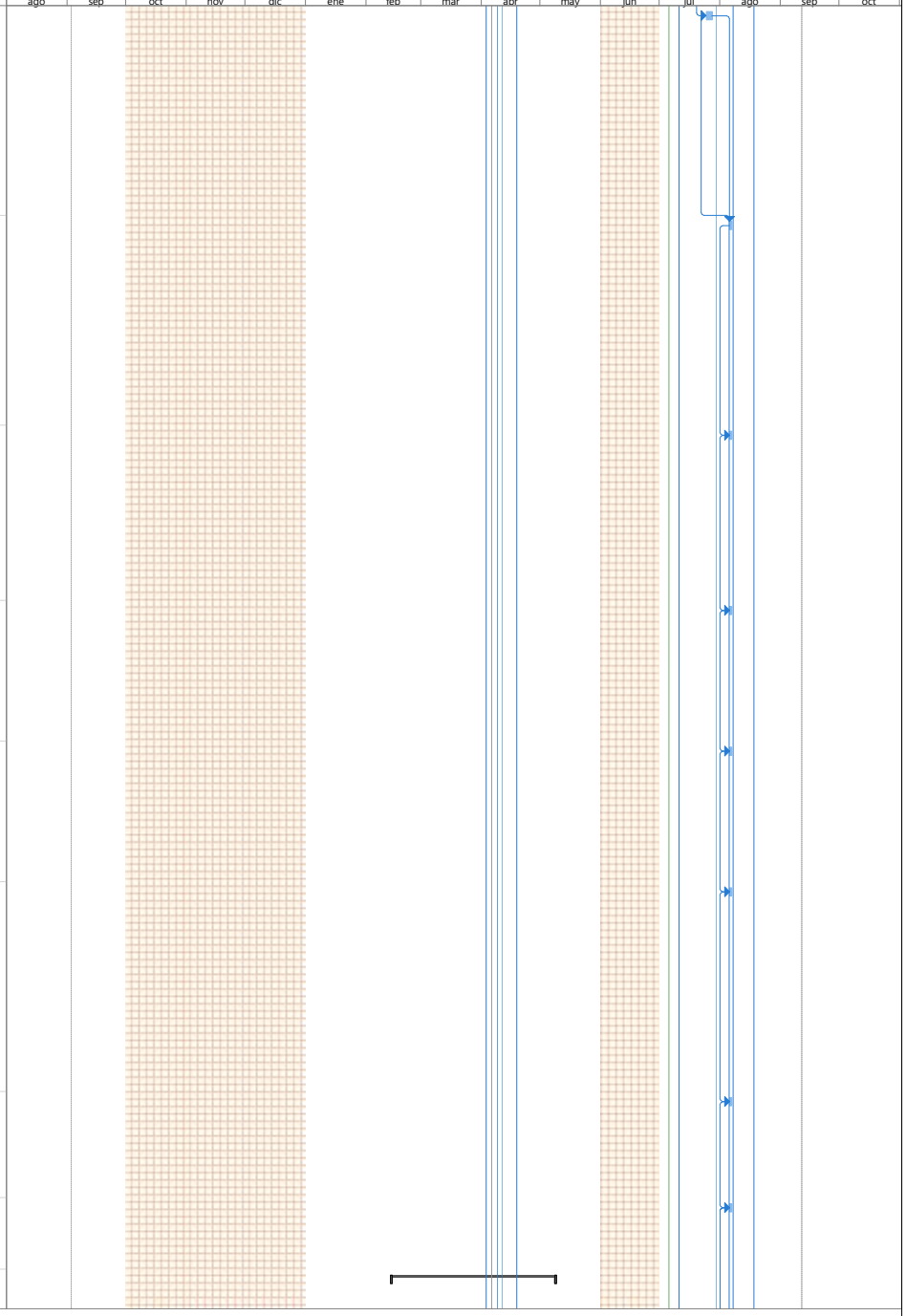
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 98 | | 8.5.5 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 20A 120V; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado tipo Tamper Resist, cableado en cable trenzado 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, b | 2 días | jue 23/07/26 | vie 24/07/26 | 0% | $747,060.00 | 94CC |
| 99 | | 8.5.6 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada, 1F+N+T 15A 120V instalación en techo a la vista tubería EMT ; (incluye: tomacorriente color naranja con polo a tierra aislado, cableado en cable trenzad | 2 días | vie 24/07/26 | sáb 25/07/26 | 0% | $342,592.00 | 98CC |
| 100 | | 8.5.7 Suministro e instalación de cable de cobre 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, blanco-verde-(amarillo, azul o rojo) LSZH HF, CT, 600V, 80°C | 1 día | vie 24/07/26 | vie 24/07/26 | 0% | $1,948,080.00 | 99CC |
| 101 | | **8.6 CANALIZACIONES PARA RED NORMAL Y REGULADA** | **8 días** | **mar 14/04/26** | **mié 22/04/26** | **0%** | **$2,005,470.00** | |
| 102 | | 8.6.1 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su corr | 8 días | mar 14/04/26 | mié 22/04/26 | 0% | $2,005,470.00 | |
| 103 | | **8.7 ILUMINACION** | **12 días** | **vie 24/07/26** | **jue 06/08/26** | **0%** | **$31,305,963.00** | |
| 104 | | 8.7.1 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor sencillo; (incluye | 2 días | vie 24/07/26 | sáb 25/07/26 | 0% | $1,352,210.00 | 105CC |
| 105 | | 8.7.2 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para interruptor doble; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG, tubería Conduit PVC empotrada en muro hasta altura h=0.9m y tubería EMT de 3/4" en techo a la vista, regatas, resa | 2 días | vie 24/07/26 | sáb 25/07/26 | 0% | $821,895.00 | 99CC |
| 106 | | 8.7.3 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación en techo a la vista en tubería EMT; (incluye tomacorriente normal 15A 120V 1F+N+T, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 1 | 2 días | sáb 25/07/26 | lun 27/07/26 | 0% | $6,916,360.00 | 105CC |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

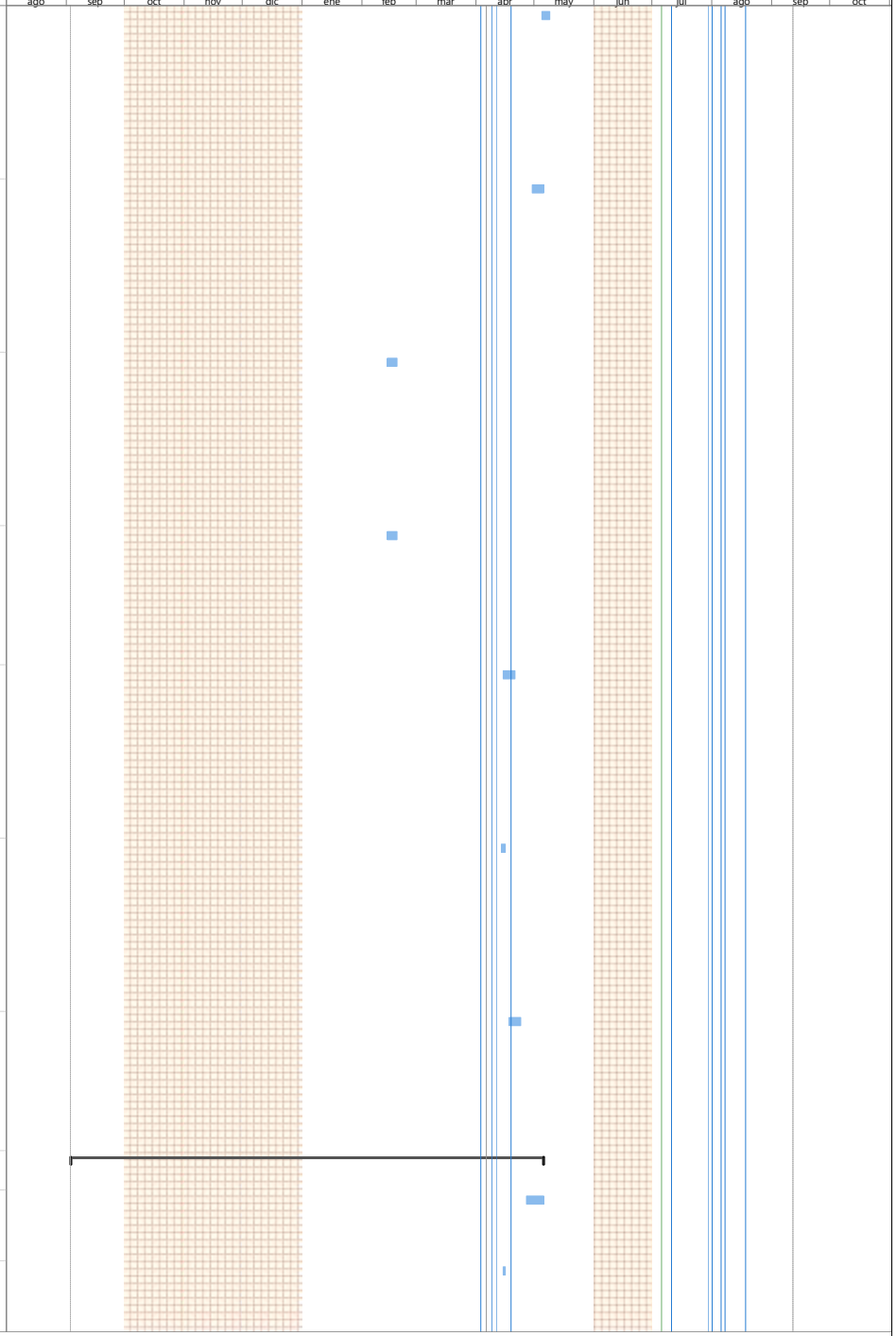
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 107 | | 8.7.4 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida de iluminación embebida en muro; (incluye, cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería PVC de 3/4" con accesorios, cajas de pas | 2 días | sáb 25/07/26 | lun 27/07/26 | 0% | $2,071,060.00 | 105CC |
| 108 | | 8.7.5 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida de iluminación de emergencia; embebida en muro (incluye cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, conductor de continuidad en alambre desnudo N° 12 AWG, tubería PVC de 3/4" con accesorios, | 1 día | jue 06/08/26 | jue 06/08/26 | 0% | $2,381,274.00 | 107 |
| 109 | | 8.7.6 Suministro e instalación de Luminaria tipo panel LED LINEAL CONTINUUM 2,27m montaje para descolgar , vida útil mínimo de 60.000 Horas, 60W, 5500 Lúmenes, de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación, Incluye cable encauchetado y clavija para | 1 día | jue 06/08/26 | jue 06/08/26 | 0% | $13,230,422.00 | 108CC |
| 110 | | 8.7.7 Suministro e instalación de luminaria tipo bala LED de sobreponer 24W Flujo Luminoso mínimo 1680 Lúmenes Temperatura De Color 4000K CRI 120 Ángulo De Apertura 120°, 120 V, Vida Útil De 25.000 Horas. | 1 día | jue 06/08/26 | jue 06/08/26 | 0% | $346,000.00 | 109CC |
| 111 | | 8.7.8 Suministro e instalación de luminaria hermética de 36W Flujo Luminoso mínimo 4500 Lúmenes Temperatura De Color 4000K CRI 80 Ángulo De Apertura 100°, 120 V, Vida Útil De 50.000 Horas. | 1 día | jue 06/08/26 | jue 06/08/26 | 0% | $942,408.00 | 110CC |
| 112 | | 8.7.9 Suministro y montaje de sensor de presencia para control de iluminación Sensor 360º horizontal Voltaje 120V 60Hz Consumo estático 0.5W Distancia de transmisión 6 metros Material Pasta. Incluye: Cable 2x12AWG, Tubería 3/4 EMT, Caja 2400, elementos de fijac | 1 día | jue 06/08/26 | jue 06/08/26 | 0% | $449,816.00 | 111CC |
| 113 | | 8.7.10 Suministro e instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en pared, mínimo 2x100 lúmenes, IP20, mínimo 180 minutos de autonomía | 1 día | jue 06/08/26 | jue 06/08/26 | 0% | $2,261,214.00 | 112CC |
| 114 | | 8.7.11 Suministro e instalación de aviso de salida emergencia led rectangular 120-130v , 2 años de garantía | 1 día | jue 06/08/26 | jue 06/08/26 | 0% | $533,304.00 | 113CC |
| 115 | | **8.8 ILUMINACION EXTERIOR** | **64 días** | **sáb 14/02/26** | **vie 08/05/26** | **0%** | **$11,274,110.00** | |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

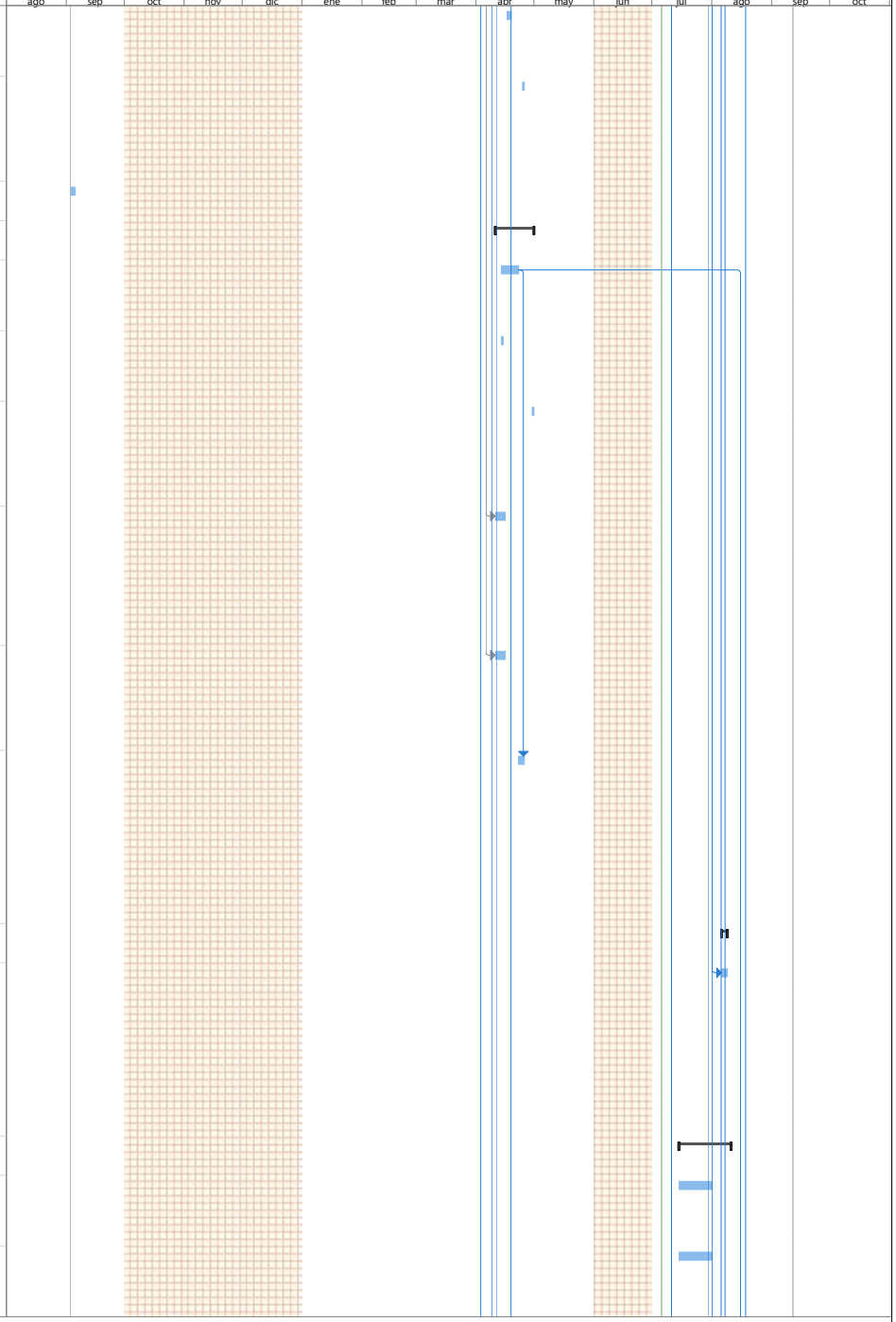
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 116 | | 8.8.1 Suministro e instalación de Luminaria Street light 66W Color De Luz 4000K Flujo Luminoso 8910 Lm C, Vida Útil 100000 horas, brazo horizontal, chasis en aluminio inyectado, IP65 IK08 Alimentación 100-240V, certificada RETILAP, incluye cable 3x12 THHN/THWN- | 4 días | mar 05/05/26 | vie 08/05/26 | 0% | $1,569,266.00 | |
| 117 | | 8.8.2 Suministro y montaje de Cajas de inspección de 540x540x4700 mm (Norma técnica CODENSA AP280 o equivalente al operador de red de la zona) Incluye excavación, concreto, mortero, recebo compactado, ladrillo tolete recocido, grava, drenaje, herraje, marco, ta | 4 días | jue 30/04/26 | mar 05/05/26 | 0% | $1,900,600.00 | |
| 118 | | 8.8.3 Suministro de materiales y mano de obra para canalización en baja tensión, incluye excavación y retiro de material sobrante, arena de peña, banda plástica de señalización, compactación de material. Norma técnica del Operador de red, canalización para zona | 4 días | sáb 14/02/26 | mié 18/02/26 | 0% | $1,972,560.00 | |
| 119 | | 8.8.4 Suministro e instalación de tubería PVC de 1 1/2" de diámetro, incluye terminales tipo campana para conexión a cajas de inspección, uniones, accesorios y demás elementos para su correcta instalación. | 4 días | sáb 14/02/26 | mié 18/02/26 | 0% | $891,320.00 | |
| 120 | | 8.8.5 Suministro e instalación de Luminaria tipo apique de pared UP DOWN 20W, vida útil mínimo de 50.000 Horas, 20W, temperatura de color máximo 3000K, mínimo 980 Lúmenes de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación | 5 días | mié 15/04/26 | lun 20/04/26 | 0% | $1,610,084.00 | |
| 121 | | 8.8.6 Suministro e instalación de poste metálico poligonal para iluminación 3m, 150kgf, brazo tipo independencia sencillo de 1.1/2" x 1.2m de avance, montaje de luminaria 4m, galvanizado en caliente y pintado, contiene: pernos de anclaje y plantilla., (incluye | 2 días | mar 14/04/26 | mié 15/04/26 | 0% | $2,787,420.00 | |
| 122 | | 8.8.7 Suministro e instalación de Luminaria de piso, vida útil mínimo de 20.000 Horas, 3W, mínimo 180, , temperatura de color máximo 3000K, lúmenes de acuerdo con especificaciones del diseño de iluminación | 5 días | sáb 18/04/26 | jue 23/04/26 | 0% | $542,860.00 | |
| 123 | | **8.9 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA** | **103.88 días** | **mié 03/09/25** | **mar 05/05/26** | **0%** | **$3,788,491.00** | |
| 124 | | 8.9.1 suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 2/0 AWG, incluye excavación, mínimo 75 cm | 7 días | lun 27/04/26 | mar 05/05/26 | 0% | $1,921,500.00 | |
| 125 | | 8.9.2 Suministro y aplicación de soldadura exotérmica de 115 g, incluye mecha y chispero. | 1 día | mié 15/04/26 | mié 15/04/26 | 0% | $322,810.00 | |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

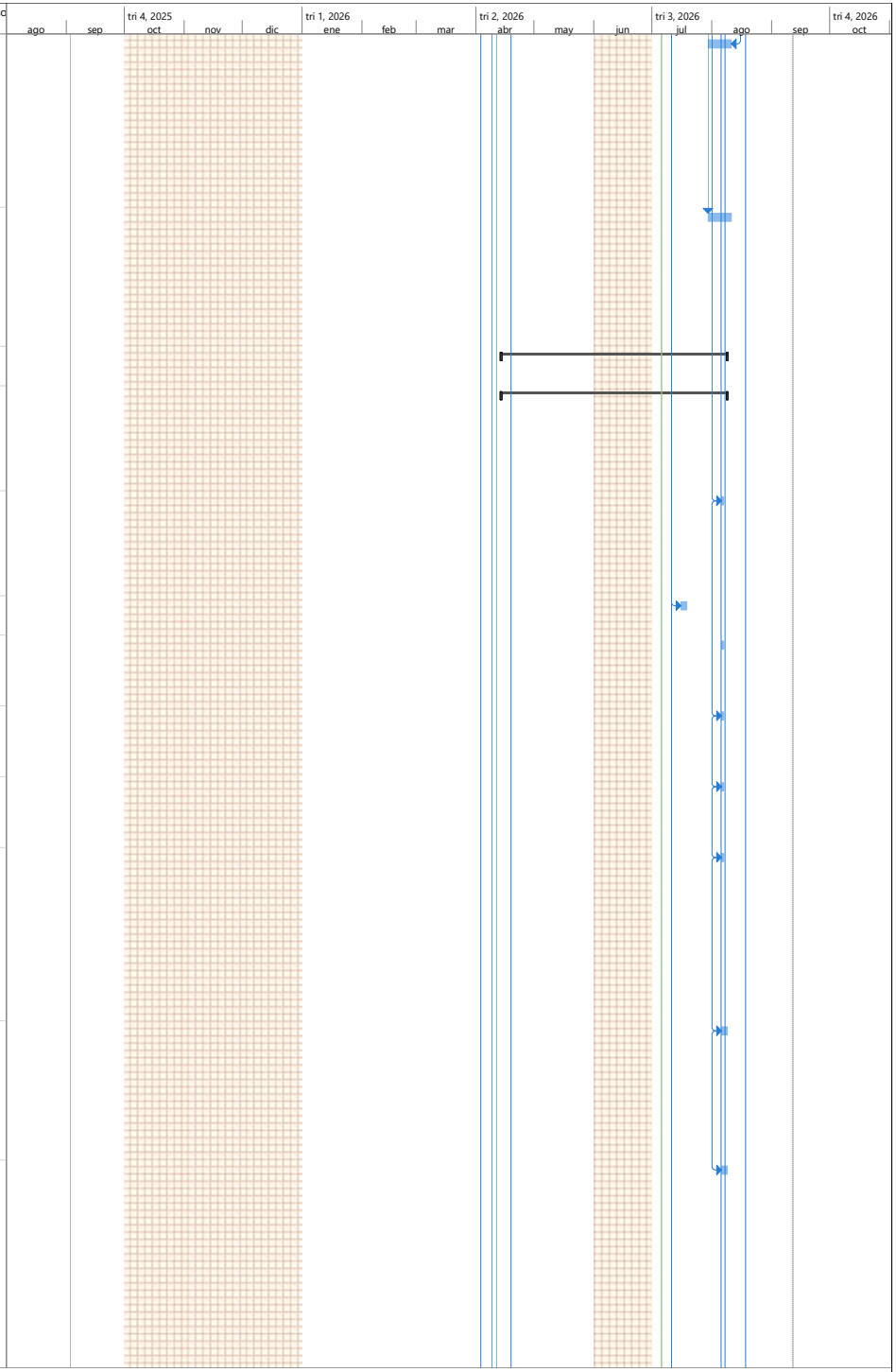
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | | 8.9.3 suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material | 2 días | vie 17/04/26 | sáb 18/04/26 | 0% | $993,800.00 | |
| 127 | | 8.9.4 suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con norma del operador de red | 1 día | sáb 25/04/26 | sáb 25/04/26 | 0% | $137,521.00 | |
| 128 | | 8.9.5 Suministro e instalación de tratamiento artificial | 2 días | mié 03/09/25 | vie 05/09/25 | 0% | $412,860.00 | |
| 129 | | **8.10 APANTALLAMIENTO** | **17 días** | **sáb 11/04/26** | **jue 30/04/26** | **0%** | **$18,664,658.00** | |
| 130 | | 8.10.1 suministro e instalación de cable conductor Cu desnudo nº 1/0 AWG, incluye excavación, mínimo 75 cm | 8 días | mar 14/04/26 | mié 22/04/26 | 0% | $6,185,300.00 | |
| 131 | | 8.10.2 suministro y montaje de electrodo varilla 100% cobre de 2,4 m x 5/8", incluye excavación y retiro de material | 1 día | mar 14/04/26 | mar 14/04/26 | 0% | $193,686.00 | |
| 132 | | 8.10.3 suministro e instalación de caja de inspección de 30x30cm con marco y tapa, de acuerdo con norma del operador de red | 1 día | jue 30/04/26 | jue 30/04/26 | 0% | $1,490,700.00 | |
| 133 | | 8.10.4 Suministro y montaje de terminal de captación en acero inoxidable incluye base en hormigón para cubierta plana, o soporte para fijación a la pared. Altura 1,2m, roscada en diámetro 5/8. | 4 días | sáb 11/04/26 | mié 15/04/26 | 0% | $835,098.00 | 36CC |
| 134 | | 8.10.5 suministro y montaje de anillo superior para sistema de captación en alambrón de aluminio desnudo 8 mm de diámetro, incluye accesorios de conexión y soportes | 4 días | sáb 11/04/26 | mié 15/04/26 | 0% | $9,260,160.00 | 36CC |
| 135 | | 8.10.6 suministro e instalación de caja plástica para empalme SIPRA, IP 65 incluye caja plástica, conector bimetálico, platina en cobre, conector de cobre, accesorios de fijación y demás consumibles para su correcta instalación | 3 días | jue 23/04/26 | sáb 25/04/26 | 0% | $699,714.00 | 130 |
| 136 | | **8.11 VENTILACION Y EXTRACCION** | **2 días** | **jue 06/08/26** | **sáb 08/08/26** | **0%** | **$575,608.00** | |
| 137 | | 8.11.1 Suministro e instalación salida eléctrica en muro (2,0m aprox) embebida en muro para ventiladores a instalar en pared, incluye salida en tubería PVC 3/4 (instalación embebido), cable No 12 LSHF libre de halógenos, accesorios. | 2 días | jue 06/08/26 | sáb 08/08/26 | 0% | $575,608.00 | 114CC |
| 138 | | **8.12 CERTIFICACIONES Y TRAMITES** | **21 días** | **mié 15/07/26** | **lun 10/08/26** | **0%** | **$10,923,149.00** | |
| 139 | | 8.12.1 Certificación RETIE expedido por organismo acreditado ante la ONAC | 14 días | mié 15/07/26 | vie 31/07/26 | 0% | $3,598,376.00 | |
| 140 | | 8.12.2 Certificación RETILAP expedido por organismo acreditado ante la ONAC. | 14 días | mié 15/07/26 | vie 31/07/26 | 0% | $4,497,970.00 | |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

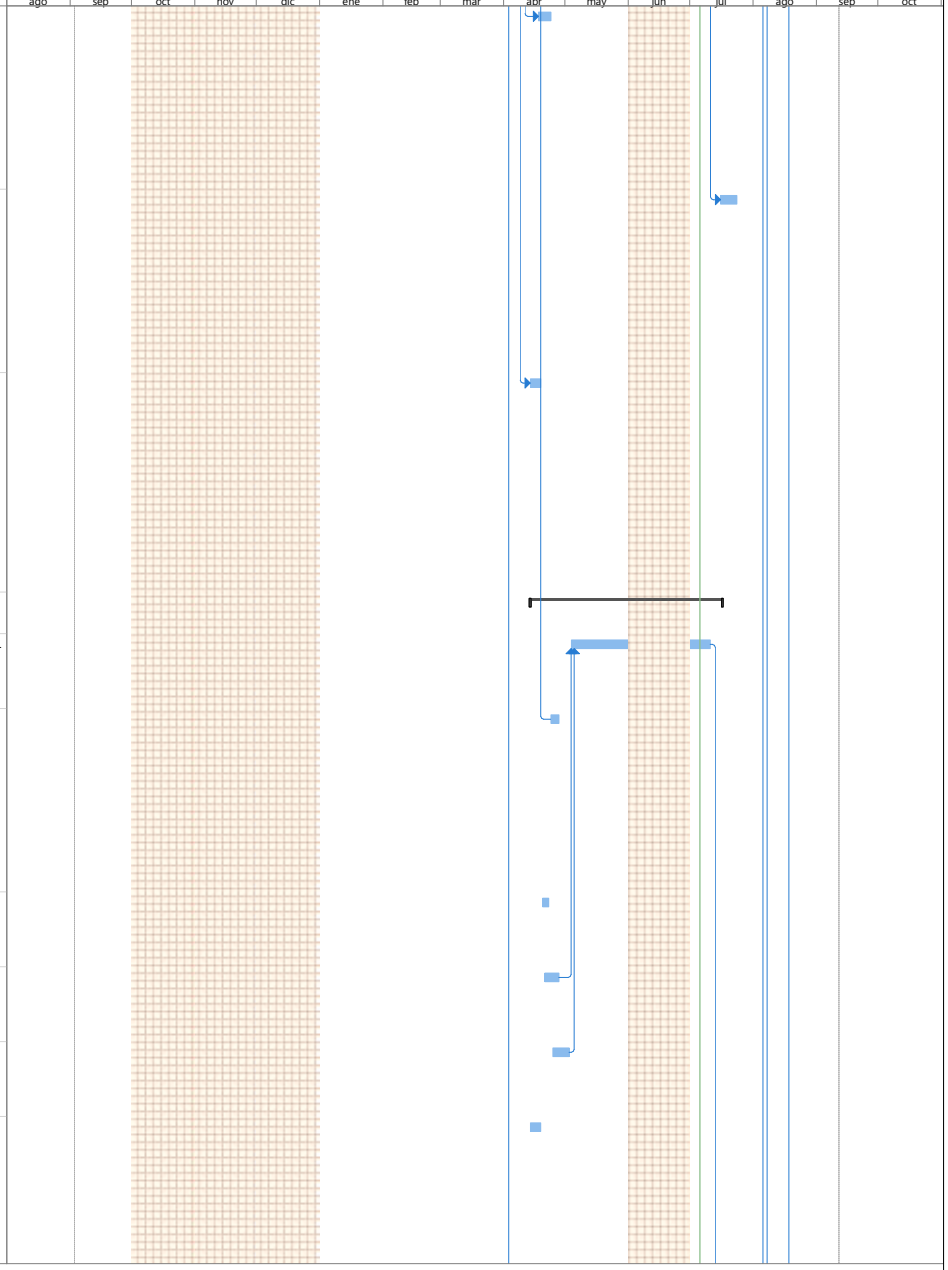
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 141 | | 8.12.3 Ajuste al diseño eléctrico de acuerdo con las condiciones de conexión definitivas asignadas por el operador de red, incluye: medición de resistividad del terreno y elaboración de informe, diagnóstico del sistema de apantallamiento, y demás cálculos establ | 9 días | jue 30/07/26 | lun 10/08/26 | 0% | $2,042,422.00 | 130FF |
| 142 | | 8.12.4 Trámites ante el operador de red, incluye solicitar las condiciones de servicio para la conexión del proyecto, presentación del proyecto ante el operado de red y aprobación del proyecto, conexión. | 9 días | jue 30/07/26 | lun 10/08/26 | 0% | $784,381.00 | 85 |
| 143 | | **9 REDES ESPECIALES** | **47 días** | **mar 14/04/26** | **sáb 08/08/26** | **0%** | **$18,184,010.00** | |
| 144 | | **9.1 CABLEADO ESTRUCTURADO (SALIDAS, REDES, CANALETAS INCLUYE ACCESORIOS Y APARATOS ESPECIALES)** | **47 días** | **mar 14/04/26** | **sáb 08/08/26** | **0%** | **$18,184,010.00** | |
| 145 | | 9.1.1 Suministro e instalación de salida para datos CAT 6a, Jack CAT 6A, faceplate y troquel y certificación del punto | 1 día | jue 06/08/26 | jue 06/08/26 | 0% | $1,804,580.00 | 114CC |
| 146 | | 9.1.2 Suministro e instalación de cable UTP CAT 6A LSZH | 3 días | jue 16/07/26 | sáb 18/07/26 | 0% | $7,363,005.00 | 89CC |
| 147 | | 9.1.3 Suministro e instalación de patch panel de 24 puertos CAT 6A, incluye 24 JACKS | 1 día | jue 06/08/26 | jue 06/08/26 | 0% | $897,818.00 | |
| 148 | | 9.1.4 Suministro e instalación de Swicth 24 puertos 10/100/1000 | 1 día | jue 06/08/26 | jue 06/08/26 | 0% | $372,574.00 | 145CC |
| 149 | | 9.1.5 Suministro e instalación de Patch Cord de 1 m CAT 6A, LSZH | 1 día | jue 06/08/26 | jue 06/08/26 | 0% | $723,460.00 | 148CC |
| 150 | | 9.1.6 Suministro e instalación de gabinete de pared de nueve unidades 9U, color negro, puerta en vidrio con perforaciones perimetrales, puertas laterales removibles, salida para ventilador, incluye ventilador y multitoma horizontal de una RU, de mínimo 5 salida | 1 día | jue 06/08/26 | jue 06/08/26 | 0% | $892,485.00 | 149CC |
| 151 | | 9.1.7 Suministro e instalación de UPS monofásica de 3KVA, online doble conversión salida 120V AC, conexión bornera, incluye cable encauchetado 3x10 AWG para entrada y salida | 2 días | jue 06/08/26 | sáb 08/08/26 | 0% | $2,850,726.00 | 150CC |
| 152 | | 9.1.8 SUMINISTROE INSTALACIÓN DE ACCES POINT DE USO INTERIOR (300 Mbps Access point inalámbrico , atheros, 2T2R, 2.4GHz, 802.11n/g/b, Poe pasivo soportado, Botón QSS push, AP/Cliente/Puente/Repetidor, Multi- SSID, WMM, Ping Wachdog, con 2 antenas desmontables | 2 días | jue 06/08/26 | sáb 08/08/26 | 0% | $177,014.00 | 151CC |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

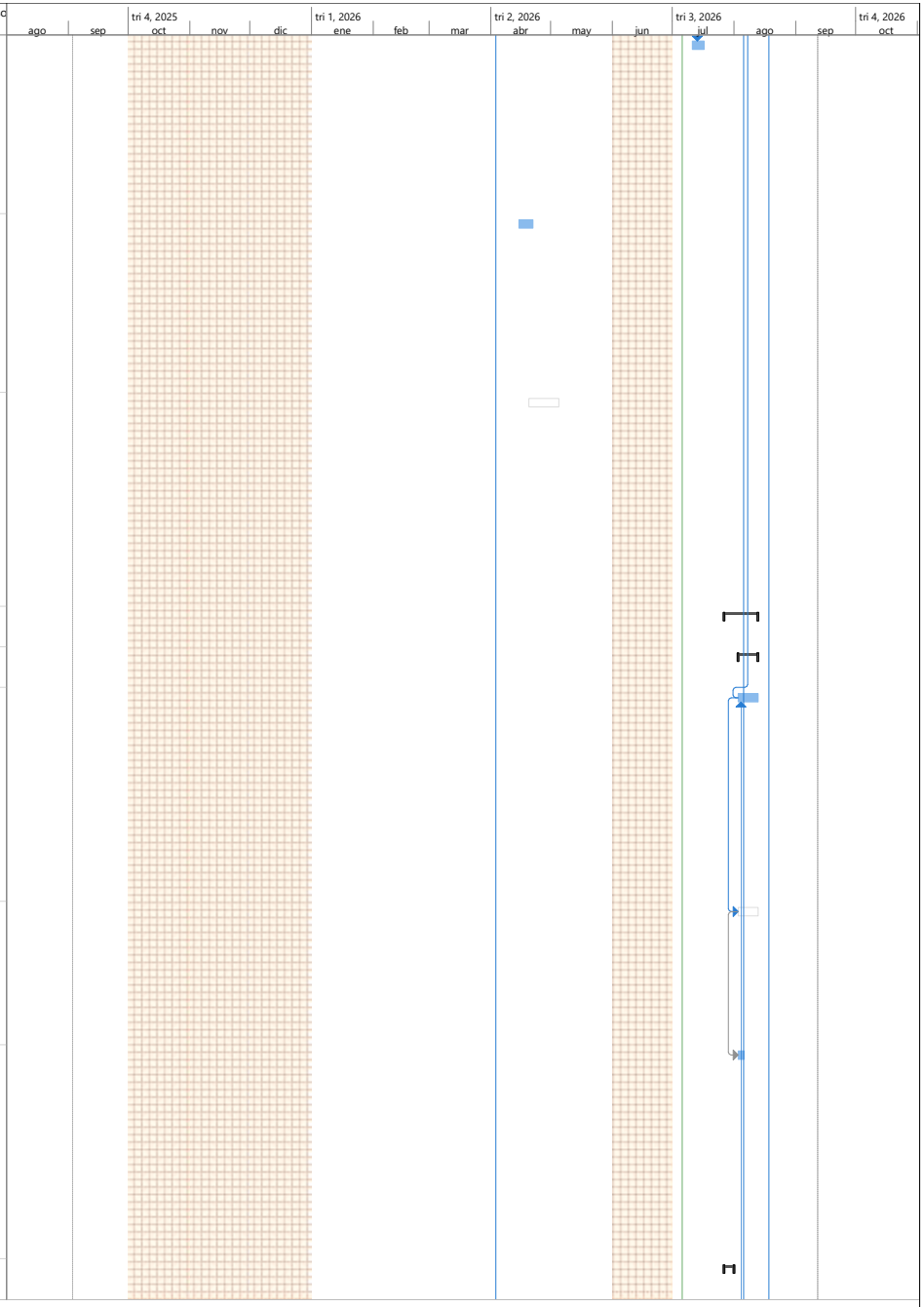
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 153 | | 9.1.9 Suministro de materiales y mano de obra para instalación de tubería Conduit PVC de 3/4"; (incluye cajas de paso , curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación). | 5 días | sáb 18/04/26 | jue 23/04/26 | 0% | $897,840.00 | 102CC |
| 154 | | 9.1.10 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel Chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuida | 6 días | jue 16/07/26 | jue 23/07/26 | 0% | $867,528.00 | 90CC |
| 155 | | 9.1.11 Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit PVC de 1 1/2"; instalación embebida (incluye cajas de paso, curvas, uniones, curvas, uniones, regatas, resanes, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su corr | 5 días | mar 14/04/26 | sáb 18/04/26 | 0% | $1,336,980.00 | 102CC |
| 156 | | **10 MAMPSOTERÍA** | **29 días** | **mar 14/04/26** | **jue 16/07/26** | **0%** | **$21,835,622.00** | |
| 157 | | 10.1 Muros e.=12 cm en ladrillo arcilla bloque No. 5. Incluye mortero de pega, emboquille, grafiles. Según diseños. | 8 días | lun 04/05/26 | vie 10/07/26 | 0% | $3,866,808.00 | 160,161 |
| 158 | | 10.2 LISTÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 3000 PSI, dimensiones según diseño, incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. LISTÓN INFERIOR H: 10cm, ancho igual al muro ret | 3 días | vie 24/04/26 | lun 27/04/26 | 0% | $1,513,533.00 | |
| 159 | | 10.3 DILATACIONES EN ICOPOR E=20MM ENTRE FACHADA EXISTENTE Y FACHADA FLOTANTE | 3 días | lun 20/04/26 | mié 22/04/26 | 0% | $379,008.00 | |
| 160 | | 10.4 COLUMNETAS EN CONCRETO REFORZADO f´c. 3.000 PSI sección mínima de 180 cm2 | 6 días | mar 21/04/26 | lun 27/04/26 | 0% | $3,646,373.00 | |
| 161 | | 10.5 VIGUETAS EN CONCRETO REFORZADO f´c. 3.000 PSI sección mínima de 180 cm2 | 6 días | sáb 25/04/26 | sáb 02/05/26 | 0% | $1,673,323.00 | |
| 162 | | 10.6 MURO EN CONCRETO A LA VISTA DE f´c=20,7 Mpa (3000 PSI), incluye formaleta, desencofrante, todos los elementos para su correcta ejecución (No incluye refuerzo) | 5 días | mar 14/04/26 | sáb 18/04/26 | 0% | $1,772,493.00 | |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

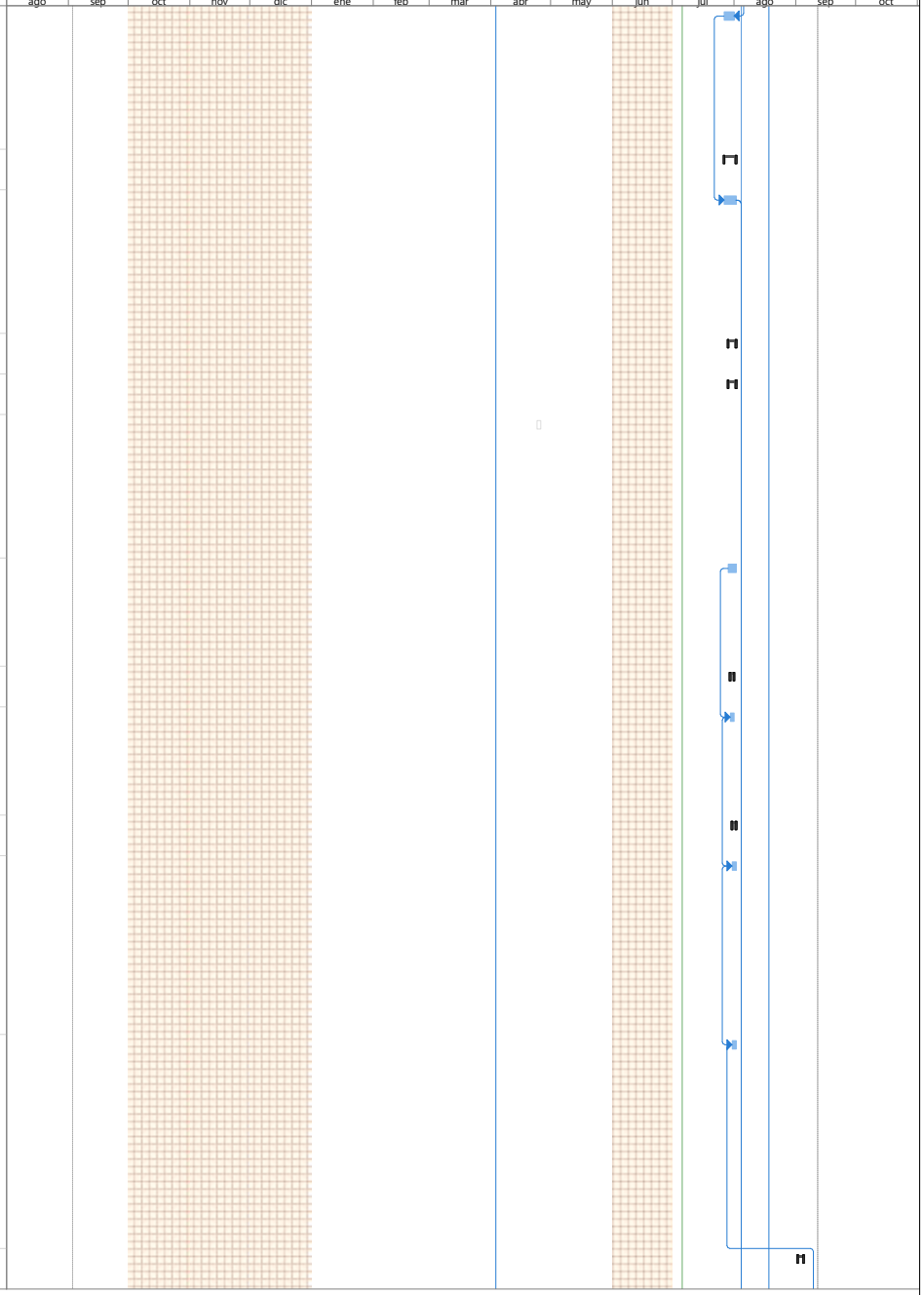
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 163 | | 10.7 MURO EN LADRILLO A LA VISTA DOS POR DOS CARAS DE 33x11,5x11cm (L x a x h) (o de proporción similar acorde a disponibilidad), superficie lisa, color natural tipo arcilla o equivalente, de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega, emboquille, grafi | 5 días | sáb 11/07/26 | jue 16/07/26 | 0% | $6,536,835.00 | 157 |
| 164 | | 10.8 MURO EN CELOSÍA CUADRADA DE 16x11,5x11cm (L x a x h) (producto de la partida de un ladrillo de 33X11,5X11 de media traba o de proporción similar acorde a disponibilidad), superficie lisa, color natural tipo arcilla o equivalente, de igual calidad o superi | 6 días | mié 15/04/26 | mar 21/04/26 | 0% | $2,447,249.00 | |
| 165 | | ~~10.9 MURO EN SISTEMA ESTERILLA DE GUADUA Y TENDINOSO PAÑETADO (Esp. 4 CM) CON MALLA DE VENA SEGUN DISEÑO, compuesto por madera de confinamiento perfiles verticales tipo guadua de 10 a 12 cm de diametro, distanciados hasta 1,2 m, perfiles horizontales o diagona~~ | ~~12 días~~ | ~~lun 20/04/26~~ | ~~lun 04/05/26~~ | ~~0%~~ | ~~$6,883,632.00~~ | |
| 166 | | **11 CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | **14 días** | **lun 27/07/26** | **mié 12/08/26** | **0%** | **$67,466,989.00** | |
| 167 | | **11.1 CUBIERTAS** | **8 días** | **lun 03/08/26** | **mié 12/08/26** | **0%** | **$66,306,286.00** | |
| 168 | | 11.1.1 CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TIPO SÁNDWICH DE DOS CAPAS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 CON AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO EN POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD, e = 2.5 cm, lamina inferior y superior con acabado en color a definir. INCLUYE: Teja , Bandeja, | 8 días | lun 03/08/26 | mié 12/08/26 | 0% | $63,946,791.00 | 236 |
| 169 | | ~~11.1.2 CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA TIPO UPVC 2.5mm, color a definir. incluye caballetes, remates perimetrales, amarres y todos los accesorios necesarios para su instalación~~ | ~~8 días~~ | ~~lun 03/08/26~~ | ~~mié 12/08/26~~ | ~~0%~~ | ~~$7,584,976.00~~ | ~~168CC~~ |
| 170 | | 11.1.3 SOLAPA O FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20, desarrollo según diseño, incluye elementos de fijación, acabado con anticorrosivo Wash Primer y pintura en esmalte para exteriores, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instal | 3 días | lun 03/08/26 | mié 05/08/26 | 0% | $2,359,495.00 | 169CC |
| 171 | | **11.2 CIELO RASOS** | **5 días** | **lun 27/07/26** | **vie 31/07/26** | **0%** | $1,160,703.00 | |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

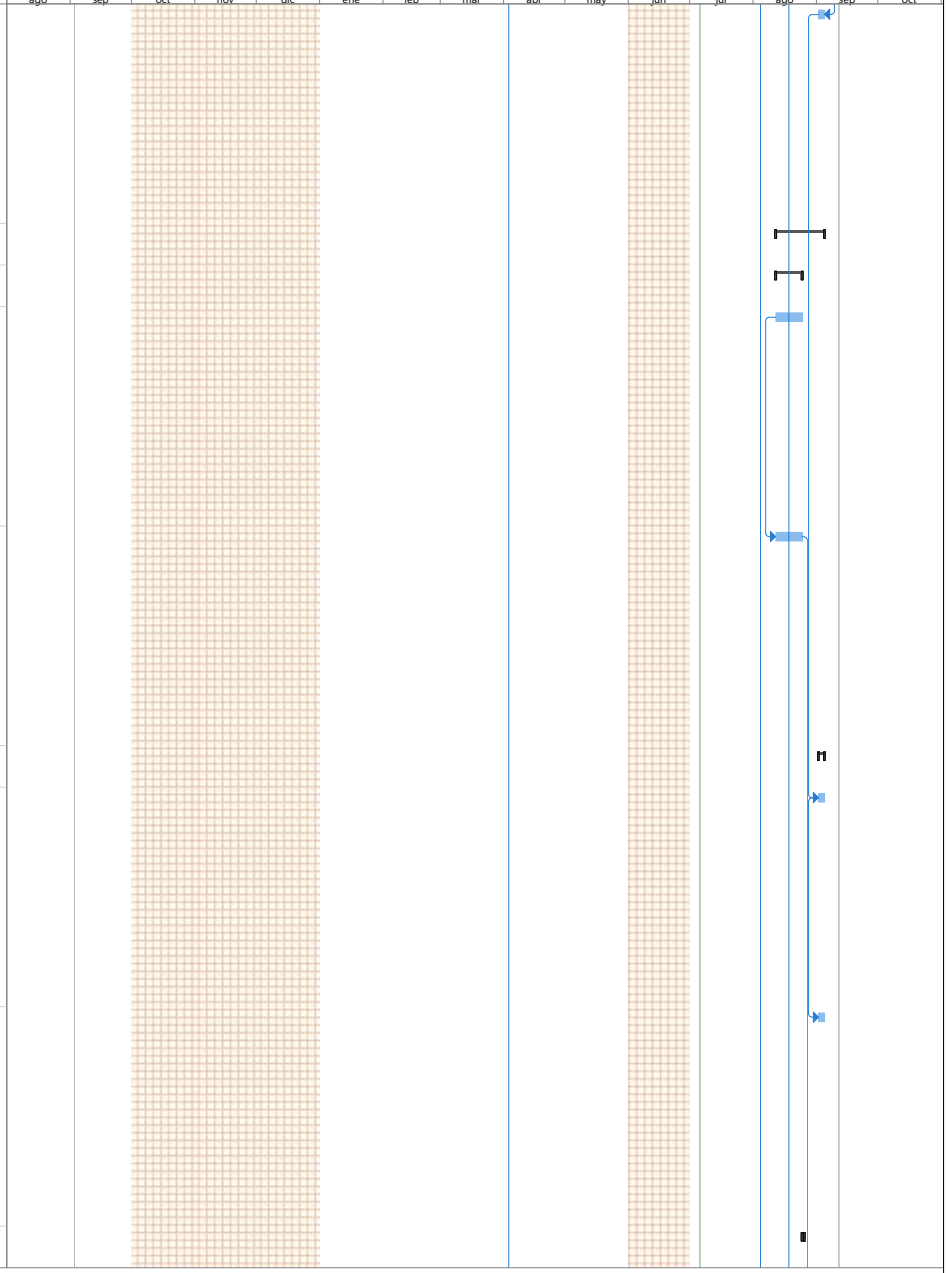
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 172 | | 11.2.1 CIELO RASO EN LÁMINAS DE PANEL YESO DE 1/2", Incluye estructura metálica para armado y soporte, con dilataciones, tratamiento de juntas con cinta malla. Pintura color blanco, 3 manos. | 5 días | lun 27/07/26 | vie 31/07/26 | 0% | $1,160,703.00 | 107CF |
| 173 | | **12 PAÑETES** | **6 días** | **lun 27/07/26** | **sáb 01/08/26** | **0%** | **$4,743,397.00** | |
| 174 | | 12.1 PAÑETE LISO EN MORTERO 1:3, incluye filos, dilataciones, carteras de vanos, y medidas inferiores a un metro, incluye todos los demás materiales y elementos necesarios para su correcta aplicación | 6 días | lun 27/07/26 | sáb 01/08/26 | 0% | $4,743,397.00 | 172CC |
| 175 | | **13 PISOS Y ENCHAPES** | **4 días** | **mié 29/07/26** | **sáb 01/08/26** | **0%** | **$6,386,153.00** | |
| 176 | | **13.1 ENCHAPES PISOS Y PAREDES** | **4 días** | **mié 29/07/26** | **sáb 01/08/26** | **0%** | **$5,070,657.00** | |
| 177 | | ~~13.1.1 ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:4, espesor 4 cm, incluye dilataciones en material flexible (según diseño), pendientado y todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación~~ | ~~2 días~~ | ~~vie 24/04/26~~ | ~~sáb 25/04/26~~ | ~~0%~~ | ~~$430,668.00~~ | |
| 178 | | 13.1.2 ACABADO EN CONCRETO ALLANADO, mecánicamente pulido, brillado, sellado. incluye endurecedor de Quarzo, Modulado acorde a planos. | 4 días | mié 29/07/26 | sáb 01/08/26 | 0% | $5,070,657.00 | |
| 179 | | **13.2 GUARDA ESCOBAS Y BOCA PUERTAS** | **2 días** | **jue 30/07/26** | **vie 31/07/26** | **0%** | $563,280.00 | |
| 180 | | 13.2.1 ZÓCALO SANITARIO EN GRES tipo Media-Caña, GRES SAHARA. Trafico pesado, incluye pegante tipo PEGACOR o Alfa Listo Plus, boquilla blanca | 2 días | jue 30/07/26 | vie 31/07/26 | 0% | $563,280.00 | 178CC |
| 181 | | **13.3 VARIOS** | **2 días** | **vie 31/07/26** | **sáb 01/08/26** | **0%** | $752,216.00 | |
| 182 | | 13.3.1 MESÓN EN CONCRETO REFORZADO f'c = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño (a= +-0.60), incluye refuerzo y anclajes según planos; incluye enchape en granito pulido grano fino e = 2 cm, color A DEFINIR, con salpicadero de 10 cm tanto at | 2 días | vie 31/07/26 | sáb 01/08/26 | 0% | $497,352.00 | 180CC |
| 183 | | 13.3.2 POCETA DE ASEO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO F'C = 2500 PSI, fundido en sitio, forma y dimensiones según diseño, enchapada cerámica PRIMERA CALIDAD, incluye refuerzo con malla electrosoldada en aluminio en todos sus vértices, win de aluminio, mano de obra | 2 días | vie 31/07/26 | sáb 01/08/26 | 0% | $254,864.00 | 182CC |
| 184 | | **14 CARPINTERIA EN MADERA** | **3 días** | **mié 02/09/26** | **vie 04/09/26** | **0%** | **$10,762,677.00** | |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

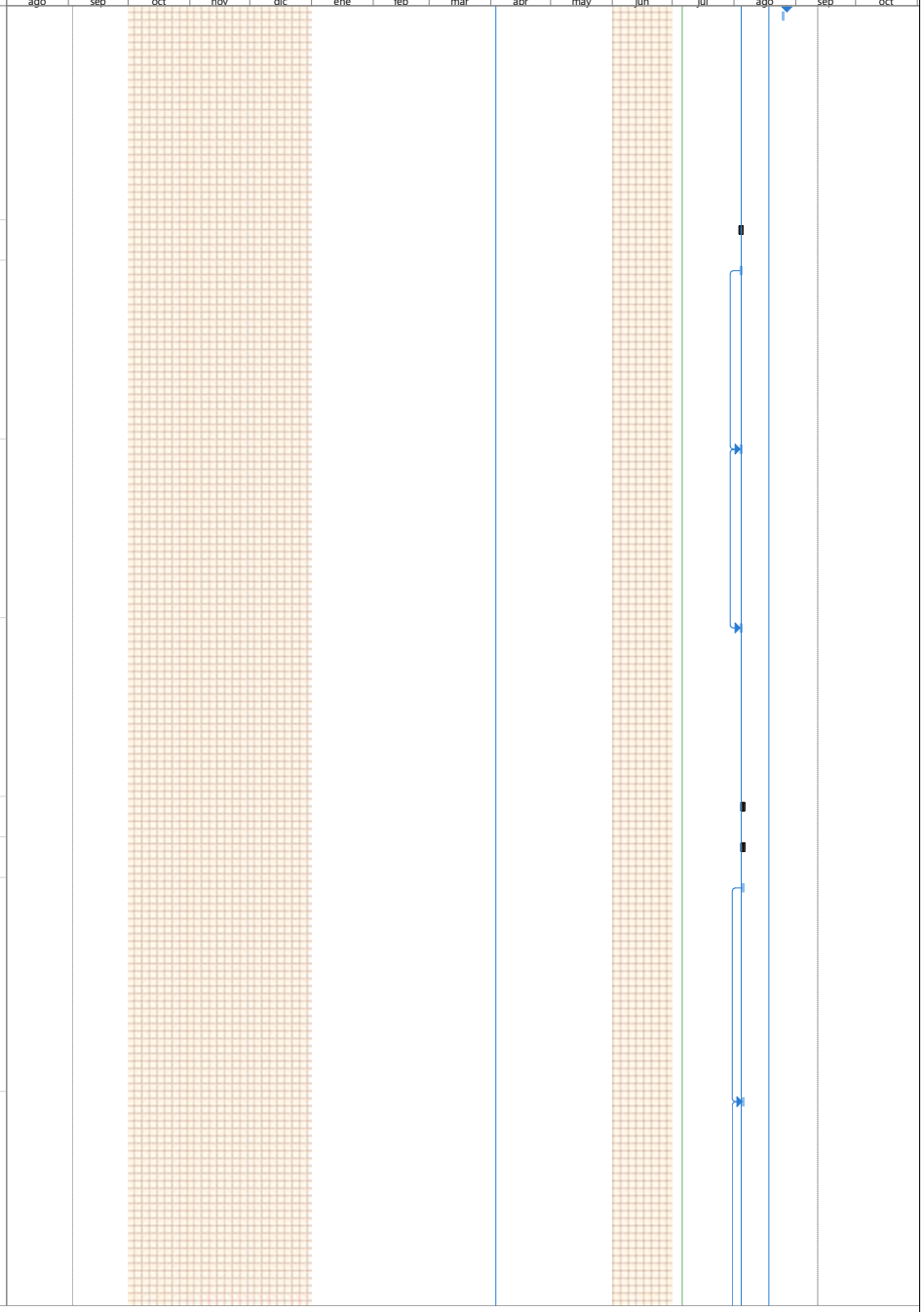
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 185 | | 14.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANELES FIJOS TIPO PERSIANA EN MADERA PINO AMARILLO O SIMILAR INMUNIZADA perfiles principales en 2" x 4", persianas en tabla de 18 x 900 mm, incluye inmunizado, parales, herrajes, elementos de sujeción, angeo, pisavidrio 1 x 1 | 3 días | mié 02/09/26 | vie 04/09/26 | 0% | $10,762,677.00 | 183CF |
| 186 | | **15 CARPINTERIA METALICA** | **20 días** | **mié 12/08/26** | **vie 04/09/26** | **0%** | **$29,290,925.00** | |
| 187 | | **15.1 REJAS Y VENTANAS** | **10 días** | **mié 12/08/26** | **lun 24/08/26** | **0%** | **$16,656,924.00** | |
| 188 | | 15.1.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA EN ESTRUCTURA TUBULAR DE 3 x 1 1/2"(76x38x1,5 mm) Y PLATINAS DE 2"X1/8" SEGÚN PLANOS, incluye pintura anticorrosiva pantone según planos y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, malla tipo angeo, y todo lo neces | 10 días | mié 12/08/26 | lun 24/08/26 | 0% | $1,973,157.00 | |
| 189 | | 15.1.2 CERRAMIENTO CON PUERTA EN MALLA EXPANDIDA Cal 18, CON MARCO EN ANGULO DE 2"X 1/8" WASH PREMIER Y PINTURA ESMALTE, Incluye soldadura, puerta dos hojas, portacandado y manijas para la puerta, materiales, anclajes, mano de obra, herramienta y demás material | 10 días | mié 12/08/26 | lun 24/08/26 | 0% | $14,683,767.00 | 188CC |
| 190 | | **15.2 PUERTAS** | **3 días** | **mié 02/09/26** | **vie 04/09/26** | **0%** | **$12,370,233.00** | |
| 191 | | 15.2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS PIVOTANTES O BASCULANTES EN PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO PERSIANA CON ANGEO INTERNO Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta fabricación e instalación. | 3 días | mié 02/09/26 | vie 04/09/26 | 0% | $7,812,484.00 | 185CC |
| 192 | | 15.2.2 PUERTA TIPO REJA EN ESTRUCTURA METÁLICA TUBULAR DE 3"x 1 1/2", PLATINAS EN ACERO DE 2" x 1/8", incluye marco lateral y superior en estructura tubular de 3" x 1 1/2" , pintura anticorrosiva pantone según planos y esmalte de protección ambientes salinos, p | 3 días | mié 02/09/26 | vie 04/09/26 | 0% | $4,557,749.00 | 191CC |
| 193 | | **15.3 VARIOS** | **1 día** | **mar 25/08/26** | **mar 25/08/26** | **0%** | **$263,768.00** | |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

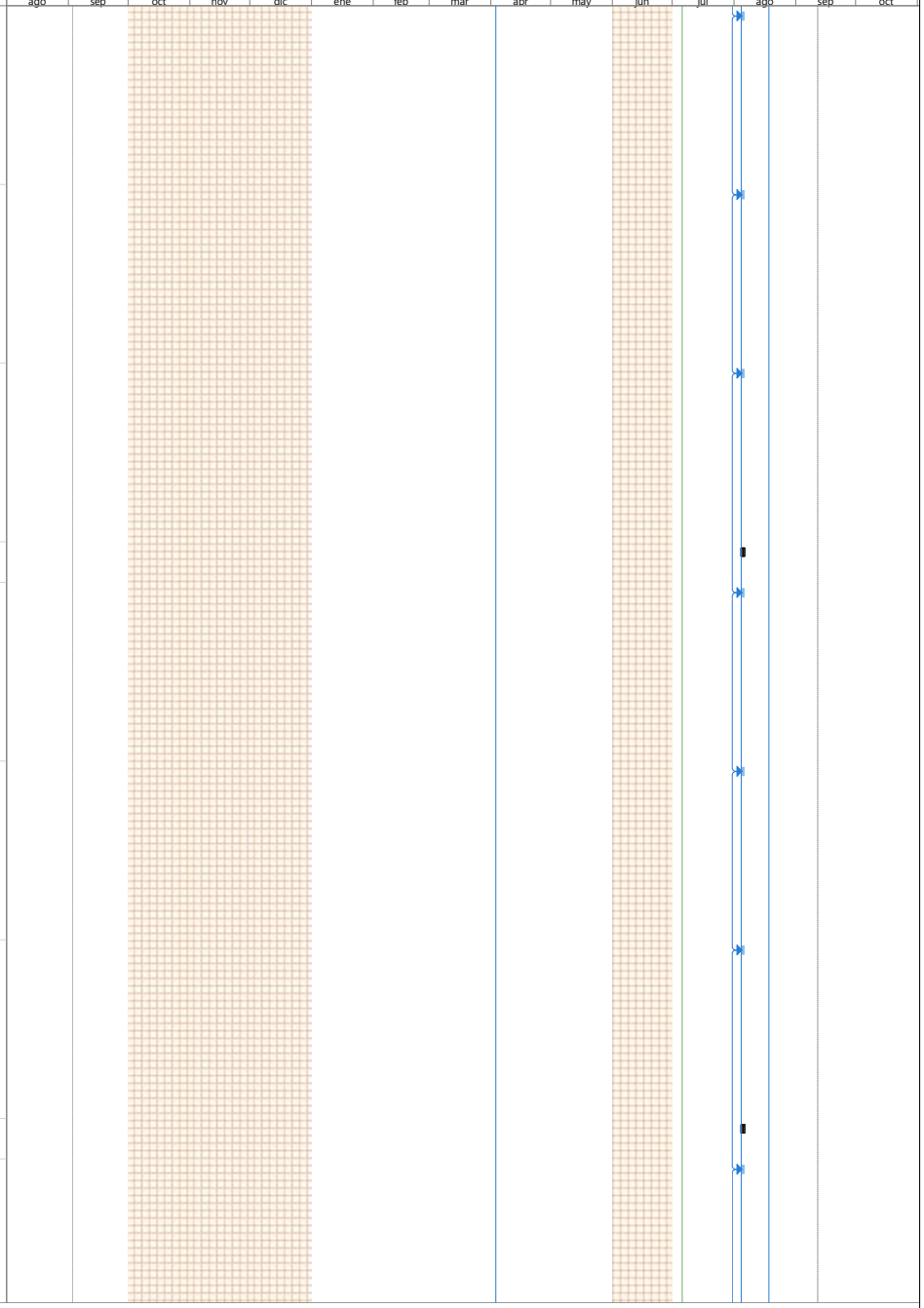
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 194 | | 15.3.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA TIPO GATO EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1"PARA ACCESO A TANQUE DE AGUA, incluye pintura anticorrosiva y esmalte de protección ambientes salinos, pernos, topes de caucho y todo lo necesario para su correc | 1 día | mar 25/08/26 | mar 25/08/26 | 0% | $263,768.00 | 189 |
| 195 | | **16 CERRADURAS** | **1 día** | **mar 04/08/26** | **mar 04/08/26** | **0%** | **$4,500,006.00** | |
| 196 | | 16.1 COMBO DE CERRADURA ANTIPÁNICO TAMPA, incluye 1 barra Antipánico con un punto de cierre, 1 barra Antipánico con 2 puntos de cierre, 1 Manija Eiffel, 2 Cierrapuertas Ref. 3005; incluye accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos | 1 día | mar 04/08/26 | mar 04/08/26 | 0% | $3,965,392.00 | |
| 197 | | 16.2 CERRADURA DE MANIJA LISA CROMADO MATE O SATIN (ALCOBA O BAÑO), incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | 1 día | mar 04/08/26 | mar 04/08/26 | 0% | $369,690.00 | 196CC |
| 198 | | 16.3 CERRADURA CERROJO SENCILLO MULTIPUNTO CROMADO MATE YALE, STANLEY O SCHLAGE, incluye tres llaves, montaje, accesorios, materiales, mano de obra, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | 1 día | mar 04/08/26 | mar 04/08/26 | 0% | $164,924.00 | 197CC |
| 199 | | **17 DOTACIÓN DE BAÑOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS** | **1 día** | **mié 05/08/26** | **mié 05/08/26** | **0%** | **$5,198,403.00** | |
| 200 | | **17.1 APARATOS SANITARIOS** | **1 día** | **mié 05/08/26** | **mié 05/08/26** | **0%** | **$2,572,496.00** | |
| 201 | | 17.1.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DE TANQUE PARA NIÑOS LÍNEA INFANTIL COLOR (incluye accesorios, tapa y asiento, almacenamiento 6 L.) Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y | 1 día | mié 05/08/26 | mié 05/08/26 | 0% | $739,527.00 | |
| 202 | | 17.1.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO ELONGADO DE TANQUE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA. Incluye transporte, material, tapa, asiento, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | 1 día | mié 05/08/26 | mié 05/08/26 | 0% | $810,591.00 | 201CC |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

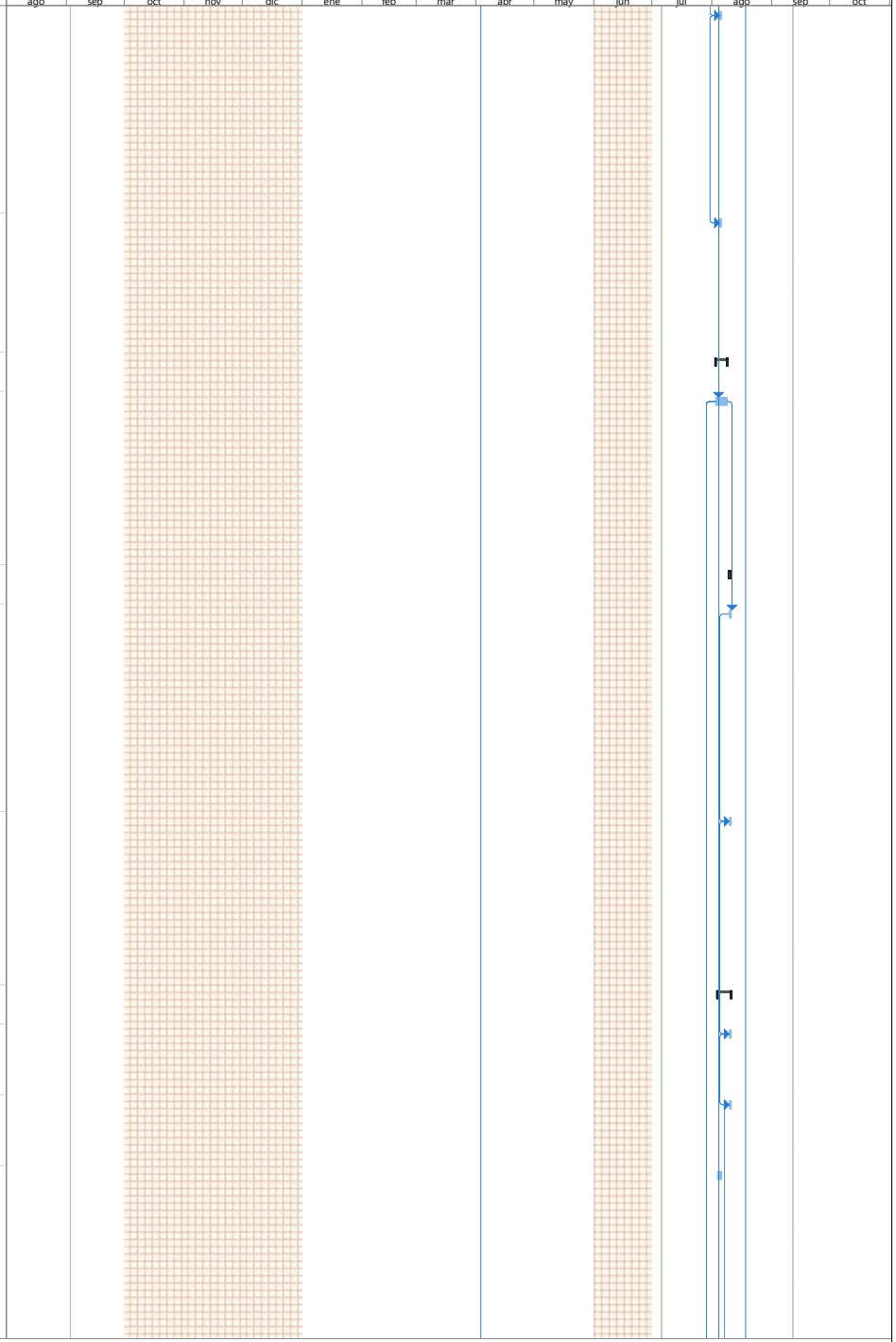
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 203 | | 17.1.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL TIPO INSTITUCIONAL PARA ADULTOS Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | 1 día | mié 05/08/26 | mié 05/08/26 | 0% | $408,448.00 | 202CC |
| 204 | | 17.1.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, SEMIPEDESTAL TIPO INSTITUCIONAL Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | 1 día | mié 05/08/26 | mié 05/08/26 | 0% | $375,968.00 | 203CC |
| 205 | | 17.1.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE Incluye transporte, material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | 1 día | mié 05/08/26 | mié 05/08/26 | 0% | $237,962.00 | 204CC |
| 206 | | **17.2 GRIFERIAS** | **1 día** | **mié 05/08/26** | **mié 05/08/26** | **0%** | **$1,861,115.00** | |
| 207 | | 17.2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA TIPO PUSH +ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | 1 día | mié 05/08/26 | mié 05/08/26 | 0% | $599,154.00 | 205CC |
| 208 | | 17.2.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA ORINAL TIPO FLUXÓMETRO DE PALANCA+ ACCESORIOS Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | 1 día | mié 05/08/26 | mié 05/08/26 | 0% | $1,101,719.00 | 207CC |
| 209 | | 17.2.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS + ACCESORIOS (Tipo mono control alta y baja) Incluye desagüe, materiales, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación y funcionamiento. | 1 día | mié 05/08/26 | mié 05/08/26 | 0% | $160,242.00 | 208CC |
| 210 | | **17.3 ACCESORIOS** | **1 día** | **mié 05/08/26** | **mié 05/08/26** | **0%** | **$764,792.00** | |
| 211 | | 17.3.1 BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN"U" EN ACERO INOXIDABLE + BARRA FIJA 50 cm, incluye anclajes, materiales, mano de obra, herramienta y demás necesarios para la correcta instalación. | 1 día | mié 05/08/26 | mié 05/08/26 | 0% | $413,438.00 | 209CC |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

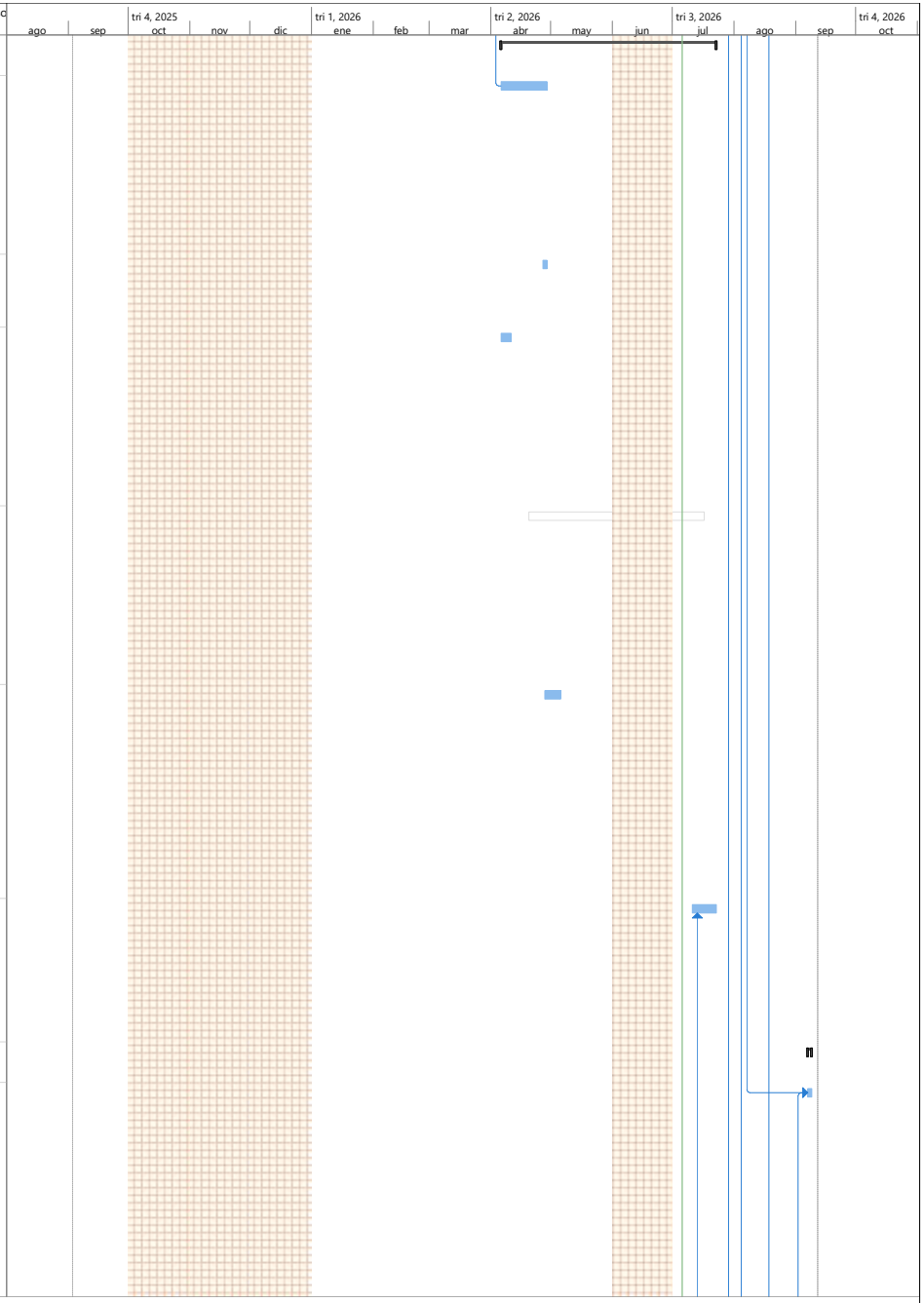
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 212 | | 17.3.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE PORTA ROLLO DE PAPEL HIGIÉNICO EN ACERO INOXIDABLE, acabado satinado o mate, incluye anclajes, mano de obra, herramienta y todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | 1 día | mié 05/08/26 | mié 05/08/26 | 0% | $93,374.00 | 211CC |
| 213 | | 17.3.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PLÁSTICA PARA REGISTRO 20*20 cms. Incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | 1 día | mié 05/08/26 | mié 05/08/26 | 0% | $257,980.00 | 212CC |
| 214 | | | **5 días** | **lun 03/08/26** | **sáb 08/08/26** | **0%** | **$2,159,588.00** | |
| 215 | | 18.1 APLICACIÓN DE TRES MANOS DE PINTURA VINILO EXTERIOR TIPO KORAZA DOBLE VIDA 10 AÑOS; para muros interiores y exteriores color a definir, incluye filos, cortes, dilataciones y alturas menores a 1.00 m; incluye todos elementos, materiales, equipos y mano de | 5 días | lun 03/08/26 | sáb 08/08/26 | 0% | $2,159,588.00 | 174 |
| 216 | | **19 VIDRIOS Y ESPEJOS** | **1 día** | **lun 10/08/26** | **lun 10/08/26** | **0%** | **$760,673.00** | |
| 217 | | 19.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO PARA BAÑO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA EN VIDRIO CRUDO DE 4 mm BISELADO, con marco en perfil cuadrado inclinado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abaj | 1 día | lun 10/08/26 | lun 10/08/26 | 0% | $428,455.00 | 215 |
| 218 | | 19.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO EN VIDRIO CRUDO DE 4 MM BISELADO, con marco en perfil cuadrado de aluminio colocado en la parte posterior en todo su contorno, fijado a muro con chazos arriba y abajo, incluye material, mano de obra, herramienta y demás | 1 día | lun 10/08/26 | lun 10/08/26 | 0% | $332,218.00 | 217CC |
| 219 | | **20 EQUIPOS Y OTROS** | **5 días** | **mar 04/08/26** | **lun 10/08/26** | **0%** | **$8,194,988.00** | |
| 220 | | 20.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA PRIMEROS AUXILIOS, incluye dotación (ver ficha técnica) | 1 día | lun 10/08/26 | lun 10/08/26 | 0% | $115,349.00 | 218CC |
| 221 | | 20.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTINTORES MULTIPROPÓSITO CAPACIDAD 10LIB - (incluye soporte) | 1 día | lun 10/08/26 | lun 10/08/26 | 0% | $492,457.00 | 220CC |
| 222 | | 20.3 Suministro e instalación de equipo de presión preensamblado conformado por una motobomba, un tanque hidro acumulador, arrancador montado, válvula de pie, válvula de cheque, interconexión tanque - manómetro, manómetro, presostato y switch flotador. Tanque | 2 días | mar 04/08/26 | mié 05/08/26 | 0% | $7,587,182.00 | |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

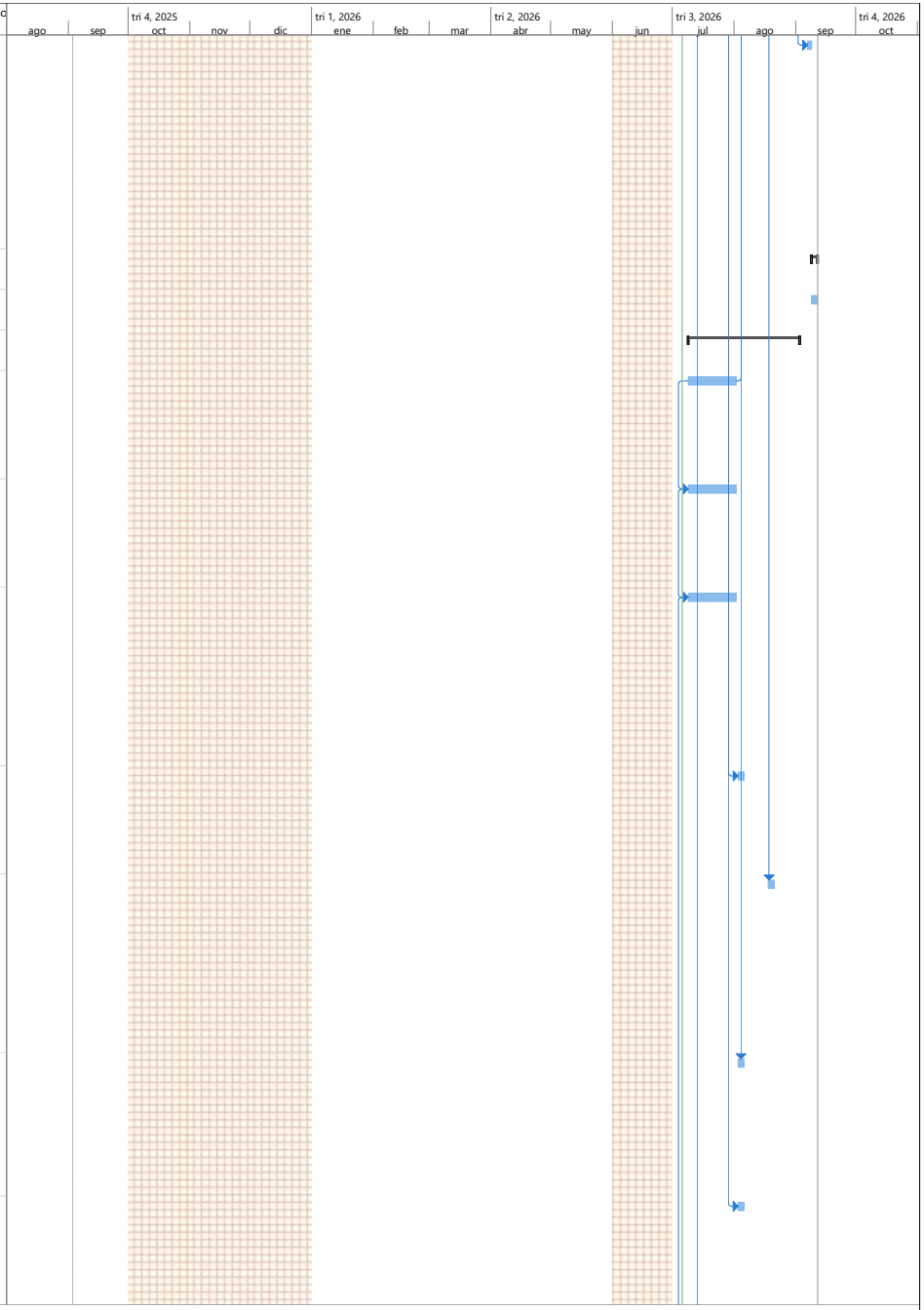
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 223 | | **21 OBRAS EXTERIORES** | **40 días** | **lun 06/04/26** | **mié 22/07/26** | **0%** | **$50,093,169.00** | |
| 224 | | 21.1 ANDENES Y RAMPAS EN CONCRETO ESCOBEADO f'c = 2500 PSI E= 0.10 m (incluye dilataciones cada 1,5 veces el ancho del anden) incluye material, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la correcta instalación. | 20 días | lun 06/04/26 | mar 28/04/26 | 0% | $6,571,764.00 | |
| 225 | | 21.2 ACABADO DE PISO EN GRAVILLA FINA DE 1/2". Incluye base granular B200 y arena de peña | 2 días | lun 27/04/26 | mar 28/04/26 | 0% | $931,584.00 | |
| 226 | | 21.3 ESCALERAS EN CONCRETO (f´c=21 Mpa) para senderos, altura de la contrahuella máx.. 18 cm, espesor de la placa 10 cm, se funden contra terreno (relleno compactado-no incluido en el APU) según especificación, acabado escobeado y laterales a la vista. No incl | 5 días | lun 06/04/26 | vie 10/04/26 | 0% | $8,392,366.00 | |
| 227 | | ~~21.4 VIGA BAJO CERRAMIENTO, f'c = 3000 PSI (Según diseño, no incluye acero de refuerzo), incluye formaleta, mano de obra, herramienta, suministro de concreto y demás materiales necesarios para la realización de la actividad. 30 cms x 30 cms~~ | ~~24 días~~ | ~~lun 20/04/26~~ | ~~jue 16/07/26~~ | ~~0%~~ | ~~$1,249,067.00~~ | |
| 228 | | 21.5 CERRAMIENTO CON PUERTA EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA PINTURA TERRACOTA POR DEFINIR Y ESMALTE PARA PROTECCIÓN AMBIENTES SALINOS, h= 2.10 m, Incluye eslabones, cerrojo de manija, puerta de 2,40 de ancho dos hojas, portacandado para la puerta, materiales, | 6 días | mar 28/04/26 | mar 05/05/26 | 0% | $10,222,922.00 | |
| 229 | | 21.6 GAVIÓN EN MALLA DE 2x1x1 m, HUECO DE 6x8, ALAMBRE DE 2.4 mm (Cal, 13 o superior), RECUBRIMIENTO PVC, PIEDRA EN 4" Y 10", PERFILADA Y ORGANIZADA AL EXTERIOR. | 9 días | sáb 11/07/26 | mié 22/07/26 | 0% | $23,974,533.00 | 246 |
| 230 | | **22 SEÑALIZACIÓN** | **2 días** | **lun 07/09/26** | **mar 08/09/26** | **0%** | **$1,822,013.00** | |
| 231 | | 22.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS CON EL TEXTO DEL NOMBRE DEL PROYECTO, UBICADO SEGÚN DISEÑO ARQUITECTÓNICO, Aviso ubicado sobre muro (Viga de cimentación ítem 22,6, mampostería ítem 1,1, alfajía ítem 10,5 según planos) Letras tipo ARIAL de 0.20 m de alt | 2 días | lun 07/09/26 | mar 08/09/26 | 0% | $1,223,350.00 | 221CC |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

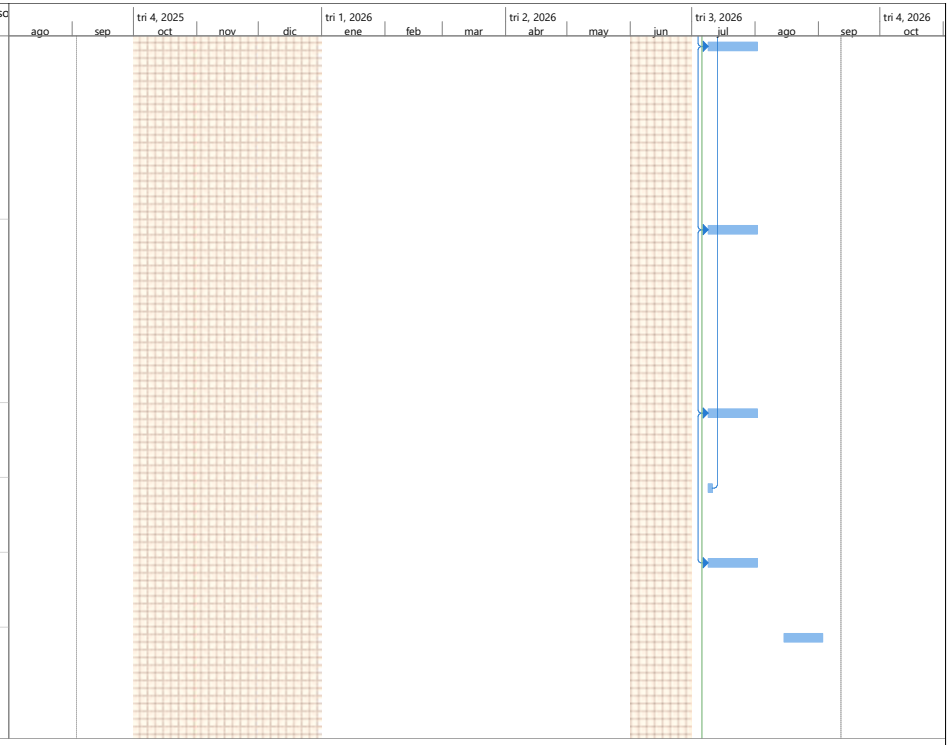
| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 232 | | 22.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRUPO DE AVISOS DE SEÑALIZACIÓN E INFORMACIÓN elaborados en acrílico cristal Cal. 2 mm, soportados con cuatro (4) distanciadores pequeños en aluminio, así: (1) Un aviso Porta Plano de evacuación compuesto por dos acrílicos cristal | 2 días | lun 07/09/26 | mar 08/09/26 | 0% | $598,663.00 | 231CC |
| 233 | | **23 ASEO** | **3 días** | **mié 09/09/26** | **vie 11/09/26** | **0%** | **$1,057,818.00** | |
| 234 | | 23.1 ASEO GENERAL DE OBRA | 3 días | mié 09/09/26 | vie 11/09/26 | 0% | $1,057,818.00 | |
| 235 | | **24 ITEMS NO PREVISTOS** | **45 días** | **jue 09/07/26** | **mié 02/09/26** | **0%** | **$155,812,110.00** | |
| 236 | | 24.1 NP1 -ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL AMARGO 3"x4", DEBIDAMENTE INMUNIZADA Y CURADA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL APROBADO | 20 días | jue 09/07/26 | sáb 01/08/26 | 0% | $36,397,729.00 | |
| 237 | | 24.2 NP2 ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL AMARGO 4"x6", DEBIDAMENTE INMUNIZADA Y CURADA, SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL APROBADO | 20 días | jue 09/07/26 | sáb 01/08/26 | 0% | $45,904,912.00 | 236CC |
| 238 | | 24.3 NP3 - CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE UNA KANKURUA KANKUAMA DE 6 METROS DE DIÁMETRO, EJECUTADA CONFORME A LOS USOS, COSTUMBRES Y LINEAMIENTOS TRADICIONALES DEL PUEBLO KANKUAMO | 20 días | jue 09/07/26 | sáb 01/08/26 | 0% | $55,000,000.00 | 237CC |
| 239 | | 24.4 NP4 - MORTERO DE INYECCION TIPO GROUTING 3000 PSI PARA LLENADO DE DOVELAS DE MUROS EN BLOQUE ESTRUCTURAL | 3 días | lun 03/08/26 | mié 05/08/26 | 0% | $1,433,372.00 | 215CC |
| 240 | | 24.5 NP5 - PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI DE ESPESOR=20CM ,PARA SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO - VOLUMEN = 5000 Lts incluye formaleta, mano de obra, herramienta y demás materiales necesarios para la realización de la actividad | 3 días | mar 18/08/26 | jue 20/08/26 | 0% | $1,145,604.00 | 53 |
| 241 | | 24.6 NP6 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PARED EN CERÁMICA GRES NEW TABLÓN TRADICIÓN JADE (Dimensión mínima 30 cm X 30 cm). Incluye pegante tipo PEGACOR, boquilla blanca | 3 días | lun 03/08/26 | mié 05/08/26 | 0% | $1,058,861.00 | 174 |
| 242 | | 24.7 NP7- SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA ACABADO CON ESMALTE COLOR BLANCO SOBRE SUPERFICIES DE PAÑETE (MÍNIMO 2 MANOS) | 3 días | lun 03/08/26 | mié 05/08/26 | 0% | $234,039.00 | 215CC |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | % completado | Costo | Predeceso |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 243 | | 24.8 NP8 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASADOR TIPO ANCLAJE PARA ENSAMBLE DE ESTRUCTURA EN MADERA, INCLUYE (VARILLA ROSCADA GALVANIZADA 3/8" x 1 m, PERFORACIÓN Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS) | 20 días | jue 09/07/26 | sáb 01/08/26 | 0% | $1,451,356.00 | 238CC |
| 244 | | 24.9 NP9 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASADOR TIPO ANCLAJE PARA ENSAMBLE DE ESTRUCTURA EN MADERA, INCLUYE (VARILLA ROSCADA GALVANIZADA 1/2" x 1 m, PERFORACIÓN Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS) | 20 días | jue 09/07/26 | sáb 01/08/26 | 0% | $1,013,392.00 | 243CC |
| 245 | | 24.10 NP10 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONECTOR TODO ROSCA TORNILLO ESTRUCTURAL SOLIDO | 20 días | jue 09/07/26 | sáb 01/08/26 | 0% | $6,758,192.00 | 244CC |
| 246 | | 24.11 NP11 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NO TEJIDO NT 2500 | 2 días | jue 09/07/26 | vie 10/07/26 | 0% | $1,220,852.00 | |
| 247 | | 24.12 NP12 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NEOPRENO 10 mm ENTRE MADERA Y CONCRETO | 20 días | jue 09/07/26 | sáb 01/08/26 | 0% | $1,603,648.00 | 245CC |
| 248 | | 24.13 NP13 - ADOQUÍN PREFABRICADO DE CONCRETO 10 X 20 X 8 cm, mano de obra y todos los elementos requeridos para su correcta instalación. | 15 días | sáb 15/08/26 | mié 02/09/26 | 0% | $2,590,153.00 | |




Proyecto: PROGRAMACION AT
Fecha: lun 06/07/26

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

# **ANEXO N° 3 - OFC-0071** NO DISPONIBILIDAD DE MADERA CERTIFICADA Y PROPUESTA DE SUSTITUCION POR ESTRUCTURA METÁLICA.

| | |
|---|---|
| | **CONSORCIO ORIMEG 2025** |
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |

Bogotá D.C.; 26 de marzo de 2026

OFC-071

Señores:
**JVM INGENIERIA SAS BIC**
NIT. 901.489.956-3
**CC. MINISTERIOS DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES**
NIT. 830.034.348

**REF.: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)".**

**ASUNTO**: NO DISPONIBILIDAD DE MADERA CERTIFICADA Y PROPUESTA DE SUSTITUCION POR ESTRUCTURA METÁLICA.

Cordial saludo,

En calidad de contratista del proyecto en referencia, el CONSORCIO ORIMEG 2025 se permite informar que se llevó a cabo un proceso de verificación en diferentes establecimientos del sector maderero, incluyendo aserraderos, distribuidores y proveedores especializados, con el fin de constatar la disponibilidad de las especies de madera certificada requerida.

Como resultado de dicha gestión, se concluye lo siguiente:

1. **No disponibilidad de las especies requeridas**:
En la mayoría de los proveedores consultados no se encontró las especies de madera especificadas para el proyecto.

2. **Ausencia de madera inmunizada:**
Se evidenció que ninguno de los proveedores consultados cuenta con disponibilidad de madera certificada, independientemente de la especie.

3. **Ofertas no conformes a los requerimientos técnicos**:
Aunque algunos proveedores presentaron cotizaciones, estas corresponden a:

- Maderas de especies diferentes a las requeridas.
- Madera sin certificación.
- Secciones o dimensiones que no cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas.
- Entre las alternativas ofrecidas se encuentran maderas tipo carreto, chanu, algarrobillo, pino y ceiba todas sin certificación.

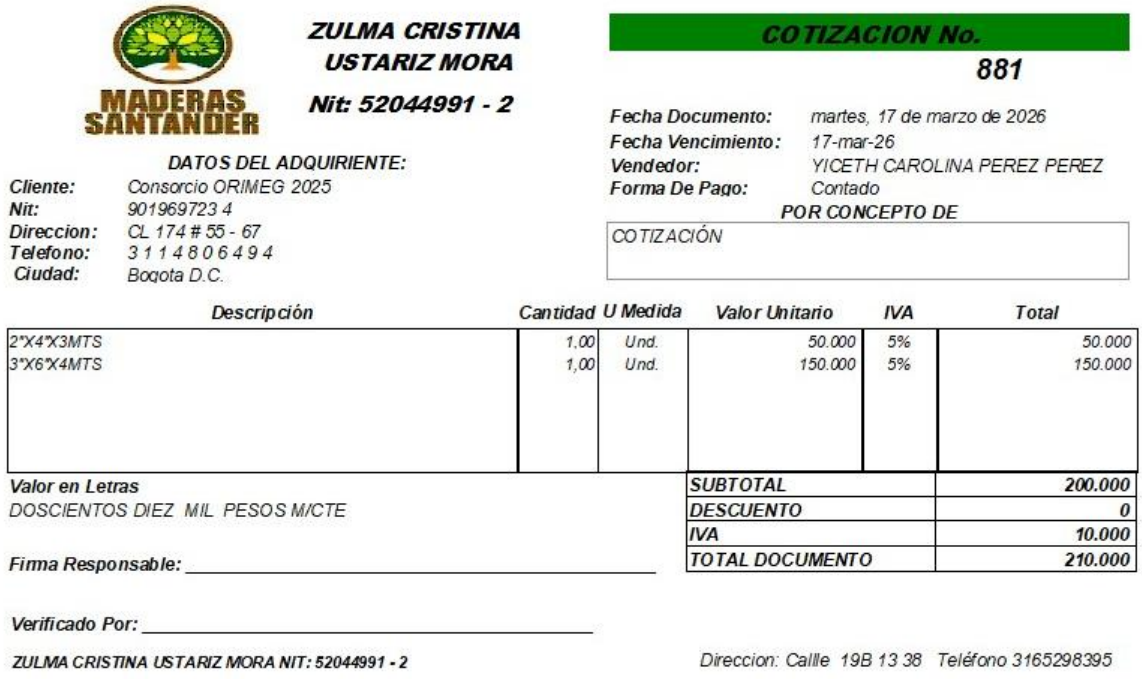
**Gestión de Consulta a Proveedores y Validación de Disponibilidad**

Se realizó la gestión de consulta y verificación de disponibilidad con aproximadamente treinta (30) proveedores del sector maderero, inicialmente ubicados en zonas cercanas a la obra ubicada en Atanquez - Valledupar y, posteriormente, en diversas ciudades a nivel nacional.

Durante este proceso, se evidenció que un número significativo de proveedores no emitió respuesta a las solicitudes realizadas, tanto por medios telefónicos como a través de aplicaciones de mensajería instantánea (WhatsApp). En los casos en que se obtuvo respuesta, se confirmó de manera generalizada la no disponibilidad de la madera requerida bajo las especificaciones técnicas solicitadas.

Adicionalmente, algunos proveedores manifestaron contar únicamente con especies diferentes a las requeridas, las cuales no cumplen con las condiciones exigidas, incluyendo la ausencia de certificación correspondiente. Asimismo, varios indicaron no disponer de inventario al momento de la consulta.

Con el fin de respaldar y validar la información recopilada, se solicitaron circulares informativas a los proveedores contactados. Dichos documentos se adjuntan al final del presente informe como soporte de la verificación realizada.



MADERAS SANTANDER

**ZULMA CRISTINA USTARIZ MORA**

**Nit: 52044991 - 2**

**COTIZACION No. 881**

**Fecha Documento:** martes, 17 de marzo de 2026
**Fecha Vencimiento:** 17-mar-26
**Vendedor:** YICETH CAROLINA PEREZ PEREZ
**Forma De Pago:** Contado

**DATOS DEL ADQUIRIENTE:**

**Cliente:** Consorcio ORIMEG 2025
**Nit:** 901969723 4
**Direccion:** CL 174 # 55 - 67
**Telefono:** 3 1 1 4 8 0 6 4 9 4
**Ciudad:** Bogota D.C.

**POR CONCEPTO DE**

COTIZACIÓN

| Descripción | Cantidad | U Medida | Valor Unitario | IVA | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2"X4"X3MTS | 1,00 | Und. | 50.000 | 5% | 50.000 |
| 3"X6"X4MTS | 1,00 | Und. | 150.000 | 5% | 150.000 |

**Valor en Letras**
DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE

| | |
|---|---|
| SUBTOTAL | 200.000 |
| DESCUENTO | 0 |
| IVA | 10.000 |
| TOTAL DOCUMENTO | 210.000 |

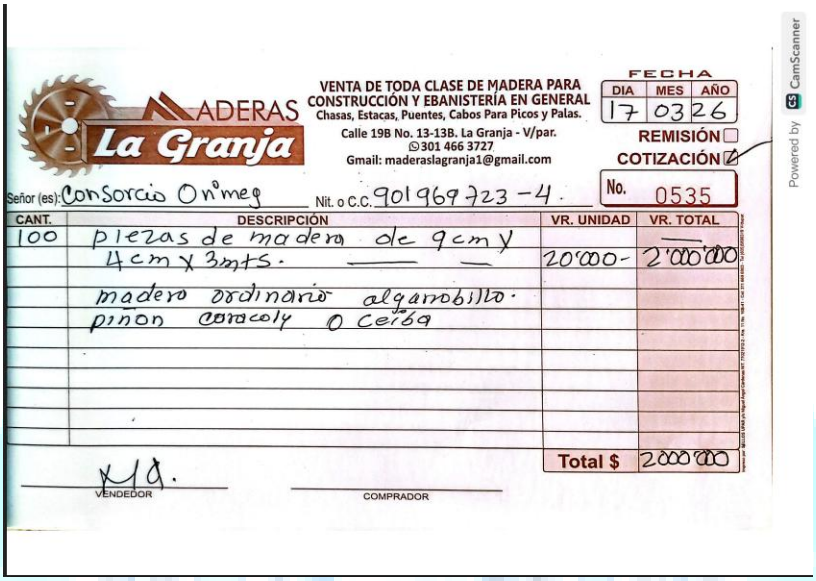
**Firma Responsable:** _____

**Verificado Por:** _____

**ZULMA CRISTINA USTARIZ MORA NIT: 52044991 - 2**

Direccion: Calle 19B 13 38 Teléfono 3165298395

Cotización 1 – **MADERAS SANTANDER**: Disponibilidad de madera tipo carreto en estado natural, no se encuentra certificada.



MADERAS La Granja

VENTA DE TODA CLASE DE MADERA PARA CONSTRUCCIÓN Y EBANISTERÍA EN GENERAL
Chasas, Estacas, Puentes, Cabos Para Picos y Palas.
Calle 19B No. 13-13B. La Granja - V/par.
301 466 3727
Gmail: maderaslagranja1@gmail.com

FECHA: DIA 17 | MES 03 | AÑO 26
REMISIÓN ☐
COTIZACIÓN ☑
No. 0535

Señor (es): Consorcio Onmeg Nit. o C.C. 901969723-4

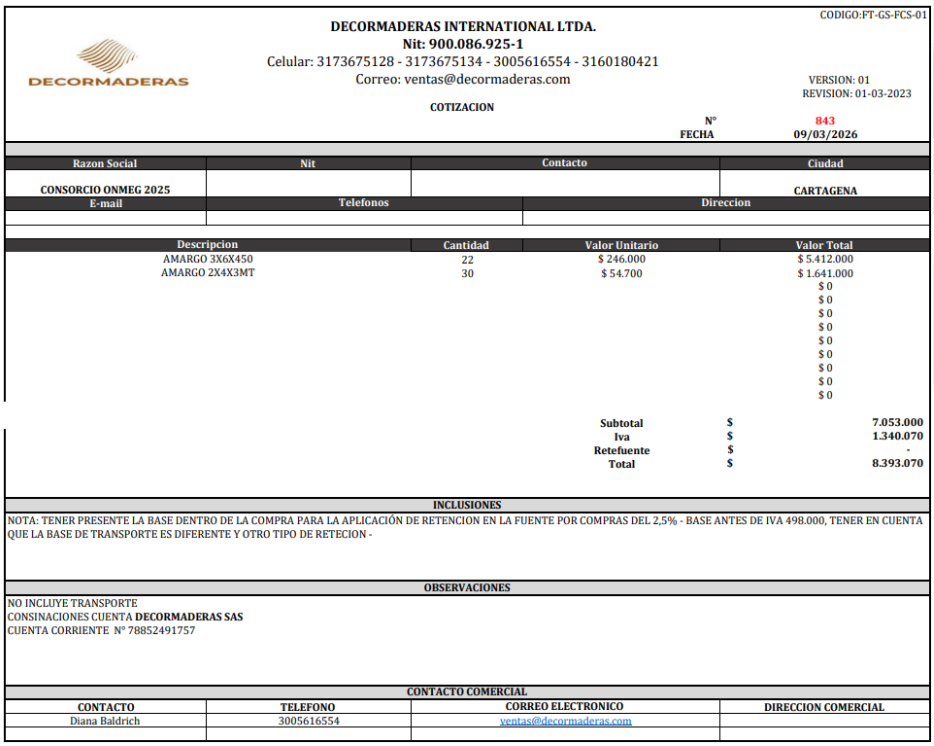
| CANT. | DESCRIPCIÓN | VR. UNIDAD | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|
| 100 | piezas de madera de 9cm y 4cm x 3mts. | 20'000- | 2'000'000 |
| | madera ordinaria algarrobillo. pinon caracoly o ceiba | | |
| | | Total $ | 2000000 |

VENDEDOR

COMPRADOR

Powered by CamScanner

Cotización 2 – **MADERAS LA GRANJA**: Disponibilidad de madera en especies algarrobillo, pino, caracolí y ceiba; sin embargo, no cumplen con las dimensiones requeridas y no cuenta con certificación.



CODIGO:FT-GS-FCS-01

**DECORMADERAS INTERNATIONAL LTDA.**
**Nit: 900.086.925-1**
Celular: 3173675128 - 3173675134 - 3005616554 - 3160180421
Correo: ventas@decormaderas.com

DECORMADERAS

VERSION: 01
REVISION: 01-03-2023

**COTIZACION**

**N°** 843
**FECHA** 09/03/2026

| Razon Social | Nit | Contacto | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO ONMEG 2025 | | | CARTAGENA |
| **E-mail** | **Telefonos** | **Direccion** | |
| | | | |

| Descripcion | Cantidad | Valor Unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|
| AMARGO 3X6X450 | 22 | $ 246.000 | $ 5.412.000 |
| AMARGO 2X4X3MT | 30 | $ 54.700 | $ 1.641.000 |
| | | | $ 0 |
| | | | $ 0 |
| | | | $ 0 |
| | | | $ 0 |
| | | | $ 0 |
| | | | $ 0 |
| | | | $ 0 |
| | | | $ 0 |
| | | | $ 0 |

| | | |
|---|---|---|
| **Subtotal** | $ | 7.053.000 |
| **Iva** | $ | 1.340.070 |
| **Retefuente** | $ | - |
| **Total** | $ | 8.393.070 |

**INCLUSIONES**

NOTA: TENER PRESENTE LA BASE DENTRO DE LA COMPRA PARA LA APLICACIÓN DE RETENCION EN LA FUENTE POR COMPRAS DEL 2,5% - BASE ANTES DE IVA 498.000, TENER EN CUENTA QUE LA BASE DE TRANSPORTE ES DIFERENTE Y OTRO TIPO DE RETECION -

**OBSERVACIONES**

NO INCLUYE TRANSPORTE
CONSINACIONES CUENTA **DECORMADERAS SAS**
CUENTA CORRIENTE N° 78852491757

**CONTACTO COMERCIAL**

| CONTACTO | TELEFONO | CORREO ELECTRONICO | DIRECCION COMERCIAL |
|---|---|---|---|
| Diana Baldrich | 3005616554 | ventas@decormaderas.com | |

Cotización 3 - **DECORMADERAS**: Disponibilidad de madera tipo amargo, no se encuentra certificada

MATERIALES Y MADERAS
MADEPINOS

Nit 901 095 800 - 1

Bello, 17 de marzo del 2026

Señores
Consorcio orimeg 2025

Atendiendo a su amable solicitud le estamos cotizando el siguiente material:

| Unid | Descripcion | Valor Unid | Valor Total |
|---|---|---|---|
| 22 | 2x4 3,20 chanu | 49.600 | 1.091.200 |
| 30 | 4x6 3,20 chanu | 150.720 | 4.521.600 |
| | | SubTotal | 5.612.800 |
| | | iva 5% | 280.640 |
| | | Total | 5.893.440 |

Valeria

Valeria Carolina Arroyave Gomez
Asesora Comercial
Diagonal 52 # 12-295 Bello - Antioquia
3162513810

Cotización 4 – **MATERIALES Y MADERAS MADEPINOS:** Disponibilidad de madera tipo chanul, no está certificada.

| | |
|---|---|
| | **CONSORCIO ORIMEG 2025** |
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |

ESTIBAS Y MADERAS
Depowüd
INDUSTRIA CON RAÍZ

ESTIBAS Y MADERAS DEPOWUD S.A.S

| | |
|---|---|
| ***Señor(es) :*** | **Consorcio orimeg 2025** |
| ***Nit:*** | **901.969.723-4** |
| ***ATTE:*** | |
| ***CORREO :*** | |
| ***TELEFONO:*** | 3178052753 |

| | |
|---|---|
| ***N°*** | ***DWK-0154-26*** |
| ***FECHA*** | ***10/03/2026*** |
| ***MODALIDAD PAGO*** | ***CREDITO*** |
| ***SUJETO A DISPONIBILIDAD*** | |

***0***
***Cordial Saludo,***

| CANTIDAD | DETALLE | V.UNITARIO | TOTAL |
|---|---|---|---|
| 22 | VIGA 3" X 6" X 4.50 M AMARGO CEPILLADO( 6,5 CM X 14 CM) | 240.000 | 5.280.000 |
| 30 | LISTON 4" X 2" X 4.50 M AMARGO CEPILLADO( 9 CM X 4 CM ) | 75.000 | 2.250.000 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | NOTA: MEDIDAS CORRIENTES | | |
| | ENTREGA 7-10 DIAS HABILES . TENER EN CUENTA HORARIO LABORAL | SUBTOTAL | 7.530.000 |
| | ACABADO:CORTE DE SIERRA | TRANSPORTE | NO COTIZADO |
| | | IVA | 1.430.700 |
| | | TOTAL | 8.960.700 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| SON: | OCHO MILLONES NOVECIENTOS SEENTA MIL SETECIENTOS PESOS ML | | |
| SOLO COMPRAS POR TRANSFERENCIA O EFECTIVO | | | |

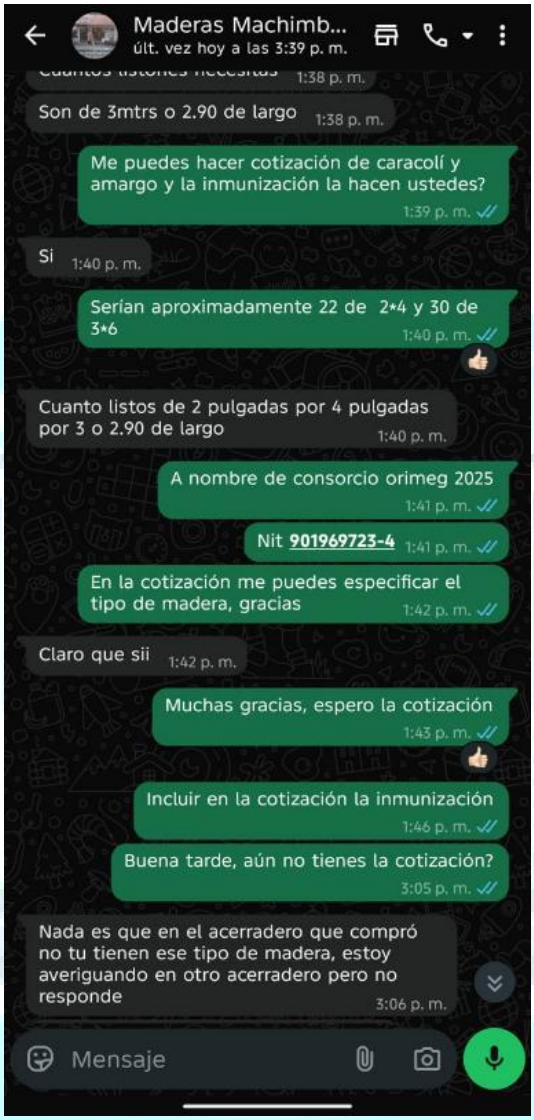
***Cualquier inquietud comuniquese con nosotros.***
***En espera de servirle.***

**Nit 901.976.220-0**
**Cra. 33 No. 31-03 Barranquilla - Colombia**
Fax: 370 6414 - Teléfonos: 301 7248 - 379 4531 - Celular/Whatsapp: 311 665 6025
www.maderassinai.com
e-mails: maderasdepowud@yahoo.com

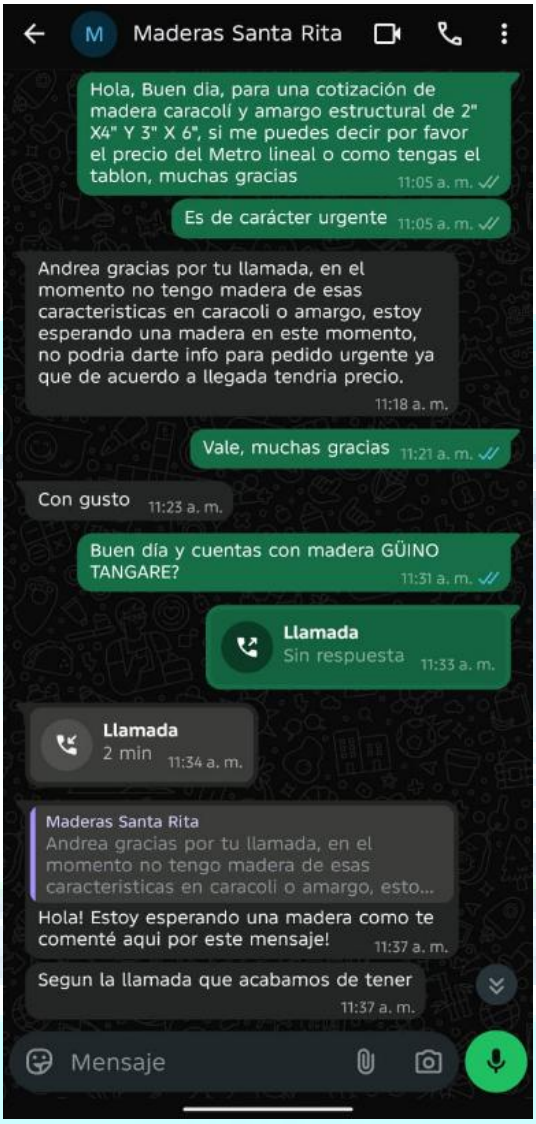
Cotización 5 – **DEPOWUD**: Disponibilidad de madera tipo amargo cepillado, no se encuentra certificada.

**Evidencias vía WhatsApp:**

| | |
|---|---|
| | **CONSORCIO ORIMEG 2025** |
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |




**MADERAS MACHIMBRE**: No presentó cotización, debido a que su proveedor no dispone de las especies de madera requeridas.

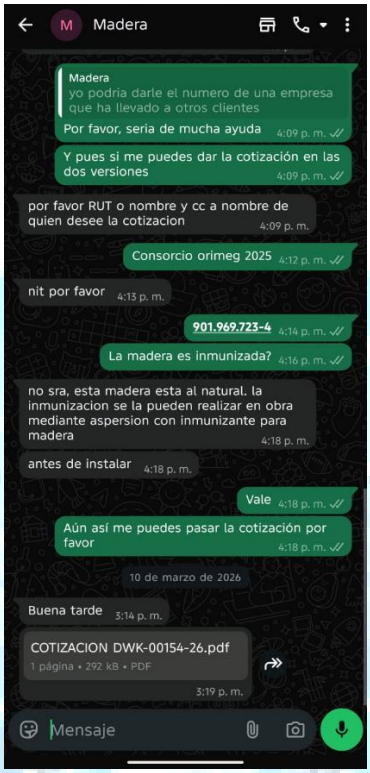


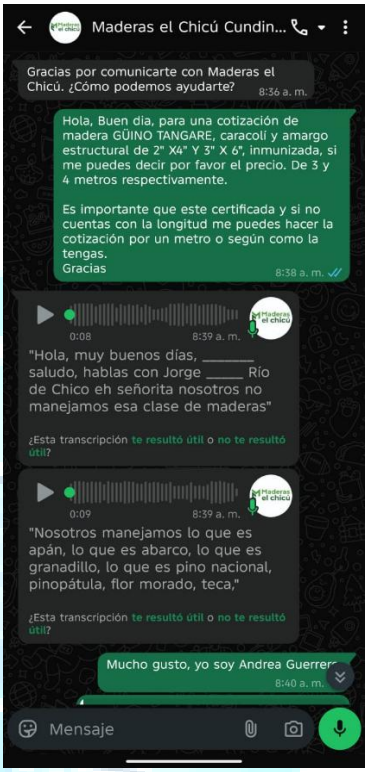

**MADERAS SANTA RITA**: No cuenta con disponibilidad de madera que cumpla con las especificaciones técnicas solicitadas.

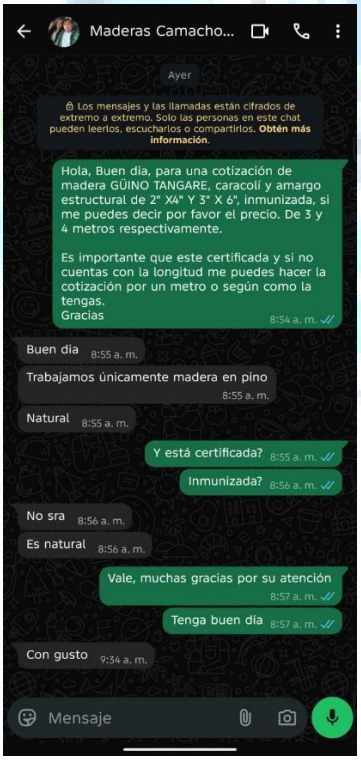
A continuación, se adjuntan más evidencias de conversaciones con proveedores donde se evidencia la falta de la madera, ofrecen otras especies y o no tienen disponible con certificación.

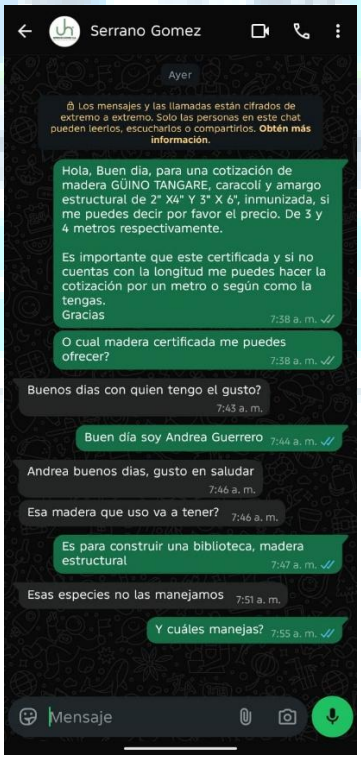
| | |
|---|---|
| | **CONSORCIO ORIMEG 2025** |
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |

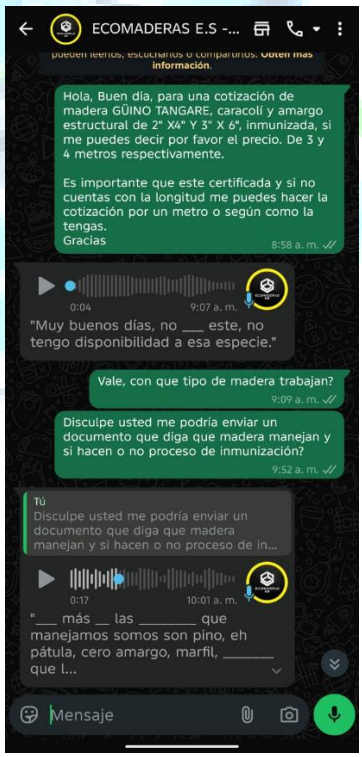


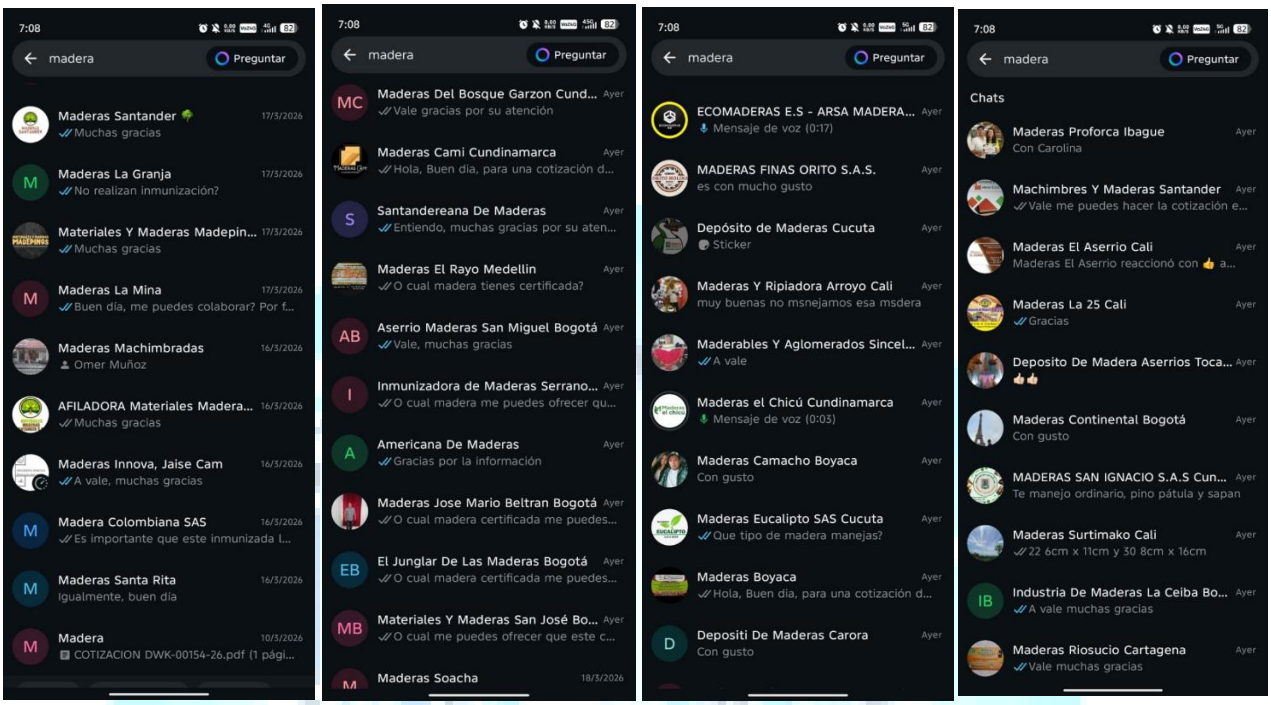



| | CONSORCIO ORIMEG 2025 |
|---|---|
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |




Proveedores de madera contactados para la solicitud de cotizaciones. Se precisa que, en los casos en que no se obtuvo respuesta por medio de WhatsApp, se procedió a realizar contacto directo mediante llamada telefónica, con el fin de garantizar la gestión efectiva de la consulta.

**PROPUESTA DE SUSTITUCIÓN – ESTRUCTURA EN MADERA POR ESTRUCTURA METÁLICA**

En consideración a la verificación realizada con diferentes proveedores del sector, en la cual se evidenció la no disponibilidad de las especies de madera requeridas en las dimensiones y condiciones técnicas solicitadas, se propone como alternativa técnica la sustitución de la estructura inicialmente planteada en madera por una estructura metálica.

La transición a una estructura metálica no solo suple la carencia del material original, sino que optimiza el desempeño global del sistema mediante los siguientes vectores técnicos:

- **Isotropía y Homogeneidad:** A diferencia de la madera (material anisotrópico con variabilidad de resistencia según la especie), el acero ofrece propiedades mecánicas uniformes y predecibles. Esto permite un control riguroso de los estados límite de servicio y resistencia.
- **Relación Resistencia-Peso:** El uso de perfiles de acero permite secciones más esbeltas con mayores momentos de inercia, reduciendo las cargas muertas globales

de la edificación y, por ende, optimizando el desempeño del sistema de cimentación.

- **Ductilidad y Capacidad de Disipación de Energía:** Bajo eventos sísmicos, el acero garantiza un comportamiento dúctil superior, cumpliendo con los coeficientes de capacidad de disipación de energía definidos para pórticos o estructuras metálicas.

La nueva propuesta se fundamenta estrictamente en las exigencias del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10):

- **Diseño Estructural:** Cálculo íntegro bajo los lineamientos del Título F (Estructuras Metálicas), asegurando que las conexiones (soldadas o empernadas) sigan los estándares de la AISC y la AWS.
- **Protección Pasiva y Corrosión:** Para mitigar la vulnerabilidad ambiental, se especifica un tratamiento de superficie mediante limpieza mecánica (SSPC-SP) seguido de un esquema de recubrimiento industrial de alto desempeño (sistema epóxido-poliuretano o galvanizado en caliente según ISO 1461), garantizando una vida útil superior a la de la madera tratada frente a ataques bióticos y degradación climática.
- **Seguridad Humana:** Facilidad de integración de recubrimientos intumescentes para cumplir con los requisitos de resistencia al fuego exigidos en el Título J.

La sustitución planteada representa una mejora técnica viable, eficiente y alineada con la normativa vigente, garantizando el cumplimiento de las condiciones de seguridad, calidad y durabilidad requeridas para el proyecto.

Por ultimo, se informa que la documentación requerida por la interventoría será remitida mediante oficio independiente posterior al presente, a través del cual se allegarán los soportes técnicos correspondientes, con el fin de permitir la evaluación técnica integral de la propuesta asociada a la solución en estructura metálica.

JUAN CARLOS SANABRIA RODRÍGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
**CONSORCIO ORIMEG 2025**
NIT 901.969.723-4
Contratista – Contrato de Obra No. 1747-2025
Correo: consorcioorimeg@gmail.com
Tel: 311 480 6494 – 324 426 0394

| | |
|---|---|
| | **CONSORCIO ORIMEG 2025** |
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |

# ANEXOS

Maderas
EL ASERRÍO

**18 de marzo de 2026**

**CERTIFICADO DE PRODUCTO**

Dirigido a: CONSORCIO ORIMEG 2025

Por medio del presente, **MADERAS EL ASERRÍO**, con sede en la ciudad de Cali, certifica que comercializa madera de construcción tipo otoba.

Se deja constancia de que dicha madera se entrega sin tratamiento de inmunización, debido a que la empresa no realiza este proceso.

Se expide el presente documento para conocimiento del interesado.

Cordialmente,
María Fernanda Mosquera

3148964449
rosembergoliva@hotmail.com
CALLE 22 # 8-52 BARRIO OBRERO
CALI - VALLE DEL CAUCA

MADERAS PROFORCA
SOLUCIONES PARA CONSTRUCCIÓN

**CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD**

18-03-2026
Señores
CONSORCIO ORIMEG 2025

MADERAS PROFORCA, se permite informar que dentro de su inventario cuenta con madera de pino, apta para diferentes usos en el sector de la construcción esta madera es la única que manejamos con el proceso de inmunizado.

La presente se expide con fines informativos

Para más información:
3134265607 –
maderasproforca@hotmail.com

**TOLIMA - IBAGUÉ**

# INDUSTRIA DE MADERAS LA CEIBA S.P.C

**Marzo 18 de 2026**

Por medio del presente se informa al CONSORCIO ORIMEG 2025 que INDUSTRIA DE MADERAS LA CEIBA, comercializa madera ordinaria destinada a la construcción, la cual se encuentra en estado natural (sin secado previo).

Adicionalmente no realizamos ningún otro proceso adicional

Documento emitido a solicitud del interesado.

Atentamente,

MADERAS LA CEIBA
321 3331829
Duitama, Boyacá. Colombia

18 DE MARZO DE 2026

## INFORME GENERAL DE PORTAFOLIO

Señores consorcio ORIMEG 2025, por medio del presente, la empresa MADERAS RIOSUCIO S.A.S., ubicada en la ciudad de Cartagena, informa que cuenta con un portafolio amplio de especies maderables, destinadas a diferentes usos comerciales y constructivos.

Sin embargo, se considera pertinente aclarar que, pese a la variedad de productos disponibles, la empresa no realiza procesos de inmunización, preservación o tratamiento químico de la madera, razón por la cual el material se suministra en estado natural.

Este documento se expide para fines informativos y análisis pertinente del solicitante.

Atentamente,

**Francisco Lozano Valoyes**

**MADERAS RIOSUCIO S.A.S**

Cel: 3103699465

Maderas-riosucio@hotmail.com

Boston 4TO callejón no 31-72

Cartagena - Colombia

SURMADERAS JAFE
GENTE CON MADERA

**CONSTANCIA**

18/03/2026

SURMADERAS JAFE SANTANDER informa al CONSORCIO ORIMEG 2025 que su actividad comercial corresponde a la venta de madera ordinaria.

El material se suministra sin proceso de inmunización.

Cordialmente,

**SURMADERAS JAFE**

**Adriana Feo Zapata**
**301 3773017**
**Socorro, Santander, Colombia**

**Cundinamarca, 19 de marzo de 2026**

## Constancia informativa

**Señores**
CONSORCIO ORIMEG 2025
Nit 901.969.723-4

La empresa **MADERAS SAN IGNACIO S.A.S.**, ubicada en el departamento de Cundinamarca, informa que dentro de su actividad comercial dispone de madera tipo ordinario, Pino Pátula y Sapan.

Así mismo, se precisa que los productos ofrecidos son suministrados en estado natural, toda vez que la empresa no cuenta con procesos de inmunización.

La presente comunicación se emite con fines informativos.

Atentamente,

**Maderas san Ignacio**

Contacto: 3204096431
comercial@aserriosanignacio.com

https://maderassanignacio.com/




**COMUNICADO**

19 / 03 / 2026
Destinado al consorcio ORIMEG-2025
NIT: 901.969.723-4

Nuestra empresa depósito de maderas LA 25, localizada en la ciudad de Cali, departamento del Valle del Cauca, informa que su actividad comercial se centra en la distribución de madera de **Cedro, Achapo, Amarillo, Sajo** y **Octovo**, destinada principalmente a aplicaciones en el sector de la construcción y carpintería.

Cabe mencionar que el producto es entregado sin proceso de inmunización, es decir, la madera no cuenta con tratamientos químicos de preservación que les permitan mayor resistencia frente a agentes biológicos como hongos, insectos o humedad. En consecuencia, su uso se recomienda para ambientes interiores o condiciones donde no esté expuesta directamente a factores que puedan acelerar su deterioro.

El presente comunicado se expide con fines informativos y de soporte técnico.

Atentamente,

**DEPOSITO DE MADERA LA 25**
3206545823
Mapasur1041@hotmail.com

**COMUNICACIÓN INFORMATIVA**

Fecha: 19 de marzo de 2026

El presente comunicado se hace a petición de CONSORCIO ORIMEG 2025

ECOMADERAS E.S. ARSA MADERAS, con establecimiento en el departamento de Boyacá, se permite informar que dentro de su actividad comercial se dedica a la comercialización y suministro de diferentes especies maderables, atendiendo requerimientos del sector de la construcción y otros usos afines.

En este sentido, la empresa cuenta actualmente con disponibilidad de especies como pino, pátula, cedro amargo, marfil y madera de tipo ordinario, las cuales son ofertadas de acuerdo con las necesidades del cliente, en diferentes dimensiones y presentaciones comerciales.

Así mismo, se precisa que la disponibilidad de estos productos está sujeta a las condiciones del mercado y a la rotación de inventarios, por lo que se recomienda realizar la verificación previa de existencias al momento de efectuar cualquier solicitud. La empresa mantiene su compromiso de brindar información oportuna y suministrar materiales que cumplan con las condiciones técnicas requeridas.

Para más información contactarnos mediante los siguientes medios de comunicación:

ECOMADERAS E.S. ARSA MADERAS

311 4960807

Ecomaderaes@gmail.com

**CERTIFICACIÓN DE NO DISPONIBILIDAD**

SANTANDER - MARZO 19 DE 2026

Señores
CONSORCIO ORIMEG 2025
Nit901969723-4

El establecimiento **ASERRÍO ALTAMIRA SAS**, se permite informar que, luego de revisar su inventario y cadena de abastecimiento, actualmente no cuenta con disponibilidad de madera correspondiente a las especies guino tangaré, caracolí y amargo.

Actualmente solo trabajamos con Pino al natural.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado como soporte dentro de procesos de verificación de disponibilidad en el mercado.

cordialmente,

**ASERRÍO ALTAMIRA SAS**

NIT:90118553793

CEL:3005119856

# MADERAS DEL BOSQUE GARZO

INFORME DE LA DISPONIBILIDAD DE MATERIAL FORESTAL

19 de marzo de 2026

A PETICION DE: CONSORCIO ORIMEG 2025

Nit 901969723-4

En atención a la solicitud de verificación de disponibilidad de material maderable, la empresa MADERAS DEL BOSQUE GARZO, se permite emitir el presente informe técnico, resultado de la revisión detallada de su inventario, capacidad de abastecimiento y condiciones actuales de comercialización.

se informa que la empresa dispone exclusivamente de madera de pino, la cual se encuentra disponible para suministro en diferentes dimensiones, cortes y presentaciones comerciales, conforme a los requerimientos técnicos que sean definidos por el solicitante.

Adicionalmente, es importante precisar que MADERAS DEL BOSQUE GARZO no realiza procesos de inmunización, preservación o tratamiento químico de la madera, por lo cual el producto es entregado en estado natural (sin tratamiento).

Se deja constancia de que la información aquí consignada corresponde a la situación actual del inventario y puede variar conforme a la dinámica del mercado, disponibilidad de proveedores y condiciones logísticas.

Atentamente,

**Maderas Del Bosque Garzón**
Numero de Contacto: 311 2042342
Guasca-Sueva, Guasca - Cundinamarca

**Bogotá D.C. marzo 19 de 2026**

**CONSTANCIA DE ACTIVIDAD COMERCIAL**

Señores
CONSORCIO ORIMEG 2025

El establecimiento **MADERAS SAN MIGUEL LTDA**, se permite informar que dentro de su actividad comercial se dedica a la transformación y suministro de madera ordinaria, utilizada principalmente para la elaboración de guascales y otros usos básicos en el sector de la construcción.

La madera ofrecida corresponde a material de uso común, disponible en diferentes dimensiones según requerimientos del cliente y condiciones de producción.

La presente constancia se expide a solicitud del interesado con fines informativos.

Para consultas o ampliación de la información, ponerse en contacto a través de:

**MADERAS SAN MIGUEL LTDA**
Tel: 311 208 0490 - 311 208 0495
ventas@maderassanmiguel.com
Carrera 68 D Bis # 2A – 31

# FICHA TÉCNICA DE LA MADERA TECA.

Es Originaria del sudeste de Asia, de India, de Camboya, de Laos y de Vietnam, donde puede alcanzar alturas de hasta 40 metros. Actualmente también se encuentran plantaciones en áreas tropicales en África y en América Latina, donde los árboles crecen más rápido que en su lugar de origen, lo que disminuye los turnos de corta y hace que su aprovechamiento sea cada día más interesante. Al ser de crecimiento muy separados, las características y prestaciones son inferiores, posee menos grasa por lo que su aguante a la intemperie es inferior y presenta unas mallas oscuras anchas.

**Nombre Científico.** *Tectona grandis*Linn F.

**Nombre Común.** Teca, Teak

**Durabilidad:**

La madera de teca es conocida como la Reina de las Maderas por su capacidad para no estropearse cuando se encuentra en contacto con metales, además, su apariencia mejora con los años, por lo que es usual encontrarla en muebles de lujo. Su buena estabilidad y durabilidad, se le ha de sumar su alta resistencia al agua, al agrietamiento o la ruptura, pues la madera de teca tiene un aceite natural que la hace impermeable, lo que la hace una madera usada ampliamente en la construcción naval. También es una madera óptima para exteriores, pudiéndose adaptar a condiciones climáticas extremas.

**Características de la Madera de Teca**

**Color**: La albura es de color amarillo claro y el duramen presenta tonos marrones y dorados. Es una madera que envejece realmente bien.

**Fibra**: Generalmente recta. En algunas ocasiones ondulada.

**Grano**: Grueso.

**Densidad**: Tiene una densidad aproximada de 690 kg/m3. Madera semipesada.

**Dureza**: 4,2 según el test Monnin. Es una madera semidura.

**Durabilidad**: Alta. Muy buena resistencia a la humedad y al ataque de hongos e insectos. Es posible incluso dejarla a la intemperie sin tratamiento gracias a sus aceite naturales.

**Estabilidad Dimensional**: Es una madera estable dimensionalmente.

- Coeficiente de estabilidad Dimensional: 0,34%. La madera de teca es poco nerviosa.

**Propiedades Mecánicas**:

- Resistencia a la compresión: 570 kg/cm$^2$
- Resistencia a flexión estática: 1.000 kg/cm$^2$

¡Calidad, Cumplimiento y Responsabilidad!

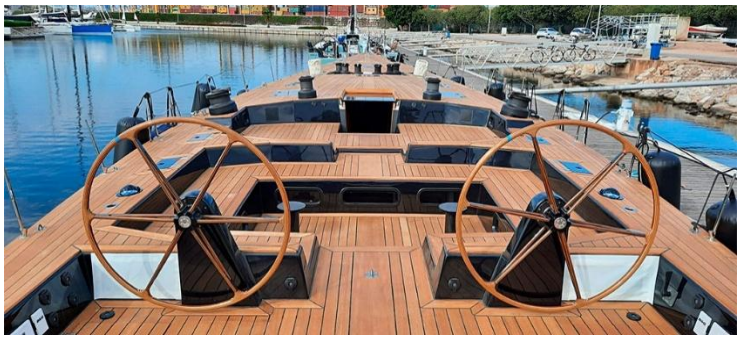
- Módulo de elasticidad: 140.000 kg/cm$^2$

La madera de teca destaca por sus propiedades cuando se usa para fabricar productos que se colocan en exterior, especialmente por su durabilidad natural. Actualmente es una de las maderas tropicales más conocidas en el mercado y entre sus múltiples usos, entre los cuales:

- Construcción de botes.
- Muebles de interior y exterior.
- Carpintería.
- Ebanistería.
- Durmientes.
- Pisos.
- Partes para vehículos.
- Instrumentos musicales.
- Artículos deportivos.
- Juguetes.
- Embalajes.
- Tanques.
- Tonelería.
- Cajonería.
- Chapas decorativas.
- Postes para construcción, para transmisión y para cercas.
- Tornería.
- Artesanías.
- Pilotes para puentes.
- Leña y carbón.







¡Calidad, Cumplimiento y Responsabilidad!

# MADERAS CONTINORTE

MADERAS INMUNIZADAS
INSTALAMOS: PISOS, TECHOS, PÉRGOLAS, DECKS,
MANTENIMIENTO PISOS DE MADERA, MOLDURAS
LISTONERÍA EN GENERAL Y PARQUES INFANTILES
CRA. 20 Nº 161- 24 CELS: 3007385963 – 3105609240
BOGOTÁ, D.C

**Bogotá 19 de Marzo de 2026**

**SEÑOR (es):**
**CONSORCIO ORIMEG 2025**
**Nit: 901969723-4**
**Tel: (317) 8052753**

**Asunto. Cotización**

Cordial saludo

Les escribimos con el fin de darles respuesta a la cotización que ustedes nos han solicitado. A continuación, les presento la descripción de los productos requeridos y sus características.

| CANTIDAD | DESCRIPCION | V.UNITARIO | COSTO TOTAL |
|---|---|---|---|
| 22 | Vigas en Madera Laminada Pino Patula Estructural de 5 Cms x 10 Cms x 3 Mts | $160.000 | $3.520.000 |
| 22 | Vigas en Madera Laminada Pino Patula Estructural de 5 Cms x 10 Cms x 4 Mts | $200.000 | $4.400.000 |
| 30 | Vigas en Madera Laminada Pino Patula Estructural de 8 Cms x 15 Cms x 3 Mts | $340.000 | $10.200.000 |
| 30 | Vigas en Madera Laminada Pino Patula Estructural de 8 Cms x 15 Cms x 4 Mts | $450.000 | $13.500.000 |
| | | **COSTO TOTAL** | **$31.620.000** |

Se cancela el sesenta por ciento (60%) a la orden de pedido y el otro cuarenta por ciento (40%) a contra entrega.

Gracias por su atención prestada.

**ATENTAMENTE.**
**MADERAS CONTINORTE**
**Nit: 79983613-1**
**TEL. (310) 5609240 – (300) 7385963**
**mcontinorte@gmail.com**

# MADERAS

# MACHIMBRADAS

# VALLEDUPAR

**COMUNICACIÓN COMERCIAL Y PORTAFOLIO DE SERVICIOS**

26/03/2026

Señores
CONSORCIO ORIMEG 2025
NIT: 901969723-4

En atención a su solicitud, la empresa **MADERAS MACHIMBRADAS VALLEDUPAR**, ubicada en la ciudad de Valledupar, Cesar, se permite informar su portafolio de productos y servicios relacionados con el trabajo en madera.

Nuestra empresa ofrece soluciones integrales “a todo costo”, dentro de las cuales se incluyen:

- Suministro de madera machimbrada
- Listones de madera y machimbre
- Comercialización de pino pátula y chingale
- Fabricación de molduras y cortes para cuadros
- Restauración de muebles
- Instalación de elementos en madera
- Venta de insumos complementarios como puntillas, barniz sellador, thinner e inmunizantes

Adicionalmente, se cuenta con servicio de corte y adecuación de piezas de madera conforme a las necesidades del cliente.

La presente comunicación se expide con fines informativos, como referencia del portafolio disponible para el CONSORCIO ORIMEG 2025.

Para mayor información, puede contactarnos a través de WhatsApp al número 3205433829.

Cordialmente,

*MADERAS MACHIMBRADAS VALLEDUPAR*

*26 de marzo del 2026*

**COMUNICADO DE INFORMACIÓN EMPRESARIAL**

DIRIGIDO A CONSORCIO ORIMEG 2025 – NIT 901969723-4

En respuesta a su requerimiento, la sociedad MADERA COLOMBIANA S.A.S**.** pone en su conocimiento que su línea de negocio se orienta al desarrollo de soluciones en madera, abarcando procesos de diseño, fabricación y montaje.

Dentro de sus principales actividades se encuentran la ejecución de carpintería estructural, la instalación de elementos en obra y la producción de mobiliario destinado a diversos tipos de espacios, incluyendo entornos residenciales, comerciales y de uso institucional.

La empresa dispone de capacidad operativa para atender proyectos bajo especificaciones particulares, ajustándose a las condiciones técnicas definidas por cada cliente.

Para efectos de ubicación, nos pueden encontrar en la Calle 44 No. 28-249, sector Obelisco. Valledupar – Cesar.

Gracias por preferirnos, atentamente,

**MADERA COLOMBIANA S.A.S**

**Contacto: 310 6201148**

# PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS

Dirigido a: CONSORCIO ORIMEG 2025
Fecha: marzo 26 de 2026

## INFORMACIÓN GENERAL

Ubicación: Calle 19B No. 13-13B, Barrio La Granja – Valledupar
Teléfono / WhatsApp: 301 466 3727
Correo electrónico: maderaslagranja1@gmail.com

## DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

MADERAS LA GRANJA es una empresa dedicada a la comercialización de madera para uso en construcción y ebanistería en general, ofreciendo soluciones para diferentes aplicaciones estructurales y de manufactura.

## PORTAFOLIO DE MADERAS

La empresa dispone de las siguientes especies y tipos de madera:

- Madera ordinaria
- Algarrobillo
- Pino
- Caracolí
- Ceiba

Estas maderas son suministradas en diferentes presentaciones, de acuerdo con los requerimientos técnicos del cliente.

## PRODUCTOS DERIVADOS Y APLICACIONE

Ofrecemos también productos como:

- Chasas
- Estacas
- Elementos para puentes
- Cabos para herramientas (picos, palas, entre otros)

Estos productos están orientados a satisfacer necesidades del sector construcción y actividades complementarias.

## OBSERVACIONES GENERALES

El suministro de los materiales se realiza conforme a disponibilidad en inventario y condiciones comerciales vigentes no se realizan ningún tipo de trabajo adicional en la madera, ni cuenta con proceso de inmunizado, actualmente contamos solo con madera al natural.

La información aquí consignada tiene carácter meramente informativo y se emite en atención a la solicitud realizada, con base en el inventario disponible a la fecha.

| | |
|---|---|
| | **CONSORCIO ORIMEG 2025** |
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |

# ANEXO N° 4 - SOLICITUD DE APROBACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS NP1 Y NP2

(MADERA TIPO AMARGO)

| | |
|---|---|
| | **CONSORCIO ORIMEG 2025** |
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |

Atánquez; 4 de mayo de 2026

OFC 0093

Señores:
**JVM INGENIERIA SAS BIC**
NIT. 901.489.956-3
**CC. MINISTERIOS DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES**
NIT. 830.034.348

**REF.: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)".**

**ASUNTO:** SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NP1 - ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL AMARGO 3"X4", SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación y NP2 - ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL AMARGO 4"X6", SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación.)

Cordial saludo,

En mi calidad de representante del **CONSORCIO ORIMEG 2025** y en atención al proceso constructivo que se adelanta dentro del Contrato de **Obra No. 1747-2025**, correspondiente al proyecto "*CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS DE COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)*", me permito solicitar a la interventoría la revisión, evaluación y aprobación de LOS ítems No Previsto (NP1 y NP2) que se relacionan en el presente oficio, los cuales resultan necesarios para garantizar la adecuada ejecución, funcionalidad, estabilidad y terminación del proyecto, en concordancia con las condiciones técnicas aplicables.

## 1. JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA ÍTEMS NO PREVISTOS (NP1).

**NP1 - ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL AMARGO (SEGÚN DISEÑO) 3"X4", SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE INSTALACIÓN DE ANCLAJES EMBEBIDOS, ACABADO SEGÚN ARQUITECTURA, EQUIPOS Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN**

Durante la ejecución de la obra en el frente de Atanquez, se identificó la necesidad de incorporar elementos estructurales en madera sección 3"x4", conforme a los requerimientos del diseño arquitectónico y estructural, los cuales no se encontraban contemplados en el presupuesto inicial bajo las condiciones reales de obra. Si bien el diseño original especificaba madera tipo chanúl de sección 2"x4", la verificación de disponibilidad en el mercado local evidenció su inexistencia en la zona de influencia del proyecto, imposibilitando su suministro oportuno.

En consecuencia, y con base en la respectiva justificación técnica, se adoptó el uso de madera tipo amargoso, la cual cumple con las condiciones de resistencia, estabilidad dimensional y trabajabilidad requeridas. Este ajuste implica el cambio de sección de los elementos a 3"x4" y la sustitución del tipo de madera inicialmente previsto, manteniéndose el mismo despiece estructural definido en diseño; no obstante, dicha variación modifica las condiciones consideradas en el presupuesto original y en la concepción inicial del ítem. En este sentido, el ítem NP1 – ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL AMARGO 3"x4" corresponde a elementos de configuración estructural secundaria que requieren su reconocimiento como actividad no prevista dentro del contrato.

**ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DEL NP1**

**DESCRIPCIÓN**

Corresponde al suministro e instalación de elementos estructurales en madera tipo amargo sección 3"X4", conforme a diseño estructural, incluyendo anclajes, cortes, ensambles y acabados.

**FUNDAMENTOS BÁSICOS**

- **Comportamiento estructural como elemento secundario**
  Los elementos en sección 3"X4" cumplen funciones estructurales secundarias dentro del sistema, tales como arriostramientos, soportes intermedios y rigidez de marcos, contribuyendo a la estabilidad global de la estructura.
- **Resistencia mecánica de la madera**
  La madera tipo amargo presenta propiedades adecuadas para resistir esfuerzos de flexión, compresión y corte en elementos de menor sección, garantizando su desempeño dentro de los limites establecidos de diseño.
- **Distribución y transferencia de cargas**
  Estos elementos permiten distribuir cargas hacia los elementos principales, evitando concentraciones de esfuerzos y mejorando el comportamiento estructural del conjunto.
- **Sistema de uniones y fijaciones**
  El correcto uso de anclajes embebidos y sistemas de fijación garantiza la transmisión de esfuerzos entre elementos, evitando fallas por desprendimiento o deslizamiento.
- **Estabilidad dimensional y comportamiento higroscópico**
  La madera presenta variaciones dimensionales frente a cambios de humedad; por lo tanto, su correcta instalación y fijación permite controlar deformaciones y mantener la estabilidad del sistema.
- **Durabilidad y protección**
  La aplicación de acabados protectores reduce la afectación por humedad, insectos y agentes biológicos, prolongando la vida útil del elemento.

**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

Se realizará el replanteo y verificación de dimensiones según planos.

Se procederá al corte y preparación de piezas en taller o en sitio.

Se instalarán los anclajes embebidos en los puntos definidos.

Posteriormente, se realizará el montaje de los elementos asegurando alineación, nivelación y correcta fijación.

Finalmente, se aplicarán los acabados requeridos.

**TOLERANCIA**
La estructura en madera se entregará debidamente instalada, alineada, nivelada y ajustada conforme a los planos y especificaciones técnicas del proyecto, garantizando su estabilidad, correcta fijación y adecuado funcionamiento dentro del sistema estructural.

**ALCANCE**
El ítem no previsto comprende la ejecución de las actividades, mano de obra, equipos y herramientas, insumos y controles técnicos:

i. **Mano de obra**
   - 1 oficial de obra
   - 2 ayudantes

ii. **Equipos y herramientas**
   - Herramienta menor
   - Andamios

iii. **Insumos**
   - Madera Amargo 3"X4"
   - Anclajes embebidos (pernos, anclajes metálicos)
   - Lija, barniz/sellado o acabado superficial
   - Tornillería, arandelas, fijaciones menores

iv. **Actividades incluidas**
   - Corte, labrado y preparación de piezas
   - Instalación de anclajes embebidos
   - Montaje y fijación de elementos estructurales
   - Verificación de alineación, nivelación y ajuste
   - Aplicación de acabados

v. **Seguridad y normativa**
   - Uso de EPP
   - Señalización del área

**CRITERIOS DE MEDICIÓN – UNIDADES DE MEDIDA – TOLERANCIA**
Se medirá por metro lineal (ML) instalado y en funcionamiento.

**NO CONFORMIDAD**
En caso de incumplimiento, como contratista se deberá corregir, sin modificaciones al plazo ni valor del contrato.

## 2. JUSTIFICACIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA ÍTEMS NO PREVISTOS (NP2).

**NP2 - ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL AMARGO 4"X6", SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE INSTALACIÓN DE ANCLAJES EMBEBIDOS, ACABADO SEGÚN ARQUITECTURA, EQUIPOS Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN.**

Durante la ejecución de la obra en el frente de Atanquez, se identificó la necesidad de incorporar elementos estructurales en madera sección 4"x6", conforme a los requerimientos del diseño arquitectónico y estructural, los cuales no se encontraban contemplados en el presupuesto inicial bajo las condiciones reales de obra. Si bien el diseño original especificaba madera tipo chanúl de sección 3"x6", la verificación de disponibilidad en el mercado local evidenció su inexistencia en la zona de influencia del proyecto, imposibilitando su suministro oportuno.

En consecuencia, y con base en la respectiva justificación técnica, se adoptó el uso de madera tipo amargoso, la cual cumple con las condiciones de resistencia, estabilidad dimensional y trabajabilidad requeridas. Este ajuste implica el cambio de sección de los elementos a 4"x6" y la sustitución del tipo de madera inicialmente previsto, manteniéndose el mismo despiece estructural definido en diseño; no obstante, dicha variación modifica las condiciones consideradas en el presupuesto original y en la concepción inicial del ítem. En este sentido, el ítem NP2 – ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL AMARGO 4"x6" corresponde a elementos de configuración estructural secundaria que requieren su reconocimiento como actividad no prevista dentro del contrato.

**ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DEL NP2**

**DESCRIPCIÓN**
Suministro e instalación de elementos estructurales en madera tipo amargo sección 4"x6", destinados a soportes principales del sistema estructural.

**FUNDAMENTOS BÁSICOS**

- **Función estructural como elemento principal**
  Los elementos en sección 4"X6" cumplen funciones portantes dentro del sistema estructural, soportando cargas principales y garantizando la estabilidad y rigidez de la estructura.
- **Capacidad de carga y resistencia a esfuerzos**
  Debido a su mayor sección transversal, estos elementos presentan mayor capacidad para resistir esfuerzos de compresión, flexión y corte, siendo adecuados para vigas, columnas o soportes principales.
- **Transmisión directa de cargas**

Estos elementos permiten la transferencia eficiente de cargas hacia los apoyos o cimentación, asegurando el correcto comportamiento estructural conforme al diseño.

- **Sistema de anclaje y confinamiento**
  La correcta instalación de anclajes embebidos garantiza la fijación de los elementos estructurales, evitando desplazamientos, volcamientos o fallas por inestabilidad.

- **Rigidez estructural del sistema**
  La incorporación de elementos de mayor sección contribuye a reducir deformaciones y mejorar la rigidez de la estructura.

- **Durabilidad y comportamiento**
  La madera tipo Amargo, al contar con protección adecuada, presenta buen desempeño frente a condiciones ambientales, asegurando su permanencia en el tiempo sin perdida significativa de capacidad estructural.

**PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN**

La ejecución de la estructura en madera estructural sección 4"x6" se desarrollará conforme a los planos estructurales aprobados, especificaciones técnicas del proyecto, normas de seguridad industrial vigentes y las instrucciones impartidas por la Interventoría, siguiendo el procedimiento que se describe a continuación:

Previo al inicio de las actividades, se realizará el replanteo estructural en obra, verificando ejes, niveles, alineamientos y puntos de apoyo definidos en los planos. Así mismo, se comprobará la correcta ubicación de elementos existentes y la disponibilidad de áreas para el montaje.

Se procederá con la revisión y selección de la madera estructural, verificando que cumpla con las dimensiones, calidad, estado físico y condiciones requeridas, descartando piezas que presenten fisuras, deformaciones o defectos que afecten su comportamiento estructural.

Posteriormente, se realizará el corte, labrado y preparación de las piezas de acuerdo con las dimensiones y detalles establecidos en los diseños, garantizando precisión en las uniones y ensambles.

Se ejecutará la instalación de los anclajes embebidos en los puntos definidos, verificando su alineación, nivelación y correcta fijación, de manera que permitan la adecuada transmisión de cargas entre la estructura y los apoyos.

Una vez instalados los anclajes, se procederá al montaje de los elementos estructurales en madera 4"x6", asegurando su correcta ubicación, alineación y nivelación, así como su fijación mediante los sistemas de unión definidos (pernos, tornillos u otros elementos).

Durante el proceso de montaje, se deberán implementar las medidas de seguridad y salud en el trabajo, incluyendo señalización del área, restricción de acceso a personal no autorizado y uso obligatorio de elementos de protección personal (EPP).

Finalizado el montaje, se realizará la verificación general de la estructura, comprobando su estabilidad, ajuste, rigidez y correcta instalación conforme a los planos estructurales.

Finalmente, se ejecutará la aplicación de los acabados definidos en el diseño arquitectónico, garantizando la protección de la madera y su adecuada presentación.

**TOLERANCIA**
El tanque deberá quedar nivelado y sin deformaciones, garantizando su correcto funcionamiento.

**ALCANCE**
El ítem no previsto comprende la ejecución de las actividades, mano de obra, equipos y herramientas, insumos y controles técnicos:

vi. **Mano de obra**
- 1 oficial de obra
- 2 ayudantes

vii. **Equipos y herramientas**
- Herramienta menor
- Andamios

viii. **Insumos**
- Madera Amargo 4"X6"
- Anclajes embebidos
- Lija, barniz/sellador o acabado superficial
- Tornillería, arandelas, fijaciones menores

ix. **Actividades incluidas**
- Corte y preparación de piezas
- Instalación de anclajes embebidos
- Montaje de elementos estructurales principales
- Alineación, nivelación y ajuste
- Aplicación de acabados
- Verificación de estabilidad estructural

x. **Seguridad y normativa**
- Uso de EPP
- Señalización del área

**CRITERIOS DE MEDICIÓN – UNIDADES DE MEDIDA – TOLERANCIA**
Se medirá por metro lineal (ML) instalado y en funcionamiento.

**NO CONFORMIDAD**
En caso de incumplimiento, como contratista se deberá corregir, sin modificaciones al plazo ni valor del contrato.

| | |
|---|---|
| | **CONSORCIO ORIMEG 2025** |
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |

## 1. SOPORTES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS

Para efectos de la evaluación por parte de la interventoría y entidad contratante se anexan los siguientes documentos:

- Acta de fijación de precios
- Análisis de precios unitarios para cada ítem
- Cotizaciones de herramienta e insumos
- Justificaciones técnicas
- Especificaciones técnicas
- Balance de mayores y menores cantidades

## 3. CONCLUSIONES

Como resultado del análisis técnico realizado en campo en el frente de obra de Atánquez y considerando las condiciones reales evidenciadas durante la ejecución del proyecto, se concluye la necesidad de incorporar los ítems no *previstos (NP1 - ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL AMARGO 3"X4", SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación* y *NP2 - ESTRUCTURA EN MADERA ESTRUCTURAL AMARGO 4"X6", SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, incluye instalación de anclajes embebidos, acabado según arquitectura, equipos y todo elemento necesario para la correcta instalación*.), toda vez que corresponden a elementos estructurales indispensables para garantizar la estabilidad, funcionalidad y correcta ejecución del proyecto conforme a los diseños aprobados.

Estos ítems obedecen a requerimientos técnicos propios del sistema estructural que no fueron contemplados en el presupuesto inicial, pero que resultan necesarios para asegurar la transmisión de cargas, la integridad de la estructura y la calidad final de la obra.

En este sentido, su inclusión no corresponde a actividades adicionales discrecionales, sino a necesidades reales de obra que permiten el cumplimiento del objeto contractual.

Por lo anterior, se solicita respetuosamente a la interventoría la revisión, evaluación y aprobación de los ítems no previstos (NP 1 Y NP2) del frente de Atánquez, con el fin de dar continuidad a las actividades constructivas y asegurar el cumplimiento integral del contrato.

Cordialmente,

NICOLAS SANABRIA NIETO
Rep. Legal
**CONSORCIO ORIMEG 2025**
NIT 901.969.723-4
Contratista – Contrato de Obra No. 1747-2025

# ANEXO N° 5 - RTA GIC AMARGO - MADERA (ATANQUEZ)

**Re: OFC-0078 - SOLICITUD DE APROBACIÓN DE MATERIAL NO PREVISTO (MADERA TIPO AMARGO) Y AJUSTE DE DISEÑO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA**

---

**De:** Elyn Sofia Montoya Gomez emontoya@mincultura.gov.co
**Para:** Laura Carolina Pineda Bernal lpinedab@mincultura.gov.co, Juan David Hurtado Bernal jhurtado@mincultura.gov.co
**Enviado:** miércoles, 8 de abril, 17:16

Cordial saludo, estimada Lau,

Acorde con lo solicitado por parte del contratista, se evaluó el diseño de la cubierta de la infraestructura con madera del tipo **Amargo (Vatairea guianensis)** la cual evidencia un comportamiento mecánico que podría clasificarlo dentro del grupo estructural ES5 de acuerdo con el título G de la NSR-10, como resultado de esta revisión se encontró necesario aumentar las secciones de los elementos estrcuturales donde las correas y travesaños requieren una sección mínima de 3x4" y los pares y diagonales una sección mínima de 4x6", en ese sentido y con el fin de realizar la actualización a las memorias de cálculo y planos es necesario que a partir de

las cotizaciones realizadas por el contratista se nos indique lo siguiente:

1. Si la madera propuesta como Amargo disponible en la zona corresponde a la especie **Vatairea guianensis.**
2. Si hay disponibilidad de la madera en las secciones indicadas **(3x4" y 4x6")** o de lo contrario cuáles son las secciones disponibles en el mercado.
3. ¿Cuáles son las longitudes en las cuales se consigue la madera? Esto con el fin de evaluar si se requieren traslapos en los elementos estructurales.

Quedamos atentos a las dudas que puedan surgir y a la oportuna respuesta para adelantar la actualización del diseño.

Muchas gracias.

Culturas

**Elyn Sofia Montoya Gómez**
**Ingeniera Civil - Contratista Grupo de Infraestructura Cultural**
emontoya@mincultura.gov.co
Palacio Echeverry Calle 9 No. 8-31, Bogotá.
**www.mincultura.gov.co**

---

**From:** Laura Carolina Pineda Bernal <lpinedab@mincultura.gov.co>
**Sent:** Wednesday, April 8, 2026 3:41 PM
**To:** Elyn Sofia Montoya Gomez <emontoya@mincultura.gov.co>; Juan David Hurtado Bernal <jhurtado@mincultura.gov.co>
**Subject:** RV: OFC-0078 - SOLICITUD DE APROBACIÓN

DE MATERIAL NO PREVISTO (MADERA TIPO AMARGO)
Y AJUSTE DE DISEÑO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA

Cordial saludo Sofi,

Adjunto el requerimiento del contratista de Amargo, si quieres sobre este mismo podemos solicitar e indicarles el tema de las secciones.

Quedo atenta a lo que requieras.

Cordialmente,

Culturas

**Laura Carolina Pineda Bernal**
**Arquitecta Contratista Grupo de Infraestructura Cultural**
**Teléfono:** 3424100 ext. 1383
**Dirección**: Calle 8 #8a-31
**Código postal:** 111711 Bogotá D.C. - Colombia
**www.mincultura.gov.co**

---

**De:** CONSORCIO ORIMEG 2025
<consorcioorimeg@gmail.com>
**Enviado:** martes, 7 de abril de 2026 17:34
**Para:** CARLOS VERGARA
<jvmmicultura1751@gmail.com>
**Cc:** Laura Carolina Pineda Bernal

<lpinedab@mincultura.gov.co>;

fabianrada@hotmail.com <fabianrada@hotmail.com>

**Asunto:** OFC-0078 - SOLICITUD DE APROBACIÓN DE MATERIAL NO PREVISTO (MADERA TIPO AMARGO) Y AJUSTE DE DISEÑO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA

Bogotá D.C.; 7 de abril de 2026

OFC 0078

Señores:
**JVM INGENIERIA SAS BIC**
NIT. 901.489.956-3
**CC. MINISTERIOS DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES**
NIT. 830.034.348

**REF.: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)".**

**ASUNTO**: SOLICITUD DE APROBACIÓN DE MATERIAL NO PREVISTO (MADERA TIPO AMARGO) Y AJUSTE DE DISEÑO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA

**Cordial saludo**

En calidad de contratista de obra, y en el marco de la ejecución del proyecto, nos permitimos informar que, pese a las gestiones adelantadas para el suministro de la madera tipo *chanul*, la cual se encuentra contemplada dentro de las especificaciones técnicas contractuales, no ha sido posible su consecución en el área de influencia del proyecto ni en zonas cercanas que permitan garantizar su transporte en condiciones técnicas, económicas y de oportunidad viables.

Esta situación obedece principalmente a la limitada disponibilidad del material en el mercado local, así como a restricciones logísticas propias de la región, lo cual impide cumplir con los requerimientos inicialmente establecidos sin

generar afectaciones en la programación, costos y continuidad de las actividades constructivas.

En atención a lo anterior, y como resultado de la verificación de proveedores en la zona, se identificó la disponibilidad de madera tipo *amargo*, la cual presenta adecuadas propiedades de resistencia y comportamiento estructural, además de características óptimas para su implementación en elementos de cubierta, siendo un material comúnmente utilizado en soluciones constructivas similares dentro del contexto regional.

Esta condición permite garantizar el suministro oportuno y la continuidad de las actividades, manteniendo criterios de seguridad y funcionalidad.

Por lo expuesto, se solicita respetuosamente a la interventoría y a la entidad contratante:

1. **Autorizar el uso de madera tipo amargo** como alternativa técnica viable frente a la imposibilidad de suministro de la madera tipo chanul.
2. **Aprobar la creación del ítem No Previsto (NP)** correspondiente, en el cual se contemple el suministro e instalación de este material.

Adicionalmente, una vez se cuente con la aprobación del ítem No Previsto, se solicita de manera atenta a la entidad contratante **modificar del diseño estructural de la cubierta**, con el fin de adaptarlo a las propiedades físico-mecánicas de la madera tipo amargo, garantizando así un comportamiento adecuado, seguro y acorde con las condiciones reales de ejecución del proyecto.

La presente solicitud se formula bajo el principio de asegurar la continuidad de la obra, optimizar los recursos disponibles y mantener las condiciones técnicas requeridas, en

concordancia con la realidad del entorno donde se desarrolla el proyecto.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a sus observaciones y aprobación.

Cordialmente,

NICOLAS SANABRIA NIETO
Representante legal
**CONSORCIO ORIMEG 2025**
NIT 901.969.723-4
Contratista – Contrato de Obra No. 1747-2025
Correo: consorcioorimeg@gmail.com
Tel: 311 480 6494 – 324 426 0394

***Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.***
***Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario. Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.***
***Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario. Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.***

# **ANEXO N° 6 - OFC-0080** RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS FORMULADOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE PARA LA ACTUALIZACIÓN Y AJUSTE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL DEL PROYECTO.

| | |
|---|---|
| | **CONSORCIO ORIMEG 2025** |
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |

Bogotá D.C.; 9 de abril de 2026

OFC 0080

Señores:
**JVM INGENIERIA SAS BIC**
NIT. 901.489.956-3
**CC. MINISTERIOS DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES**
NIT. 830.034.348

**REF.: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)".**

**ASUNTO**: RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS FORMULADOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE PARA LA ACTUALIZACIÓN Y AJUSTE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL DEL PROYECTO.

En atención a los procesos contractuales que se adelantan dentro del contrato de obra No. 1747-2025 correspondiente al proyecto **"construcción de infraestructuras culturales a nivel nacional, derivados de compromisos asumidos por el gobierno nacional y/ sentencias (lote 1)",** y en cumplimiento de las obligaciones asociadas a la correcta ejecución técnica y administrativa de la obra, se emite respuesta a la solicitud respecto a la verificación técnica de la madera propuesta y su disponibilidad en el mercado, con el fin de adelantar la actualización de los planos estructurales, nos permitimos presentar la siguiente información de manera detallada:

**1. Identificación botánica y correspondencia de la especie**

De acuerdo con la verificación realizada a proveedores locales y las cotizaciones obtenidas, se confirma que la madera comercializada en la zona bajo la denominación común de "Amargo" corresponde efectivamente a la especie **Vatairea guianensis**.

Esta identificación se sustenta en la trazabilidad suministrada por los comercializadores.

**2. Disponibilidad dimensional (secciones transversales)**

En relación con las secciones requeridas en los diseños preliminares, se confirma la disponibilidad comercial de los siguientes dimensionamientos:

- Sección nominal de **3" x 4"**
- Sección nominal de **4" x 6"**

Dichas secciones se encuentran dentro de los estándares de aserrío ofrecidos por los proveedores consultados, garantizando su suministro continuo en las cantidades requeridas para la ejecución del proyecto.

No obstante, es importante considerar que las dimensiones corresponden a medidas comerciales, por lo cual pueden presentar variaciones propias del proceso de aserrado y cepillado.

**3. Disponibilidad del material y longitudinal (longitudes comerciales)**

En cuanto a las longitudes de suministro, se establece que la longitud máxima disponible por los proveedores consultados en el mercado local para esta especie es de **6,00 metros**, por lo que no será necesario de empalmes o traslapos para la actualización del diseño.

En virtud de lo expuesto, se concluye que la madera Amargo (Vatairea guianensis) cumple con la identificación requerida, presenta disponibilidad en las secciones especificadas y se comercializa en longitudes de hasta 6 metros.

Es importante recordar que una vez este establecido el diseño, el despiece y se realice el pedido a los comercializada, los mismo tardan un aproximado de **20 días hábiles** en la entrega del material, por lo que es de gran importancia y premura la entrega del diseño.

Quedamos atentos a cualquier observación adicional o requerimiento complementario que se derive del proceso de revisión.

NICOLAS SANABRIA NIETO
Representante legal
**CONSORCIO ORIMEG 2025**
NIT 901.969.723-4
Contratista – Contrato de Obra No. 1747-2025
Correo: consorcioorimeg@gmail.com
Tel: 311 480 6494 – 324 426 0394

| | |
|---|---|
| | **CONSORCIO ORIMEG 2025** |
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |

# **ANEXO N° 7 - OFC-0087 -** SOLICITUD DE APOYO - DEFINICIÓN PROCESO CULTURAL KAKURUA (FRENTE ATANQUEZ)

| | |
|---|---|
| | **CONSORCIO ORIMEG 2025** |
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |

Bogotá D.C.; 14 de abril de 2026

OFC 0087

Señores:
**MINISTERIOS DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES**
NIT. 830.034.348

**REF.: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)".**

**ASUNTO**: SOLICITUD DE APOYO – DEFINICIÓN PROCESO CULTURAL KANKURUA (FRENTE ATÁNQUEZ)

Cordial saludo,

Por medio del presente nos permitimos solicitar respetuosamente la colaboración del Ministerio, teniendo en cuenta la situación que actualmente se presenta en el frente de obra ubicado en el corregimiento de Atánquez, relacionada con el proceso de construcción de la Kankurua por parte del resguardo indígena.

A la fecha, el resguardo indígena no ha emitido pronunciamiento oficial respecto a las condiciones, tiempos ni valores asociados a la ejecución de la Kankurua, pese a los acercamientos realizados por parte del contratista. Esta situación ha generado incertidumbre en la planeación de las actividades, toda vez que dicho componente hace parte integral del proyecto y se encuentra directamente vinculado a la **ruta crítica de ejecución**.

Es importante resaltar que la falta de definición impide programar, contratar y ejecutar oportunamente las actividades relacionadas, lo que puede derivar en afectaciones al cronograma general de obra. Como contratistas, hemos mantenido la disposición de avanzar en este proceso de manera articulada con la comunidad; sin embargo, no ha sido posible obtener lineamientos claros que permitan dar continuidad a esta actividad.

En este sentido, solicitamos respetuosamente el acompañamiento del Ministerio para facilitar los espacios de concertación necesarios con el resguardo indígena, de tal manera que se logre una definición clara y oportuna de las condiciones técnicas, económicas y de ejecución de la Kankurua, permitiendo así su incorporación adecuada dentro de la programación del proyecto.

| | |
|---|---|
| | **CONSORCIO ORIMEG 2025** |
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a las orientaciones y acciones que desde el Ministerio se puedan adelantar para destrabar esta situación.

Cordialmente,

NICOLAS SANABRIA NIETO
Representante legal
**CONSORCIO ORIMEG 2025**
NIT 901.969.723-4
Contratista – Contrato de Obra No. 1747-2025
Correo: consorcioorimeg@gmail.com
Tel: 311 480 6494 – 324 426 0394

# **ANEXO N° 8 - OFC-0090 -** INFORMACIÓN SOBRE CONDICIONANTE PARA CORTE DE MADERA – RESGUARDO INDÍGENA DE ATÁNQUEZ

| | |
|---|---|
| | **CONSORCIO ORIMEG 2025** |
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |

Bogotá D.C.; 17 de abril de 2026

OFC 0090

Señores:
**MINISTERIOS DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES**
NIT. 830.034.348

**REF.: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)".**

**ASUNTO**: INFORMACIÓN SOBRE CONDICIONANTE PARA CORTE DE MADERA – RESGUARDO INDÍGENA DE ATÁNQUEZ

Cordial saludo,

En el marco del Contrato de Obra No. 1747-2025, cuyo objeto corresponde a la **CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL (LOTE 1)**, y en relación con las actividades a ejecutar en el frente de Atánquez, nos permitimos informar lo siguiente:

En comunicación sostenida con representantes del resguardo indígena de Atánquez, se nos ha indicado de manera expresa que el corte de madera requerido para el desarrollo del proyecto se encuentra sujeto estrictamente a la **selección de una etapa lunar adecuada**, la cual hace parte fundamental de sus prácticas tradicionales, culturales y técnicas para este tipo de aprovechamiento.

De acuerdo con lo manifestado por el resguardo, **la etapa lunar no es un aspecto opcional**, sino un criterio determinante que define el momento en el cual puede realizarse el corte de la madera, por lo cual no es viable ejecutar esta actividad por fuera de dicha condición. En ese sentido, cualquier intervención debe programarse en función del calendario lunar definido por la comunidad.

Así mismo, se nos ha informado que, de manera preliminar, estiman que en un término aproximado de **ocho (8) días** podría presentarse una **etapa lunar favorable** para llevar a cabo el corte; no obstante, la confirmación definitiva será comunicada directamente por el resguardo en las fechas cercanas a dicho periodo, una vez validen las condiciones correspondientes.

Es importante precisar que esta situación es completamente ajena al control del contratista y responde al respeto por las dinámicas culturales y organizativas del territorio. En consecuencia, se ha venido realizando la coordinación pertinente con

el resguardo indígena, con el fin de desarrollar esta actividad de manera concertada y en cumplimiento de sus lineamientos.

Adicionalmente, se resalta que esta condicionante tiene incidencia directa en la programación de actividades del proyecto, particularmente aquellas asociadas al suministro y uso de la madera, las cuales dependen del cumplimiento de la **etapa lunar definida por la comunidad**.

Por lo anterior, se pone en conocimiento de la entidad contratante la presente situación, con el fin de que sea considerada dentro del seguimiento contractual y en la evaluación de las condiciones reales de ejecución del proyecto.

Cordialmente,

JUAN CARLOS SANABRIA RODRÍGUEZ
Director de obra
**CONSORCIO ORIMEG 2025**
NIT 901.969.723-4
Contratista – Contrato de Obra No. 1747-2025
Correo: consorcioorimeg@gmail.com
Tel: 311 480 6494 – 324 426 0394

# **ANEXO N° 9** - MC09629S2026

# CORTE DE MADERA

Culturas

Código TRD: 1005

Bogotá D.C. 20 de abril de 2026

Señores
**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**
Representante Legal
**JVM INGENIERÍA S.A.S.**
Ciudad.
jvmmicultura1751@gmail.com

**NICOLAS SANABRIA**
Representante Legal
**CONSORCIO ORIMEG 2025**
Ciudad.
consorcioorimeg@gmail.com

**Referencia: Contrato de Interventoría 1751-2025** cuyo objeto es: *"Adelantar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad al contrato de obra que tiene como objeto Construcción de infraestructuras culturales a Nivel Nacional, derivados compromisos asumidos por el Gobierno Nacional y/o Sentencias*. (Lote 1)" y **Contrato de obra 1747-2025** cuyo objeto es: *"Construcción de infraestructuras culturales a nivel nacional, derivados compromisos asumidos por el gobierno nacional y/o sentencias (Lote 1)"*

**Asunto:** Respuesta a comunicado OFC 0090 fechado del 17 de abril de 2026, con asunto: *INFORMACIÓN SOBRE CONDICIONANTE PARA CORTE DE MADERA – RESGUARDO INDÍGENA DE ATÁNQUEZ*

Cordial saludo,

En atención a la comunicación remitida mediante el Oficio mencionado en el asunto: relacionada con la condicionante establecida por el Resguardo Indígena de Atánquez para la ejecución de actividades de corte de madera en el marco del Contrato de Obra No. 1747-2025, nos permitimos manifestar lo siguiente:
Una vez analizada la información suministrada, se reconoce que la ejecución de las actividades mencionadas se encuentra sujeta al cumplimiento de los lineamientos, prácticas tradicionales y determinaciones adoptadas por la

autoridad del Resguardo Indígena de Atánquez, en particular aquellas relacionadas con la selección de la etapa lunar como criterio técnico-cultural para el aprovechamiento forestal.

En ese sentido, y en observancia de los principios de coordinación interinstitucional, respeto por la diversidad étnica y cultural, así como de las disposiciones constitucionales y legales aplicables, se deberá dar estricto cumplimiento a las recomendaciones impartidas por el resguardo, respecto de la actividad de corte de madera por fuera de las condiciones definidas por dicha comunidad.

En consecuencia, se dispone la revisión y ajuste de la programación de obra, incorporando la referida condicionante como un factor determinante dentro de la planeación y ejecución de las actividades del proyecto, particularmente aquellas relacionadas con el suministro y uso de madera, con el fin de garantizar la adecuada articulación con las dinámicas propias del territorio y evitar eventuales afectaciones contractuales.

Lo anterior en el marco de lo indicado por la minuta del contrato de obra:

***(…) "CLÁUSULA 9 OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO 21.Informar por escrito a la interventoría de la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito y recomendar la actuación que debe proceder, siempre que afecte o puedan afectar la adecuada ejecución del contrato." (…)***

Finalmente, se solicita mantener informada a esta entidad sobre la confirmación de la ventana de ejecución definida por el resguardo, así como sobre cualquier situación que pueda incidir en el normal desarrollo del contrato, a efectos de adelantar el respectivo seguimiento y evaluación.

Cordialmente,

**JULIANA RAMÍREZ RODRÍGUEZ**
Coordinadora Grupo de Infraestructura Cultural

Proyectó: Laura Pineda Bernal – Arquitecta Contratista GIC

# ANEXO N°10 – BITÁCORA

# BITACORA DE OBRA

## BIBLIOTECA PUBLICA DE ATANQUEZ

CONTRATO DE OBRA N. 1747 - 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA N. 1751 - 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO ORJMEQ - 2025

INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA SAS BIC

OBJETIVO: CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIA (LOTE 7)

Norma

Powered by CamScanner

Nota 1 07/09/2025
Lugar: Atanquez
Clima: Soleado
Material y equipo: Herramienta menor
Actividad: Se empieza con el cerramiento provisional en tela verde; Se hace red provisional de agua; Se lleva acabo reunion con el oblegado del resguardo indigina para indicar el inicio de las actividades.
personal: Maestro de obra; Residente de obra

Residente obra

Nota 2 Martes 02/09/2025
personal: Maestro de obra; Residente de obra
Clima: Soleado
Material y Equipo: Herramienta menor
Actividades: Se construye campamento provisional realizado con estivas

Residente obra

Nota 3 Miercoles 03/09/2025
Personal: Maestro de obra; Residente de obra; 3 Ayudantes; topografo; cadenero
clima: Soleado
Material y Equipo: Estacion topografica; herramienta menor
Actividades: Se termina con la construccion del campamnt provisional; Se termina el cerramiento provisional con tela verde; Se lleva acabo el replanteo de la cimentación y se deja los ejes marcados para empetar las excavaciones

Residente obra

Nota 4 Jueves 04/09/2025
Personal: Maestro de obra; Residente de obra; 1 oficial; 3 ayudantes
Clima: Soleado
Material y Equipo: Herramienta menor
Actividad: Se empieza la excavacion para el ciclopeo y zapatas.

Residente obra

Powered by CamScanner

Nota 5 Viernes 05/09/2025
Personal: Maestro de obra; Residente de obra; 1 oficial; 3 ayudan
Clima: Soleado
Material y Equipo: Herramienta menor
Actividades: Se continua con las excavaciones para el ciclopeo y zapatas
Residente obra

Nota 6 Sabado 06/09/2025
Personal: Maestro; Residente de obra; 1 oficial; 3 ayudantes
Clima: Soleado
Material y Equipo: Herramienta menor; triturado; Arena
Actividades: Se continua en la excavación de ciclopeo y zapata del eje 1 y 2
Residente obra

Nota 7 Lunes 08/09/2025
Personal: Maestro; Residente de obra; 1 oficial; 3 ayudantes; 1 celador
Clima: Soleado
Material y Equipo: Herramienta menor
Actividad: Se continua con la excavación de ciclopeo y zapatas En el eje 2
→ llega a la obra 100 varillas de (5/8"; 3/8"; 1/2") 25 Kl de alambre; 50 bultos de Cemento; 1 pulidora y un disco de corte
Residente obra

Nota 8 Martes 09/09/2025
personal: Maestro; Residente de obra y interventoria; 3 ayudantes 1 Celador
Clima: Soleado
Material y Equipo: Herramienta menor
Actividades: Se inician con la excavacion de zapatas del eje 3.
Nota Interventoria: En conjunto con la interventoria y contratista Se realizo el chequeo de niveles Suministrados por la topografia durante el replanteo de terreno, Se verifico la profundidad de excavación y Se planteo la posibilidad de realizar un corte de terreno

Norma

Powered by CamScanner

en el eje 3 que es el punto mas alto del lote para asi llevar la estructura de la biblioteca lo mas cercana al terreno natural, queda pendiente la confirmación por parte de cada una de las partes

Residente obra

Nota 9 Miercoles 10/09/2025

Personal: Maestro ; Residente de obra ; 1 oficial ; 3 ayudantes 1 celador ; Director de obra

Material y Equipo : Herramienta menor ; 1 pulidora

Clima: Soleado en la mañana ; lluvia por la tarde

Actividades: Con respecto a la alerta dada por nosotros como contratista, referente a la cimentación la interventoria solicita que sigamos las directrices de los planos y estudios de suelos.

Configuración de acero para zapata y ciclopeo ; Se continua con la excavación en el eje 2 y eje 3

→ Se Suspende actividades por llamas 3:44 pm

Director obra

Residente obra

Nota 10. Jueves 11/09/2025

personal: Maestro ; Residente de obra ; 1 oficial ; 3 ayudantes 1 celador ; Director obra

Material y Equipo : Herramienta menor ; 1 pulidora

Clima: Soleado

Actividades: Se excava las zapatas del eje 1 ; Se da inicia para el armado de la columna ; figurado de acero para los ganchos ; aplica Solado zapatas

Director obra

Residente obra

Norma

Powered by CamScanner

Nota 11 Viernes 12/09/2025

Personal: Maestro; Residente de obra; 1 oficial; 3 ayudantes 1 celador; Residente interventoria

clima: Soleado en la mañana; lluvia en la tarde

Material y Equipo: Herramienta manual; 1 polidora; 1 mezcladora

Actividad: instalación de concreto ciclopeo en los ejes 2A y 3A; Se continua con la excavación en el eje 1

Nota: Se Suspende las actividades a partir de las 11:30 am por lluvia; Se reinician a la 1:00pm y se vuelve a suspender a las 2:48 pm por el resto del dia.

Residente obra

Nota 12 Sabado 13/09/2025

personal: Maestro; Residente obra; 1 oficial; 3 ayudantes

clima: Soleado

Material y Equipo: Herramienta menor; 1 polidora; 1 mezcladora

Actividades: Se Suspender la actividades de instalacion de ciclopeo ya que a la obra llego el consejo local de mayores y cabildo menor y rector donde pidieron que Suspendieramos ya que el proyecto inicial de la biblioteca quedaba 20 mtr hacia la y no donde se esta construyendo actualmente; Se continua con corte y figurado de acero para zapata y columna

Residente obra

Norma

Powered by CamScanner

Nota 13 lunes 15/09/2025
Personal: Maestro; Residente de obra; 1 oficial; 3 ayudantes
Clima: Soleado
Material y Equipo: Herramienta menor y 1 Pulidora
Actividad: Se continua con el corte y figurado de acero para zapata y columna
Nota: Se nos comunica que queda suspendida las actividades hasta nuevas orden, ya que la reunion para definir la situacion se haran la proxima semana

Residente obra

Nota 14 Martes 16/09/2025
personal: No hay personal en obra
clima: Soleado
Actividades: no se presentan actividades en obra, se esta a la espera que den el visto bueno por parte de las autoridades indigenas para poder segir

Residente obra

Nota 15 Miercoles 17/09/2025
personal: no hay personal
clima: Soleado
Actividad: no hay actividades en obra; Se esta a la espera a la reunion para definir si se continua o no; dicha reunion se hara el dia de mañana

Residente obra

Nota 16 Jueves 18/09/2025
clima: Soleado
Actividades: Despues de la reunion llevada acabo en el prado donde se esta construyendo la biblioteca, el cabildo menor, consejo de mayores, padres de familia y comunidad en general, llegaron a un acuerdo de suspender las actividades hasta que se gestione el desplazamiento de la biblioteca como el kiosco, ellos aclaran

Norma

Powered by CamScanner

que las primeras medidas proyectadas no son donde actualmente se estan construyendo, se hara gestion antes el ministerio para el respectivo cambio

Residente obra

Nota 17 Martes 13/01/2026

Personal: Residente de obra; 2 ayudantes; Representante Legal

Clima: Soleado

Material y Equipo: Herramienta manual

Actividades: Se retoman las actividades en obra; se empieza a realizar el descapote nuevamente de la zona a trabajar debida a que el tiempo que no hubo actividad la maleza crecio nuevamente; Se coloca nuevamente polisombra verde ya que esta se encontraba suelta

Representante Legal

Residente obra

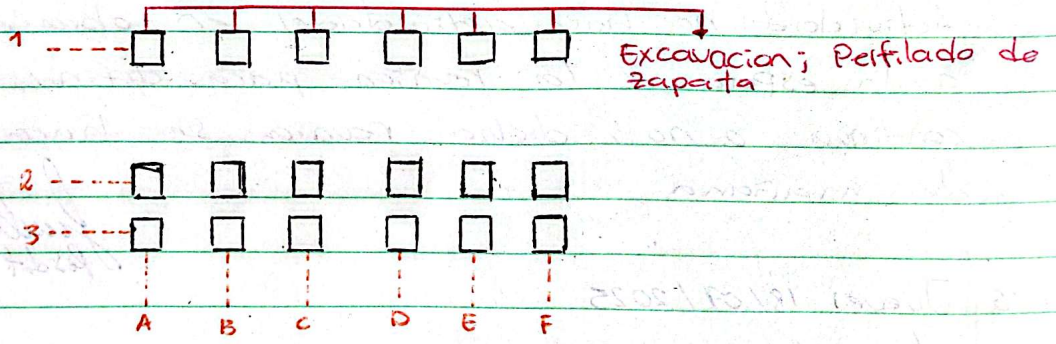
Nota 18 Miercoles 14/01/2026

Personal: Residente de obra; 1 oficial; 2 ayudantes; Represente legal

Clima: Soleado; lluvia en la tarde

Material y Equipo: Herramienta menor

Actividades: Se vuelve a rectificar los niveles que se habian manejado desde el inicio de la obra y asi validar la excavacion de la zapatas; Se realiza limpieza general y se da inicio a la Excavacion de las zapatas Faltantes




→ Se Suspende actividades lluvias 3:17 hasta el final de la jornada

Representante Legal

Residente obra

Norma

Powered by CamScanner

Nota 19 Jueves 15/01/2026

Personal: Residente de obra; Maestro; 1 oficial; 2 ayudantes; celador

Clima: Soleado; lluvia en la tarde

Material y Equipo: Herramienta menor

Actividades: Se procede a colocar el relleno para el ciclopeo se vuelve a tomar niveles en terreno para que el maestro maneje un nivel general para la obra; aplica Sellado

→ llega a la obra 220 bolsas de cemento; 1 pulidora

→ a partir de las 3:30 pm se suspende hasta final de jornada

Residente obra

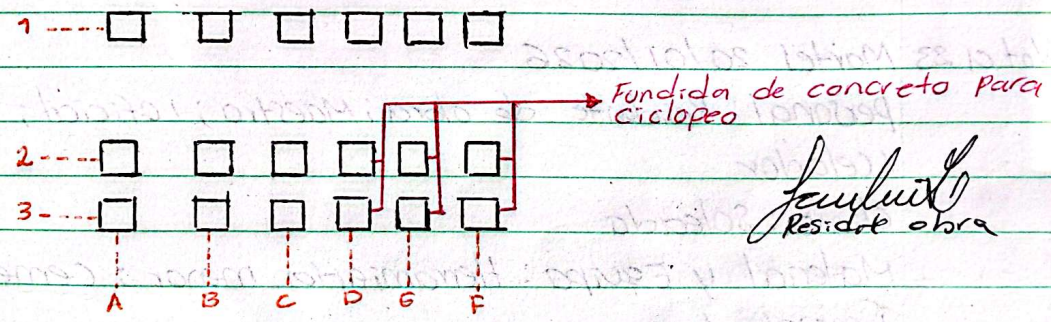
Nota 20 Viernes 16/01/2026

Personal: Residente de obra; Maestro; 1 oficial; 3 ayudantes; celador

Clima: Soleado

Material y Equipo: Herramienta menor; cemento; 1 pulidora 1 mezcladora

Actividades: Se realiza figurado de acero para la columna y para la zapata Se realiza la fundida de la ~~zapata~~ ciclopeos del eje 2D; 2E; 2F; 3D; 3E; 3F




Residente obra

Nota 21 Sabado 17/01/2026

Personal: Residente de obra; Maestro; 1 oficial; 3 ayudantes; 1 celador

Clima: Soleado

Material y Equipo: Herramienta menor; cemento; 1 pulidora 1 mezcladora

Actividad: Se continua con el figurado de acero requerido para el armado de la columna 1 y zapata; Se procede alistar para realiza la fundida de ciclopeo el 1.

Norma

Powered by CamScanner

dia lunes ; llegan 10 mtr arena rio ; 10 mtr gravilla ; 10 mot de piedra

Residente obra

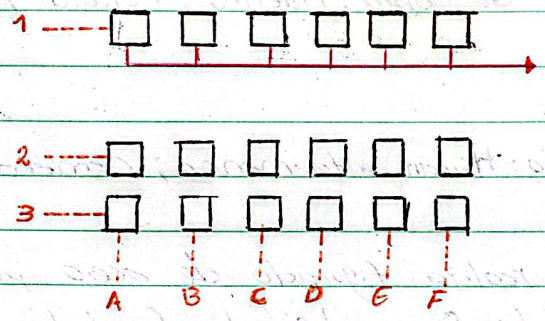
Nota 22 lunes 19/01/2026

personal: Residente de obra ; Maestro ; 1 oficial ; 3 ayudantes ; 1 celador

clima : Soleado

Material y Equipo : Herramienta menor ; cemento ; 1 polidora ; 1 mezcladora

Actividades : Se realiza fundida en concreto de los ciclopeos del eje 1A ; 1B ; 1C ; 1D ; 1E ; 1F este ciclopeo se realizo en un concreto de 1:2:3 utilizando el material adecuado.




Residente obra

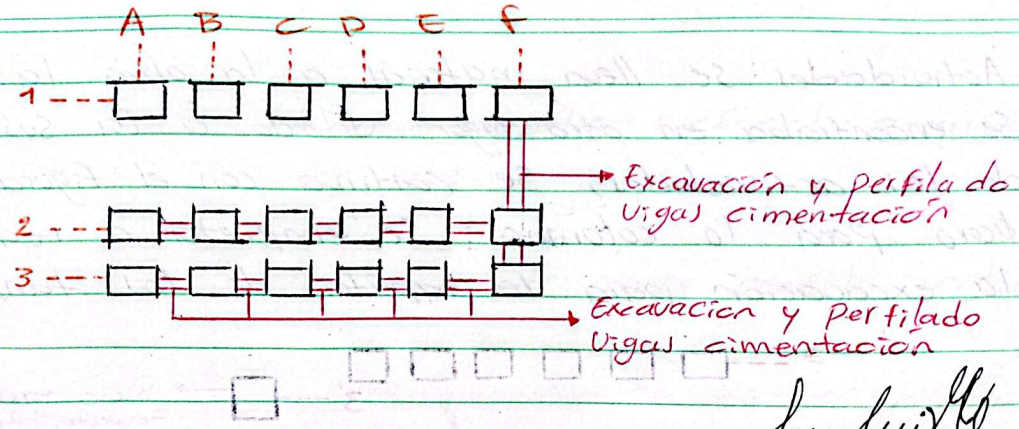
Nota 23 Martes 20/01/2026

personal : Residente de obra ; Maestro ; 1 oficial ; 3 ayudantes ; 1 celador

clima : Soleado

Material y Equipo : Herramienta menor ; cemento ; 1 polidora 1 mezcladora

Actividades: Se empieza con la excavacion y perfilado de las vigas de cimentacion validando los niveles y esta queda a un solo nivel ; se continua con el figurado de los ganchos para la columnas




Residente obra

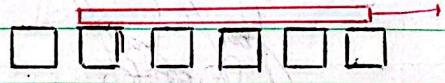
Nota 24 Miercoles 21/01/2026

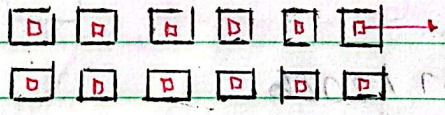
Personal: Residente de obra; maestro; 1 oficial; 3 ayudantes 1 celador; Residente interventoria

Clima: Soleado

Material y equipo: Herramienta menor; cemento; 1 pulidora 1 mezcladora

Actividades: Se da inicio a las excavaciones de borde de losa para el muro de contencion en el eje 1; Se baja el nivel que tenemo por dor la ubicación a las columnas; se continua con el figuriado de acero para las columnas




Residente obra

Nota 25 Jueves 22/01/2026

Personal: Residente de obra; maestro; 1 oficial; 3 ayudantes 1 celador

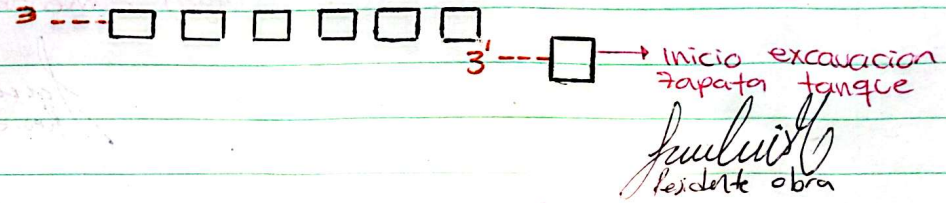
Clima: Soleado

Material y equipo: Herramienta menor; cemento; 1 pulidora 1 Mezcladora

Norma

Powered by CamScanner

Actividades: se lleva material a la obra la cual se encontraba en otro lugar debido a la suspencion de las actividades; se continua con el figurado del acero para la columna; se empieta a realizar la excavacion para la zapata de los tanques




Residente obra

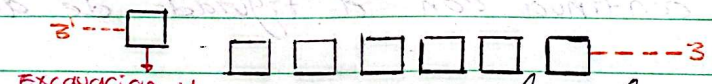
Nota 26 Viernes 23/01/2026

Personal: Residente obra; Maestro; 3 ayudantes; 1 celador

clima: Soleado

Material y Equipo: Herramienta menor; cemento; 1 putidora 1 mezcladora

Actividades: Se continua con la excavacion de la zapata del tanque; se procede a colocar solado; se continua con el figurado para la columna; Se coloca parrillar armadas en las zapatas del eje 1




Director obra

Residente obra

Nota 27 Sabado 24/01/2026

Personal: Residente obra; Maestro; 1 oficial; 3 ayudantes; 1 celador; Director obra

clima: Soleado

Material y Equipo: Herramienta menor; cemento; 1 putidora; 1 mezcladora

Actividades: se continua con el figurado para las columnas; se procede con el concreto ciclopeo para el tanque

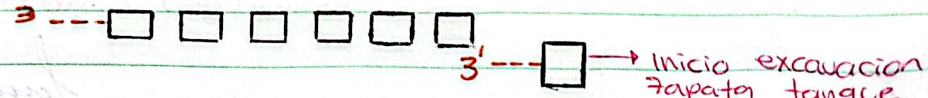
Director obra

Residente obra

Norma

Powered by CamScanner

Actividades: se lleva material a la obra la cual se encontraba en otro lugar debido a la suspencion de las actividades; Se continua con el figurado del acero para la columna; Se empieza a realizar la excavación para la zapata de los tanques




Residente obra

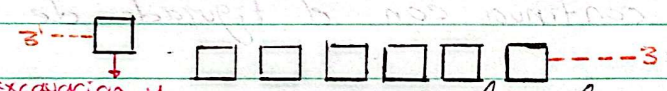
Nota 26 Viernes 23/01/2026

Personal: Residente obra; Maestro; 3 ayudantes; 1 celador

clima: Soleado

Material y Equipo: Herramienta menor; cemento; 1 putidora 1 mezcladora

Actividades: Se continua con la excavacion de la zapata del tanque; se procede a colocar solado; Se continua con el figurado para la columna; Se coloca parrilla armadas en las zapatas del eje 1




Director obra

Residente obra

Nota 27 Sabado 24/01/2026

Personal: Residente obra; Maestro; 1 oficial; 3 ayudantes; 1 celador; Director obra

Clima: Soleado

Material y Equipo: Herramienta menor; cemento; 1 putidora; 1 mezclabora

Actividades: Se continua con el figurado para las columnas; Se procede con el concreto ciclopeo para el tanque

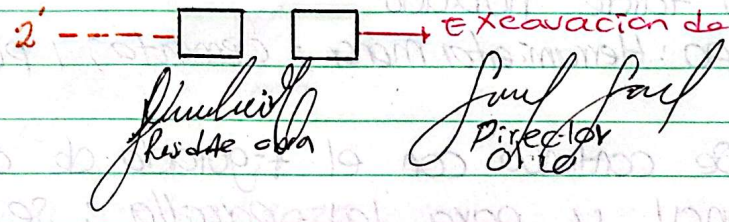
Director obra

Residente obra

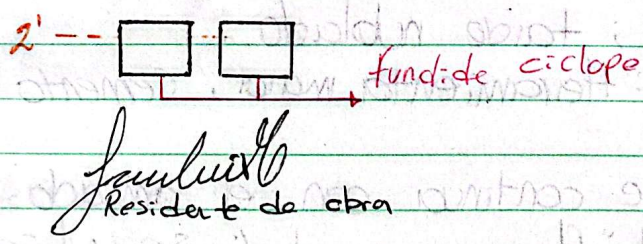
Norma

Powered by CamScanner

Nota 28 lunes 26/01/2026
Personal: Residente obra; Maestro; 1 oficial; 3 ayudates 1 celador; Director obra
Clima: Soleado
Material y Equipo: Herramieta menor; cemento; 1 polidora 1 Mezcladora
Actividades: Se comienta con la excavacion de la Siguiente zapata del tangue Se termina con el figurado para las columnas; Aplica solado




Nota 29 Martes 27/01/2026
Personal: Residente obra; Maestro; 1 oficial; 3 ayudantes 1 celador
clima: Soleado; nublado en la tarde
Material y Equipo: Herramieta menor; cemento; 1 polidora; 1 Mezcladora
Actividades: Se comienta con la fundida de la ciclopeo del tangue; llega acera para las columnas y vigas de cimentacion




Nota 30 Miercoles 28/01/2026
Personal: Residente de obra; Maestro; 1 oficial; 3 ayudates 1 celador
clima: Soleado; nublado en la tarde
Material y equipo: Herramienta menor; cemento; 1 polidora 1 Mezcladora
Actividads: Se empieza a figurar el acero

Norma
Powered by CamScanner

tal cual indica el plano ; se empieza armar el arranque de las columnas y alistar viga cimentacion

Residente obra

Nota 31 Jueves 29/01/2026
personal: Residente obra ; Maestro ; 1 oficial ; 3 ayudantes 1 celador
Clima: Soleado ; tarde nublado
Material y equipo: Herramienta menor ; cemento ; 1 pulidora 1 Mezcladora
Actividades: Se continua con el figurado de acero de las columnas y para las parrilla ; se continua armando las columnas

Residente obra

Nota 32 Viernes 30/01/2026
personal: Residente obra ; Maestro ; 1 oficial ; 3 ayudantes 1 celador
Clima: Soleado ; tarde nublado
Material y equipo: Herramienta mena ; Cemento ; 1 pulidora 1 Mezcladora
Actividades: se continua con el armado y figurado de las columnas "flejes y ganchos" se ubican parrilla de las zapatas del eje 1 ; se colocan las columnas y se aseguran y dejan a plomo

Residente obra

Powered by CamScanner

Nota 33 Sabado 31/01/2026
personal: Residente obra; Maestro; 1 oficial; 3 ayudantes
1 celador
clima: Soleado
Material y equipo: Herramienta menor; cemento; 1 pulidora
1 Mezcladora
Actividades: no se realizan actividades ya que
hay una suspencion por parte de la interventoria
hasta nueva orden.

Residente obra

Nota 34 lunes 02/02/2026
personal: Residente obra; maestro; 1oficial; 3 ayudantes
1 celador
Clima: Soleado
Material y equipo: Herramienta menor; cemento; 1 pulidora
1 Mezcladora
Actividades: no se realizan actividades ya que
hay una suspencion por parte de la interventoria
hasta nueva orden.

Residente obra

Nota 35 Martes 03/02/2026
personal: Residente obra; maestro; 1 oficial; 3 ayudantes
1 celador
Clima: Soleador
Material y equipo: Herramienta menor; cemento;
1 pulidora; 1 Mezcladora
Actividades: no se realiza actividade ya que
hay una suspencion pa parte de la interventoria
hasta nueva orden

Residente obra

Norma

Powered by CamScanner

Nota 36 Miercoles 04/02/2026
personal: Residente obra; Maestro; 1 oficial; 3 ayudantes
1 celador
clima: Soleado
Material y equipo: Herramienta menor; cemento; 1 pulidora
1 Mezcladora
Actividades: por parte de interventoria retiran la suspension; por lo cual empezamos a realizar la fundida de zapata del eje 1 y 2.

Residente obra

Nota 37 Jueves 05/02/2026
personal: Residente obra; Maestro; 1 oficial; 3 ayudantes
1 celador
clima: Soleado
Material y equipo: Herramienta menor; cemento; 1 pulidora
1 Mezcladora
Actividades: Se empieza con la fundida de la zapata del eje 3; Se encofra y se funde los cuellos de las columnas hasta el inicio de las vigas de cimentación

Residente obra

Nota 38 Viernes 06/02/2026
personal: Residente obra; Maestro; 1 oficial; 3 ayudantes
1 celador; 1 prof. SST obra
Clima: Soleado
Material y equipo: Herramienta menor; cemento; 1 pulidora
1 Mezcladora
Actividades: se encofra y se funde los cuellos de las columnas del eje 3; se empieza con el armado de la viga cimentacion VC1.

Norma

Powered by CamScanner

AREA SST

El dia de hoy se realiza entrega de elementos de proteccion personal (EPP) al personal que se encuentra laborando en el proyecto (botas, chaleco reflectivo, cascos, guantes, tapa oidos, gafas). Asi mismo se realiza induccion en seguridad y Salud en el trabajo y se delimitan las zonas con señalizacion para definir punto ecologico, acopio de herramientas y materiales, KIT de emergencia y zonas de trabajo

TATIANA DURAN
RESIDENTE SST.

Nota 39 Sabado 07/02/2026

Personal: Residente obra; Maestro; 1 oficial; 3 ayudantes; 1 celador Prof. SST obra

Clima: Soleado; tarde nublado

Material y equipo: Herramienta menor; Cemento; 1 pulidora 1 Metcladora

Actividades: Se continua con el armado de la viga de cimentacion VC1; se aplica concreto Solado para las vigas de cimentacion tanto para la VC1 y para las VC2

AREA SST

Se realiza charla de seguridad y salud en el trabajo enfocada en el uso correcto de la guarda de seguridad. Jornada de orden y aseo realizada en toda la obra. Se realiza verificacion del uso correcto de elementos de proteccion personal y se realiza la inspeccion de todas las herramientas a utilizar pulidora, herramientas manuales y ATS.

TATIANA DURAN
PROFESIONAL SST

Residente obra

Norma

Powered by CamScanner

Nota 40 Domingo 08/02/2026
personal: Residente obra; Maestro; 1oficial; 3 ayudantes
1 celador; Prof. SST obra
clima: Soleado
Material y equipo: cemento; Herramienta menor; 1 pulidora
1 mezcladora
Actividades: Se termina de armar las vigas de cimentación VC1; se continua con el armado de la Vigas de cimentacion VC2; Se funde un pre cimiento del muro de contencion BDC-2
AREA SST
Se inicia el dia realizando charlas charlas.
se verifica durante el transcurso del dia las actividades realizadas y se verifican los ATS, Procedimientos e inspecciones para que cumplan con lo establecido

TATIANA DURAN
PROFESIONAL SST

Residente obra

Nota 41 lunes 09/02/2026
personal: Residente obra; Maestro; 1oficial; 3 ayudantes
1 celador; Prof. SST obra
clima: Soleado
Material y Equipo: Se continua con el armado de viga de cimentacion VC2; Se da inicio al armado de la viga de borde de losa BDL-1 y BDL-2
AREA SST
Se inicia el dia abriendo los ATS Analisis de trabajo seguro Procedimientos. Se realiza Charla de seguridad y salud en el trabajo y se verifica las actividades realizadas en el dia.

TATIANA DURAN
PROFESIONAL SST

Residente obra

Powered by CamScanner

Nota 42. martes 10/02/2026
Personal: Residente obra; Maestro; 1 oficial; 3 ayudantes
1 celador; Prof. SST obra
·Material y equipo: Herram. menor; Cemento; 1 pulidor; 1 Mezclad
·Actividades: Se termina con el armado de la vigas de cimentacion VC2 y con el armado de los borde de losa BDL-1 y BDL-2 y se da inicio al encofrado de la vigas

AREA SST
Se realiza actividad de pausas activas con los colaboradores, se realiza inspeccion y firma de preoperacionales de herramientas manuales y pulidora. con la ayuda de un colaborador se realiza jornada de orden y aseo en toda la obra y se finaliza el dia verificando que los trabajadores realicen sus actividades portando sus epp para minimizar los riesgos.

TATIANA DUMAR
PROFESIONAL SST.

Residente obra

Nota 43 miercoles 11/02/2026
personal: Residente obra; Maestro; 1 oficial; 3 ayudantes
1 celador
Material y equipo: herramienta menor; cemento; 1 pulidora; 1 Mezcla
Actividades: Se da inicia a la fundidas de todas las vigas de cimentacion y los borde de losa BDL-1; BDL-2 y BDL 3

Residente obra

Norma

Powered by CamScanner

Nota 44 Jueves 12/02/2026
personal: Residente obra; 1maestro; 1oficial; 3 ayudantes
Clima: Soleado
Material y equipo: Herram menor; cemento; 1polidora; 1Mezcla
Actividades: Se procede con la excavacion entre vigas; Se empieza a trabajar en la red sanitaria que se encuentra en la biblioteca con Relleno arena pedra

Residente obra

Nota 45 Viernes 13/02/2026
personal: Residente obra; maestro; 1oficial; 3 ayudantes
Clima: Soleado
Material y equipo: Herr. menor; cemento; 1polidora; 1 mezcla
Actividades: Se termina con la excavacion de tierra que se encuentra entre vigas de cimentacion se procede a colocar el material SB6-A por dar inicio a la compactacion

Residente obra

Nota 46 Sabado 14/02/2026
personal: Residente obra; maestro; 1oficial; 3 ayudantes 1 celada
Clima: Soleado
Material y Equipo: Herra. menor; cemento; 1polidora; 1 Mezclodora
Actividades: Se continua con la compactacion y Relleno del material que se encuentra en la malla entre vigas de cimentacion

Residente obra

Powered by CamScanner

Nota 47 Lunes 16/02/2026
personal: Residente de obra; maestro; 1 oficial; 3 ayudantes
1 celador; Director obra
clima Clima: Soleado
Material y equipo: Herramienta Menor; cemento; 1 Polidora; 1 Mezcladora
Actividad: se termina de compactar el terreno y se procede con la distribucion de red electrica y Datos y voz; se comienza a con el tostero de la placa
Nota: se valida en campo el estado actual de la obra y el avance que llera; se valida que la distribucion de tuberia este acorde a los planos

Director obra Residente obra

Nota 48 Martes 17/02/2026
Personal: Residente obra; maestro; 1 oficial; 3 ayudantes
1 celador; Director obra
clima: soleado
Material y equipo: Herramienta menor; cemento; 1 polidora; 1 mezcladora
Actividades: se realiza la instalacion de la tuberia hidraulica la cual va enbebida en la placa de concreto; tambien se realiza la distribucion de tuberia de agua lluvia; Se instalo la malla 6.5

Director obra Residente obra

Nota 49 Miercoles 18/02/2026
personal: Residente obra; maestro; 1 oficial; 3 ayudantes
1 celador
Clima soleado
Material y equipo: Herramienta menor; cemento; 1 Polidora; 1 mezcl

Powered by CamScanner

Actividad: Se realiza la primer fundida de la placa para concreto de 3000 psi se cuadro la formaleta para realizar la junta o Dilatado se deja el piso allanado

Residente obra

Nota 59 Jueves 19/02/2026
Personal: Residente obra; maestro; 1 oficial; 3 ayudantes 1 colador
Clima: Soleado
Material y equipo: Herra. menor; concreto; pulidora; Mezcla
Actividad: se termina de fundir la parte faltante de la placa; se procede a dejar el piso con el termino allanado

Residente obra

Nota 60 Viernes 20/02/2026
Personal: Residente obra; maestro; 1 oficial; 3 ayudante 1 colador
Clima Soleado
Material y equipo: Herra. menor; concreto; 1 pulidora; 1 Mezcla
Actividad: Se procede a armar las zapatas del tanque y tambien el armado de las columnas y muchos

Residente obra

Nota 61 Sabado 21/02/2026
personal: Residente obra; maestro; 1 oficial; 3 ayudante 1 colador
Clima: Soleado
Material y equipo: Herra. Menor: concreto: pulido: mezcla
Actividad: Se procede a fundir 3 zapata y aplicando el impermeabilizante y el espesor que se encuentra en plano

Residente obra

Norma

Powered by CamScanner

Nota 62 Lunes 23/02/2026
personal: Residente obra; maestro; 1 oficial; 3 ayudantes 1 celador
Clima: Nublado
Material y equipo: Herra. manor; cemento; 1 pulidora; 1 Mezcladora
Actividades: Se empieza con el armado de las columnas con los flejes necesarios y con los ganchos requeridos; Se continua con el encofrado de los cuellos de las columnas hasta el arranque de las vigas de cimentación; Se empieza fundida de la columnas con un concreto de 4000 psi excavacion zapata faltante Se aplico concreto Solado y ciclopeo

Residente obra

Nota 63 Martes 24/02/2026
personal: Residnte obra; maestro; 1 oficial; 3 ayudantes 1 celador
Clima: Nublado
Material y equipo: Herra. manor; cemento; 1 pulidora; 1 Mezcla
Actividades: se procede a bajar el nivel y eje de la columna del tanque, Se coloca la parrilla y columna y se funde la zapata; Se continua con el armado de las columnas (flejes + gancho); Se procede con el relleno y compactacion de las zapatas; Se funde cuello de la columna

Nota: a las 8:30 AM Se Suspende actividades debido a que empezo a llover reinicio 9:40 AM

Residente obra

Nota 62 Lunes 23/02/2026
personal: Residente obra; maestro; 1 oficial; 3 ayudante
1 celador
clima: nublado
Material y equipo: Herra. menor; cemento; 1 pulidora;
1 Mezcladora
Actividades: Se empieza con el armado de las columnas con los ~~Alejes~~ necesarios y con los ganchos requeridos; se comienza con el encofrado de los cuellos de las columnas hasta el arranque de las vigas de cimentación; se empieza fundida de la columnas con un concreto de 4000 psi excavacion zapata faltante se aplico concreto solado y ciclopeo

Residente obra

Nota 63 Martes 24/02/2026
personal: Residente obra; maestro; 1 oficial; 3 ayudantes
1 celador
clima: Nublado
Material y equipo: Herra. menor; cemento; 1 pulidora; 1 Mezcla
Actividades: se procede a bajar el nivel y eje de la columna del tanque, Se coloca la parrilla y columna y se funde la zapata; se continua con el armado de las columnas (~~Alejes~~ + gancho); Se procede con el relleno y compactacion de las zapatas; se funde cuello de la columna

Nota: a las 8:30 AM se suspende actividades debido a que empezo a llover reinicio 9:40 AM

Residente obra

Powered by CamScanner

Nota 64 Miercoles 25/02/2026
personal: Residente obra; Maestro; 1 oficial; 5 Ayuda
1 celador
clima: Soleado
Material y equipo: Herra. Menor; cemento; 1 polidora; 1 Mezcl
Actividades: Se aplica solado para la viga de cimentación del tanque, se arman la vigas y se funden las vigas; se continua con el armado de columnas y se empieta armar el modulo para la columna

Augusto Ramos
Residente obra

Nota 65 Jueves 26/02/2026
personal: Residente obra; Maestro; 1 oficial; 5 ayudantes
1 celador
clima: Soleado
Material y equipo: Herramienta Menor; cemento; 1 polidora; 1 Mezclar
Actividades: Se realiza la excavacion de terreno de la parte del tanque; se rellena y compota y se funde la placa del tanque; se continua con el armado de columna y se allana el piso; se realiza aseo general

Augusto Ramos
Residente obra

Nota 66 Viernes 27/02/2026
personal: Residente obra; Maestro; 1 oficial; 5 ayudantes
1 celador; Interventoria; Supervicion
Clima: Soleado
Material y equipo: Herramienta menor; cemento; 1 polidora
Actividad: Se continua armando de columna se empieta a encofrar 4 columna y colegar para fundirlas; se desencofra Placa tanque

Augusto Ramos
Residente obra

CamScanner
Powered by

Nota 66 Sabado 28/02/2026
personal: Residte obra; Maestro; 1 oficial; 3 ayudantes
1 celador
clima: Soleado
Material y equipo: Herrata menor; cemento; 1 pulidora; 1 Mezcl
Actividades: Se realiza fundida de las columna con un concreto de 4000 psi; se dejan columna a plomo y se saca cilindros de concreto

Residente obra

Nota 67 Lunes 02/03/2026
Personal: Residente de obra, Maestro, 1 Oficial, Ayudante.
1: Celador.
Clima: Soleado
Material y Equipo: Herramienta menor, Cemento, 1 Polidora 1 mezcl.
Actividades:
Se Inician labores descargando los columnas fundidas el dia Sabado 28-02-2026, se continua con la limpieza de las mismas y Aplicacion desmoldante para el armado de las siguientes seccion de columnas Posterior se realiza un Vaciado en concreto de 4000 p y se Realizan los cilindros.
Las columnas fundidas se protejen con Vinipel y asi garantizar un curado adecuado.

Nota 68 Martes 03/03/2026

Miguel Andres Quintero

Augusto Ruano R

Nota 68 03/03/2026 Martes
Personal: Residente de obra 1, Maestro General 1, 1 Oficial, 5 Ayudantes, 1 Celador.
Clima: Soleado
Material y equipo; Herramienta menor, Cemento, Polidora, Mezcladora, Acero de Refuerzo, Taladro, Cortadora de Concreto, Vibrocompactador.
Actividades:
Se inician labores de desencofrado y Posterior se Realiza limpieza de la Formaleta Metalica y se le aplica el desmoldante para inicia el armado de la siguiente Secciones de columnas, Se Realiza Vaciado de las Columnas del eje 1, y 2 mas una de pedestal incluida.
Se utiliza la cortadora de concreto con disco diamantado y segmentado para Realizar los Cortes tanto longitudinales como transversales.

Miguel Andres Quintero

Nota 69: 04/03/2026 Miercoles.
Personal: Residente de obra 1, Maestro General 1, 1 oficial, 5 Ayudantes, 1 celador.
Clima Soleado.
Material y equipo: Herramienta menor, Cemento, Polidora, Mezcladora, Acero de Refuerzo, taladro, Vibrocompactador.
Actividades: Se inician labores de desencofrado y posterior se realiza limpieza de la formaleta Metalica y se le Aplica el desmoldante para iniciar el Armado de la siguiente seccion de columnas.
Se terminan las columnas del eje 1, y 2 y Por terminar las del eje 3 y 4.

Miguel Andres Quintero

Powered by CamScanner

Nota 70 05/03/2026 Jueves
Personal: Residente de obra 1, Maestro General 1, 1
S Ayudante, 1 Celador.
Clima Soleado
Material y equipo, Herramienta menor, Cemento, Polidora,
Mezcladora, Acero de Refuerzo, taladro y Vibrocompactador
Actividades: Se inician labores de desencofrado y armado
de columnas del e/e 7, y 4. Se Realiza limpieza
y se le aplica desmoldante y se inicia el Vaciado
en concreto de 4000 psi, se Realiza excavacion
y conformacion de terreno en la parte Frontal
y entrada al colegio lateral derecho, con el
fin de poder Realizar el inicio el encofrado
de la coma para las vigas aereas.
Se Recibe un Viaje de 10 m³ de triturado.

Miguel Andres Quintero

Nota 71 06/03/2026 Viernes.
Personal: Residente de obra 1, Maestro General 1, 1 oficial
5 Ayudante 1 celador.
Clima: Soleado
Material y equipo; Herramienta menor, Cemento, Polidora.
Mezcladora, Acero de Refuerzo, taladro, Vibrocompactador
Actividades: Hora: 7:AM.
-Se Inician labores de desencofrado, limpieza y
aplicación de desmoldante, Inicia armado de column
y encofrado y se hace un vaciado de concreto
de 4000 psi y vibrado. Esta Actividad de Vaciado de
columnas llega A su Fin. Se Recibe en obra
de formaleta para la viga corona, iniciamos Actividad
e instalacion de la coma, se Realizan Actividad
de excavacion y Adecuación de terreno perimetral
dejando a nivel de losa existente.

Se entrega de formaleta Metalico para dos los columnas al proveedo, quede pendiente una entrega del 5%. ya que estamos a la espera de que la ultima columna del eje 1 obtenga su Resistencia Adecuada.

Miguel Andres Quintero — Augusto Ramos R

Nota 72 07-03-26.

Personal: Residente de obra 1, Maestro general 1 5 Ayudantes, 1 oficial, y un celador.

Clima: Soleado Hora: 7: AM.

Actividades: se continua armando la Estructura de soporte para las Vigas Aereas.

Material Equipo y Herramienta: Cemento, Polid. Andamios, taladro, Mezcladora, Acero de Refuerzo.

Miguel Andres Q — Augusto Ramos R

Nota 73 09-03-26.

Personal: Residente de obra 1, 1 Maestro general 1 5 Ayudantes, 1 oficial, y 1 celador

Clima: Soleado Hora 7: AM

Actividades: se continua armando la estructura de soporte para la Viga corona.

Materiales y Equipos y Herramientas: Cemento, Poldora, Andamios, taladro, Mezcladora.

de 2 a 3 1/2 pm llovió en obra, suspendimos Actividades

Miguel Andres Q — Augusto Ramos R

Powered by CamScanner

Nota 74 10-03-2026
Personal: Residente de obra 1, 1 maestro, 5 ayudan 1 oficial, 1 colador.
clima: Soleado Hora: 7 AM
Materiales, equipos y herramientas: Cemento, Polidora, Mezcladora, taladro, y agregados
- Se continua armando la estructura de soporte para las Vigas Aereas.
- Se Realiza corte y figuracion de las barras segun diseños

Miguel Andres Q

Nota 75 11-03-2026
Personal: Residente de obra 1, Maestro General 1, 5 ayudantes, 1 colador.
clima: Soleado Hora 7: AM.
Materiales, equipos y Herramienta: Cemento Polidora, Mezcladora, taladro y agregados
Actividades: Se continua armando la estructura de soporte para las vigas Aereas
- Se Realiza Corte y figuracion de las barras segun diseños - Se finaliza esta Actividad -

Miguel Andres Q

Nota 76 12-03-2026
Personal: Residente de obra 1, Maestro General 1, 5 ayudante 1 colador
clima: Soleado Hora: 7:00 AM.
Materiales equipos y Herramienta; Cemento, Polidora, Mezcladora, taladro y agregados.
Actividades: Se inicia con el armado de la viga 100 Accro Segun diseños Estructurales. Se Realiza corte y Figuración del Acero longitudinal.

* Miguel Andres Q  * Augusto Ruiz R

Nota # 13-03-2026

Personal: Residente de obra 1, Maestro general, 5 Ayudantes, 1 Oficial, 1 calador.

Clima: Soleado  Hora 7:00 AM.

Materiales, equipos y Herramienta; Cemento, Polidora, Mezcladora, Andamios y Acero de Refuerzo.

Actividades: Se continua con el Armado de refuerzo Para las Vigas 101 y 102, Se continua con el Corte y Figuración de acero, mas corte de Alambre

* Miguel Andres Q  * Augusto Ruiz R

Nota 78 14-03-2026

Personal: Residente de obra 1, Maestro general, 5 Ayudantes 1 Oficial, 1 calador.

clima : Soleado  Hora: 7:00 AM

Materiales equipos y herramienta:. Cemento, Polidora, Mezcladora, Taladro, Acero de Refuerzo

Actividades: Se continua con el Armado de las Vigas 101 y 102, Corte y Figuracion de Acero

* Miguel Andres Q  * Augusto Ruiz R

Nota #9 15-03-2026

Personal en obra: Residente 1, Maestro general 5 Ayudantes 1 oficial, 1 calador

Clima Soleado  Hora 7:00 AM

materiales equipos y Herramienta: Cemento, Mezcladora, Polidora, taladro, Acero de Refuerzo

Actividades: Se continua con el armado de Refuerzo de Acero para la Viga 103 y 106

Powered by CamScanner

Miguel Andres Q  Augusto Ramos R.

Nota 80 17-03-2026
Personal en obra: Residente 1, Maestro general
5 Ayudantes 1 oficial
clima: Soleado  Hora: 7 AM
Materiales equipos y Herramienta:
Mezcladora, taladro, Pulidora cemento, Acero
de refuerzo
Actividades
se continua armado el Acero de Refuerzo
Para la Viga VH1 son 2 elementos longitudinales
corte y figuracion de Acero

Miguel Andres Q  Augusto Ramos R

Nota 81 18-03-2026
Personal en obra: Residente 1, Maestro general
5 Ayudantes 1 oficial
Clima: Soleado  Hora: 7:00 AM
Materiales equipos y Herramienta: Mezcladora
taladro, Pulidora, cemento y Acero de Refuerzo
Agregados Petreos
Actividades:
se continua con el Armado de Acero de Refuerzo
Para la Viga canal, se inicia el encofrado
lateral de las Vigas Corona.

Miguel Andres Q  Augusto Ramos R

Nota 82 19.03-202
Personal: Residente obra 1, Maestro 1, Ayudante 5
Oficial 1.
clima: Soleado Hora: 7:00 AM
Materiales equipos y Herramienta: Mezcladora, Polid
Cemento, Acero...
Actividades
Se Continua con el armado de Acero Para l
Vigas Coronal, y se continua con la
instalación de la Formaleta Metalica Para l
Vigas corona

Miguel Andres O  Augusto Ruiz R

Nota 83 20.03-2026
Personal: Residente de obra 1. Maestro general 1
Ayudantes 5, Oficial 1.
clima: Soleado Hora 7:00 AM.
Materiales equipos Herramienta: Mezcladora, Polido
Cemento, Acero...
Actividades.-
Se continua con el armado de acero de refuerzo Para la fundida de vigas corona, y con
con la instalación de formaleta metalica Para la fundida de vigas corona, durante el dia se
realizo recorrido en conjunto entre el representante legal Por Parte de la interventoria, Profesional
sst de interventoria, Profesional social Por Parte de interventoria, y el director de obra revisando el estado
actual de la ejecución del frente de obra.

Profesional Social

Augusto Ruiz R

Miguel Andres O

Nota 84 21.03.2026
Personal: Residente de obra 1, 1 maestro General
5 Ayudantes.
Materiales Equipos y Herramientas: Mezcladora,
Cemento, Acero.
Actividades:
Se Inicial el Vaciado de concreto de 4000 psi
Para los Vigas Corona. inc. canal.

Miguel Andres Q

Nota 85 23.03.2026
Personal: Residente de obra, 1 madera General, 1 Oficial
5 Ayudantes
Materiales, Equipos y Herramientas: Mezcladora, Polidora
Cemento, Acero
Actividades
se continua con el Vaciado de concreto de
4000 psi Para los Vigas Corona incluido
la canal

Miguel Andres Q.

Nota 86 24.03.2026
Personal: Residente de obras, 1 Maestro general,
1 oficial, 5 ayudantes
Materiales equipos y herramientas; Mezcladora,
Poldora, Cemento Acero
Actividades
* Se continua Armando los Hombros de la Viga
Canal, Se deja todo Listo Para Fundir
* Se continua con excavación Manual en la
Fachada Principal.

Miguel Antonio Q

# ANEXO N°11 - PLAN DE CONTINGENCIA

| | |
|---|---|
| | **CONSORCIO ORIMEG 2025** |
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |

Bogotá D.C.; 13 de julio de 2026

OFC 0116

Señores:
**MINISTERIOS DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES**
NIT. 830.034.348
**CC. JVM INGENIERIA SAS BIC**
NIT. 901.489.956-3

**REF.: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1)".**

**ASUNTO**: PLAN DE CONTINGENCIA, CAPACIDAD OPERATIVA, ESTRATEGIA DE ACELERACIÓN Y CIERRE DEL PROYECTO – PRORROGA ATANQUEZ

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta la solicitud de prórroga del **Contrato de Obra No. 1747-2025**, el **CONSORCIO ORIMEG 2025** presenta el presente **Plan de Contingencia, Análisis de Capacidad Operativa, Estrategia de Aceleración y Estrategia de Cierre del Proyecto**, con el propósito de exponer las acciones que serán implementadas para garantizar la culminación de las obras dentro del plazo adicional solicitado.

Como se expuso en la solicitud de prórroga, la ejecución del proyecto se ha visto afectada por circunstancias técnicas, constructivas, climáticas y de coordinación con terceros que incidieron directamente sobre la **ruta crítica de la obra**, particularmente en el frente de **Atánquez**, donde la modificación del sistema estructural de la cubierta, el cambio de la especie de madera, los ajustes al diseño estructural y el proceso constructivo de la Kankurua impidieron la instalación oportuna de la cubierta, condición indispensable para dar continuidad a un número significativo de actividades sucesoras. Estas situaciones fueron debidamente documentadas y soportadas mediante los oficios, mesas técnicas y demás anexos que acompañan la solicitud de prórroga.

En este contexto, el presente documento desarrolla el análisis de la capacidad operativa disponible del contratista, las medidas de aceleración previstas para optimizar la ejecución de las actividades pendientes, el plan de contingencia para la gestión de los riesgos que actualmente inciden en el proyecto y la estrategia de cierre que permitirá priorizar las actividades críticas, optimizar la secuencia constructiva y garantizar la entrega de una infraestructura funcional, completa y conforme a las especificaciones técnicas y contractuales.

Las estrategias aquí descritas fueron formuladas con base en la programación actualizada del proyecto, considerando el orden lógico de ejecución de las actividades, la posibilidad de desarrollar frentes de trabajo simultáneos, el fortalecimiento de los recursos humanos y técnicos, y la implementación de mecanismos permanentes de seguimiento y control, con el propósito de maximizar la productividad durante el plazo prorrogado sin comprometer la calidad, la seguridad ni la estabilidad de las obras.

## 1. OBJETIVO

Establecer las medidas técnicas, operativas y administrativas que implementará el **CONSORCIO ORIMEG 2025** para garantizar la culminación del proyecto dentro del plazo adicional solicitado, mediante la optimización de los recursos disponibles, la reorganización de la programación de obra y la ejecución simultánea de actividades compatibles. El presente plan tiene como finalidad minimizar los riesgos que actualmente afectan la ejecución del contrato, recuperar la productividad una vez se libere la ruta crítica asociada a la instalación de la cubierta y asegurar que las actividades pendientes se desarrollen conforme a la secuencia constructiva, las especificaciones técnicas y los estándares de calidad establecidos contractualmente.

## 2. CONTEXTO

Durante la ejecución del proyecto se presentaron situaciones técnicas, constructivas, climáticas y de coordinación con terceros que modificaron las condiciones inicialmente previstas para el desarrollo de la obra. Entre ellas se destacan la no disponibilidad de la madera especificada inicialmente, la adopción de una nueva solución estructural para la cubierta, los ajustes al diseño estructural y la construcción de la Kankurua mediante un sistema constructivo ancestral concertado con el Resguardo Indígena Kankuamo. Estas circunstancias incidieron directamente sobre la ruta crítica del proyecto y generaron la necesidad de reprogramar múltiples actividades.

La instalación de la cubierta constituye el principal condicionante para la continuidad de la obra, debido a que permite proteger los espacios interiores de la acción de la lluvia, la humedad, el polvo y los impactos derivados de la ejecución simultánea de otras labores constructivas. Por esta razón, actividades como la instalación de tejas, remates, bajantes, cielo raso, redes eléctricas, luminarias, aparatos sanitarios, carpintería, pintura y acabados finales no pueden desarrollarse anticipadamente sin comprometer la calidad de la infraestructura o generar reprocesos.

Con base en esta nueva condición, el contratista elaboró una programación ajustada que prioriza la culminación de la cubierta y reorganiza la ejecución de las actividades sucesoras mediante una estrategia de aceleración que permitirá desarrollar varios

frentes de trabajo de manera simultánea una vez desaparezca la restricción técnica existente

## 3. ANÁLISIS DE CAPACIDAD OPERATIVA

Con el propósito de garantizar el cumplimiento de la programación ajustada y recuperar el tiempo afectado por la imposibilidad de ejecutar oportunamente la cubierta, el **CONSORCIO ORIMEG 2025** dispone de la capacidad técnica, administrativa, operativa y logística necesaria para atender simultáneamente varios frentes de trabajo una vez se libere esta actividad crítica.

La estrategia de recuperación no se fundamenta únicamente en el incremento del personal en obra, sino en la reorganización de los recursos disponibles, la conformación de cuadrillas especializadas y la optimización de la secuencia constructiva, permitiendo que actividades compatibles técnicamente se ejecuten de manera paralela, sin generar interferencias entre ellas y manteniendo los estándares de calidad exigidos por el contrato.

Una vez concluya la instalación de la cubierta y se garantice la protección definitiva de la edificación frente a la lluvia, humedad y demás agentes ambientales, será posible intervenir simultáneamente diferentes áreas de la infraestructura para desarrollar instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, acabados arquitectónicos, carpintería, pintura, montaje de aparatos sanitarios, luminarias y demás actividades finales, reduciendo significativamente los tiempos de ejecución respecto a una programación secuencial.

Para ello, el contratista fortalecerá la capacidad operativa mediante la conformación de cuadrillas especializadas, cada una con funciones claramente definidas, permitiendo mantener varios frentes activos de forma simultánea y optimizando el rendimiento diario de la obra.

### 3.1 Recursos Humanos

Se incrementará la capacidad operativa mediante la conformación de cuadrillas especializadas para cada disciplina constructiva, garantizando la disponibilidad del personal requerido para ejecutar actividades en paralelo y disminuir los tiempos de espera entre procesos sucesores.

| Cuadrilla | Personal asignado | Actividades principales |
|---|---|---|
| **Cubierta en madera** | 1 Maestro de obra, 1 Oficial y 2 Ayudantes | Instalación de estructura de madera, correas, elementos de fijación, tejas, remates y bajantes. |
| **Instalaciones eléctricas** | 1 Ingeniero Electricista y 2 Ayudantes | Canalizaciones, cableado, tableros, luminarias, tomacorrientes, interruptores y pruebas eléctricas. |
| **Instalaciones hidrosanitarias** | 2 Oficiales y 2 Ayudantes | Instalación de redes hidrosanitarias, aparatos sanitarios, griferías, accesorios y pruebas hidráulicas. |
| **Carpintería metálica y madera** | 2 Oficiales y 2 Ayudantes | Instalación y ajuste de puertas, ventanas, marcos, cerraduras y elementos de madera y metálicos. |
| **Acabados arquitectónicos** | 1 Maestro de obra, 1 Oficiales y 4 Ayudantes | Pañetes, enchapes, pisos, cielo raso, resanes y demás actividades de acabado. |
| **Pintura** | 1 Oficiales y 2 Ayudantes | Sellado, aplicación de pintura, retoques y protección de superficies terminadas. |
| **Aseo y entrega** | 3 Ayudantes | Limpieza final, retiro de escombros, organización de áreas y apoyo durante el recibo de la obra. |

La asignación de estas cuadrillas permitirá desarrollar actividades en diferentes sectores de la edificación de manera simultánea, evitando interferencias físicas entre especialidades y reduciendo los tiempos improductivos derivados de la ejecución secuencial de los procesos constructivos.

### 3.2 Recursos Técnicos

El contratista cuenta con la maquinaria, equipos y herramientas necesarios para atender de manera simultánea los diferentes frentes de trabajo previstos en la programación ajustada, entre los cuales se destacan:

- Herramientas eléctricas para corte, perforación y fijación.
- Equipos para instalación de estructuras en madera y cubiertas.
- Mezcladoras y vibradores para actividades de concreto.
- Andamios y equipos de trabajo en alturas certificados.
- Equipos para instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.
- Equipos menores de compactación.
- Herramientas manuales para actividades de acabado y carpintería.

La disponibilidad permanente de estos equipos evita la generación de tiempos muertos por falta de recursos y permite mantener un ritmo continuo de ejecución en los distintos frentes de trabajo.

### 3.3 Recursos Logísticos

Con el fin de garantizar la continuidad de la ejecución, se implementarán medidas logísticas orientadas a asegurar el suministro oportuno de materiales y la adecuada coordinación de las actividades programadas, entre ellas:

- Compra anticipada de materiales.
- Coordinación permanente con proveedores para asegurar la disponibilidad de insumos.
- Transporte continuo de materiales y equipos hacia el frente de obra.
- Almacenamiento adecuado de materiales bajo condiciones que eviten su deterioro.
- Control semanal de inventarios para prevenir desabastecimientos.

Estas medidas permitirán reducir el riesgo de interrupciones durante la fase de aceleración del proyecto y garantizar que cada cuadrilla disponga oportunamente de los materiales requeridos para el desarrollo de sus actividades.

## 4. ESTRATEGIA DE ACELERACIÓN DE OBRA

Con el fin de optimizar la ejecución de las actividades pendientes y garantizar el cumplimiento del plazo prorrogado solicitado, el **CONSORCIO ORIMEG 2025** implementará una estrategia de aceleración de obra basada en la reorganización de la programación, el incremento de la capacidad operativa y la ejecución simultánea de actividades compatibles desde el punto de vista técnico y constructivo.

Es importante precisar que, durante el período en el cual no fue posible ejecutar la cubierta, la aceleración de la obra resultaba técnicamente inviable, debido a que esta actividad constituye el principal elemento liberador de la ruta crítica del proyecto. La ejecución anticipada de actividades como instalaciones eléctricas finales, cielo raso, aparatos sanitarios, luminarias, carpintería, pintura y acabados habría generado un alto riesgo de deterioro de materiales, reprocesos y afectaciones a la calidad de la infraestructura.

Por esta razón, la estrategia de aceleración se implementará una vez finalice la instalación de la cubierta, momento en el cual podrán habilitarse simultáneamente diferentes frentes de trabajo, optimizando el rendimiento diario de la obra sin alterar el orden lógico de ejecución ni comprometer las especificaciones técnicas del proyecto.

### 4.1 Ejecución simultánea de actividades

La programación actualizada fue elaborada considerando la compatibilidad técnica entre actividades, permitiendo desarrollar diferentes frentes de trabajo de manera paralela una vez la cubierta se encuentre completamente instalada.

Entre las principales actividades que podrán ejecutarse simultáneamente se encuentran:

- Instalación de flanches, canales y bajantes.
- Instalaciones eléctricas interiores (canalizaciones, cableado, tableros, tomacorrientes e interruptores).
- Instalación de la estructura del cielo raso.
- Pañetes, enchapes, pisos y demás acabados arquitectónicos.
- Instalación de puertas, ventanas y carpintería.
- Pintura de elementos metálicos y de madera.
- Instalación de aparatos sanitarios, griferías y accesorios.
- Instalación de luminarias y equipos eléctricos.
- Pruebas hidráulicas, eléctricas y actividades de cierre.

La ejecución paralela de estas actividades permitirá reducir significativamente los tiempos de espera entre procesos sucesivos y mejorar el rendimiento general del proyecto.

### 4.2 Incremento de recursos humanos

Para atender simultáneamente los diferentes frentes de trabajo, el contratista incrementará el personal operativo mediante la incorporación de cuadrillas especializadas para instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias, carpintería, acabados, pintura y montaje de equipos, permitiendo intervenir diferentes sectores de la edificación de manera concurrente.

Esta redistribución del recurso humano permitirá aumentar la productividad diaria sin generar interferencias entre especialidades y garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas de cada actividad.

### 4.3 Optimización de la programación

La programación del proyecto fue actualizada teniendo en cuenta la nueva secuencia constructiva derivada de la instalación de la cubierta y el análisis de compatibilidad entre actividades.

Para ello se establecieron los siguientes criterios:

- Priorizar la culminación de la estructura de cubierta, instalación de tejas, remates y sistema de evacuación de aguas lluvias.
- Ejecutar posteriormente las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias que requieren condiciones de protección frente a la intemperie.
- Programar los acabados arquitectónicos únicamente cuando se garantice la protección definitiva de los espacios interiores.
- Ejecutar de manera simultánea actividades compatibles que no presenten interferencias físicas entre cuadrillas.
- Mantener un seguimiento permanente a la ruta crítica mediante la actualización semanal del cronograma de obra.

### 4.4 Ampliación de jornadas de trabajo

Con el propósito de incrementar la productividad, cuando las condiciones climáticas, de seguridad y disponibilidad de personal lo permitan, se implementarán jornadas extendidas en actividades durante los días sábado, de conformidad con el cronograma del proyecto, optimizando el aprovechamiento de la jornada sin afectar la calidad de las obras ni las condiciones de seguridad del personal.

## 5. PLAN DE CONTINGENCIA

El presente Plan de Contingencia tiene como finalidad establecer las acciones preventivas y correctivas que serán implementadas durante el plazo prorrogado para minimizar la probabilidad de ocurrencia de nuevos eventos que puedan afectar el desarrollo del proyecto, garantizar la continuidad de las actividades programadas y asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales dentro del nuevo plazo de ejecución.

La formulación del presente plan se fundamenta en el análisis de las situaciones que incidieron en el desarrollo del contrato y que fueron identificadas durante la ejecución de la obra. Con base en este análisis, se identifican los riesgos técnicos, operativos, sociales y climáticos que podrían presentarse durante la etapa final de ejecución, definiendo para cada uno su nivel de prioridad, las medidas de mitigación, los responsables de su implementación y los tiempos de respuesta, con el propósito de garantizar la continuidad de las obras y evitar nuevas afectaciones sobre la programación.

Las acciones contempladas en este plan serán objeto de seguimiento permanente por parte de la dirección de obra y serán coordinadas con la interventoría, permitiendo

adoptar oportunamente las medidas correctivas necesarias cuando se identifiquen desviaciones respecto de la programación aprobada.

### 5.1 Matriz de Riesgos y Medidas de Contingencia

| Tipo de riesgo | Riesgo identificado | Nivel | Medidas de mitigación | Responsable | Tiempo de respuesta |
|---|---|---|---|---|---|
| **Técnico** | Retrasos en la instalación de la cubierta estructural. | Alto | Seguimiento diario a la ejecución, disponibilidad permanente de materiales, priorización de cuadrillas y control de rendimientos. | Director de Obra / Residente | Inmediato |
| **Técnico** | Nuevos ajustes o redefiniciones técnicas durante la ejecución. | Alto | Realizar mesas técnicas con interventoría y supervisión antes de ejecutar actividades susceptibles de modificación, evitando reprocesos. | Director de Obra | 24 horas |
| **Operativo** | Interferencia entre cuadrillas durante la etapa de aceleración. | Medio | Sectorización de la obra, programación semanal de actividades y coordinación diaria entre responsables de cada especialidad. | Residente de Obra | Diario |
| **Operativo** | Demoras en el suministro de materiales. | Alto | Compras anticipadas, control de inventarios, | Área de Compras / Residente | 24 horas |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | verificación permanente con proveedores y mantenimiento de stock mínimo para actividades críticas. | | |
| **Social** | Dependencia de terceros para decisiones técnicas o procesos de concertación. | Alto | Mantener comunicación permanente con la Entidad, interventoría y actores involucrados, programando reuniones de seguimiento cuando se requiera. | Director de Proyecto | Según necesidad |
| **Climático** | Lluvias que impidan el desarrollo de actividades exteriores. | Medio | Reprogramar oportunamente actividades exteriores y priorizar labores interiores o protegidas, garantizando la continuidad de la obra. | Residente de Obra | Diario |
| **Calidad** | Deterioro de materiales o acabados por exposición a la intemperie. | Alto | Ejecutar acabados únicamente después de la instalación de la cubierta y proteger materiales almacenados | Residente / Profesional de Calidad | Inmediato |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | mediante zonas cubiertas. | | |
| **Seguridad y Salud en el Trabajo** | Accidentes derivados del incremento de frentes de trabajo simultáneos. | Medio | Coordinación de actividades, inspecciones de seguridad, control de permisos de trabajo y supervisión permanente del SG-SST. | Profesional SST | Permanente |

**5.2 Seguimiento del Plan de Contingencia**

El seguimiento al presente Plan de Contingencia se realizará durante toda la etapa correspondiente al plazo prorrogado mediante reuniones periódicas entre el contratista, la interventoría y la supervisión del contrato, verificando el comportamiento de la programación y el estado de los riesgos identificados.

Como parte de este seguimiento se implementarán las siguientes acciones:

- Revisión semanal del cronograma de obra y de la ruta crítica.
- Seguimiento al rendimiento de las cuadrillas y cumplimiento de las metas de producción.
- Control permanente del abastecimiento de materiales y equipos.
- Verificación del cumplimiento de las medidas de mitigación establecidas para cada riesgo.
- Actualización del plan cuando se identifiquen nuevos riesgos o cambios en las condiciones de ejecución.
- Registro de las acciones implementadas mediante actas de seguimiento y comités de obra.

La implementación de este plan permitirá reducir la probabilidad de nuevas afectaciones sobre la programación, fortalecer la toma de decisiones durante la ejecución y garantizar que las actividades pendientes se desarrollen bajo condiciones técnicas, operativas y administrativas que favorezcan el cumplimiento del plazo prorrogado y la entrega de una infraestructura completamente funcional.

## 6. ESTRATEGIA DE CIERRE DEL PROYECTO

La estrategia de cierre del proyecto tiene como propósito garantizar la culminación integral de las obras dentro del plazo adicional solicitado, mediante la priorización de las actividades pertenecientes a la ruta crítica, la optimización de la secuencia constructiva y la articulación permanente entre las diferentes especialidades que intervienen en la etapa final de ejecución.

La programación actualizada fue estructurada considerando el orden constructivo lógico de la obra, priorizando inicialmente la culminación de la cubierta y sus elementos complementarios, dado que esta actividad constituye el principal hito para la liberación de las actividades sucesoras. Una vez finalizada la cubierta, se habilitarán de manera progresiva los diferentes frentes de trabajo, permitiendo ejecutar simultáneamente las instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, acabados arquitectónicos, carpintería, instalación de equipos, pruebas y actividades de entrega, optimizando el rendimiento general del proyecto.

Durante esta etapa se mantendrá un seguimiento permanente al cumplimiento de la programación mediante controles periódicos de avance físico, revisión de rendimientos, verificación del abastecimiento de materiales y coordinación continua entre las diferentes cuadrillas, con el fin de garantizar que cada actividad inicie únicamente cuando se encuentren cumplidas sus predecesoras y se eviten reprocesos que puedan afectar la calidad o el plazo de ejecución.

Adicionalmente, se implementarán mecanismos de control de calidad durante toda la etapa de cierre, realizando inspecciones por especialidad, verificaciones técnicas, pruebas de funcionamiento y corrección inmediata de observaciones antes de iniciar las actividades siguientes, garantizando que cada componente de la infraestructura cumpla con las especificaciones técnicas y los requisitos contractuales.

### 6.1 Actividades críticas a priorizar

Las actividades serán ejecutadas conforme a la siguiente secuencia de priorización:

**Fase I. Culminación de la cubierta**

- Instalación de la estructura definitiva en madera.
- Instalación de tejas.
- Instalación de remates, flanches y caballetes.
- Instalación de canales y bajantes de aguas lluvias.

**Objetivo:** liberar la ruta crítica del proyecto y garantizar la protección definitiva de la edificación frente a la intemperie.

**Fase II. Instalaciones técnicas**

Con la cubierta completamente instalada se ejecutarán de manera paralela:

- Instalaciones eléctricas.
- Instalaciones hidrosanitarias.
- Instalación de cielo raso.
- Montaje de redes y equipos asociados.

**Objetivo:** habilitar la infraestructura para el desarrollo de los acabados finales sin riesgo de deterioro de materiales o equipos.

**Fase III. Acabados arquitectónicos**

Posteriormente se ejecutarán las actividades correspondientes a:

- Pañetes.
- Enchapes.
- Pisos.
- Pintura.
- Instalación de puertas y ventanas.
- Carpintería metálica y en madera.

**Objetivo:** finalizar completamente los elementos arquitectónicos garantizando la calidad estética y funcional de la infraestructura.

**Fase IV. Instalación de equipos y accesorios**

Una vez concluidos los acabados se realizará la instalación de:

- Aparatos sanitarios.
- Griferías.
- Accesorios de baños.
- Luminarias.
- Interruptores y tomacorrientes.
- Equipos eléctricos y demás elementos finales.

**Objetivo:** evitar daños por manipulación de materiales o interferencia con otras actividades constructivas.

**Fase V. Pruebas, verificación y entrega**

Finalmente se ejecutarán las actividades correspondientes a:

- Pruebas hidráulicas.
- Pruebas eléctricas.
- Verificación del funcionamiento de los sistemas instalados.
- Corrección de observaciones.
- Limpieza general de la obra.
- Entrega final a la Entidad.

**Objetivo:** garantizar que la infraestructura sea entregada completamente funcional, conforme a las especificaciones técnicas y en condiciones adecuadas para su recibo definitivo.

### 6.2 Hitos de control

Con el fin de verificar el cumplimiento de la programación y controlar el avance durante la etapa final del proyecto, se establecen los siguientes hitos de seguimiento:

| Hito de control | Resultado esperado |
|---|---|
| **Cubierta instalada al 100 %** | Liberación de la ruta crítica e inicio de actividades interiores. |
| **Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias terminadas** | Inicio de acabados arquitectónicos y montaje de equipos. |
| **Acabados arquitectónicos finalizados** | Inicio de instalación de aparatos sanitarios, luminarias y accesorios. |
| **Equipos y accesorios instalados** | Ejecución de pruebas integrales de funcionamiento. |
| **Pruebas técnicas satisfactorias** | Corrección de observaciones y cierre técnico del proyecto. |
| **Limpieza general ejecutada** | Entrega de la infraestructura completamente terminada y funcional. |

### 6.3 Seguimiento al cierre

El cumplimiento de la estrategia de cierre será verificado mediante:

- Reuniones semanales de seguimiento con la interventoría y la supervisión.
- Actualización permanente del cronograma de obra en Microsoft Project.
- Verificación del cumplimiento de los hitos establecidos.
- Inspecciones de calidad por especialidad.
- Control del avance físico frente al avance programado.
- Registro de compromisos y acciones correctivas mediante actas de comité de obra.

Estas acciones permitirán mantener el control sobre la programación, identificar oportunamente posibles desviaciones y adoptar las medidas necesarias para asegurar la terminación integral del proyecto dentro del plazo prorrogado.

**7. CONCLUSIONES**

El análisis efectuado evidencia que las afectaciones presentadas durante la ejecución del proyecto obedecen a circunstancias técnicas, constructivas, sociales y climáticas que incidieron directamente sobre la ruta crítica de la obra, particularmente en las actividades asociadas a la instalación de la cubierta del frente de Atánquez. En consecuencia, la ejecución de un número significativo de actividades sucesoras debió ser reprogramada para garantizar el cumplimiento de la secuencia constructiva, evitar reprocesos y preservar la calidad de la infraestructura.

El **CONSORCIO ORIMEG 2025** cuenta con la capacidad operativa, técnica y logística necesaria para ejecutar las actividades pendientes dentro del plazo adicional solicitado, mediante la conformación de cuadrillas especializadas, la ejecución simultánea de actividades compatibles, el fortalecimiento de la coordinación entre especialidades y el seguimiento permanente de la programación y de los riesgos identificados.

Las medidas contempladas en el presente documento permiten establecer una estrategia integral para la gestión de la etapa final del proyecto, orientada a optimizar los recursos disponibles, controlar los factores de riesgo y asegurar la culminación de las obras bajo criterios de calidad, funcionalidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas contractuales.

En este sentido, el presente **Plan de Contingencia, Análisis de Capacidad Operativa, Estrategia de Aceleración y Estrategia de Cierre** constituye el soporte técnico de las acciones que implementará el contratista durante el plazo prorrogado, con el propósito de garantizar la terminación integral del proyecto y su entrega en condiciones óptimas para el recibo por parte de la Entidad.

Cordialmente,

**NICOLAS SANABRIA NIETO**
Representante Legal
**CONSORCIO ORIMEG 2025**
NIT 901.969.723-4
Contratista – Contrato de Obra No. 1747-2025
Correo: consorcioorimeg@gmail.com
Tel: 311 480 6494 – 324 426 0394

| | |
|---|---|
| | **CONSORCIO ORIMEG 2025** |
| | CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS CULTURALES A NIVEL NACIONAL, DERIVADOS COMPROMISOS ASUMIDOS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y/O SENTENCIAS (LOTE 1). |
| | **NIT** 9 0 1. 9 6 9. 7 2 3 - 4 |

# **ANEXO N°12 -** BALANCE/ ACTA DE MAYORES Y MENORES

# **ANEXO N°13** - SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN NP3 – NP13